

Создано: 20.10.2025 в 17:24

Обновлено: 05.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 22**

3 822 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

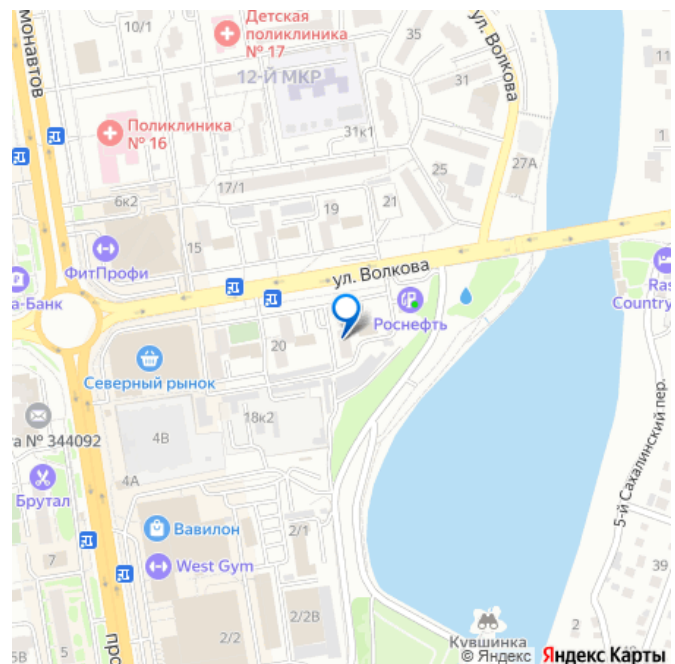
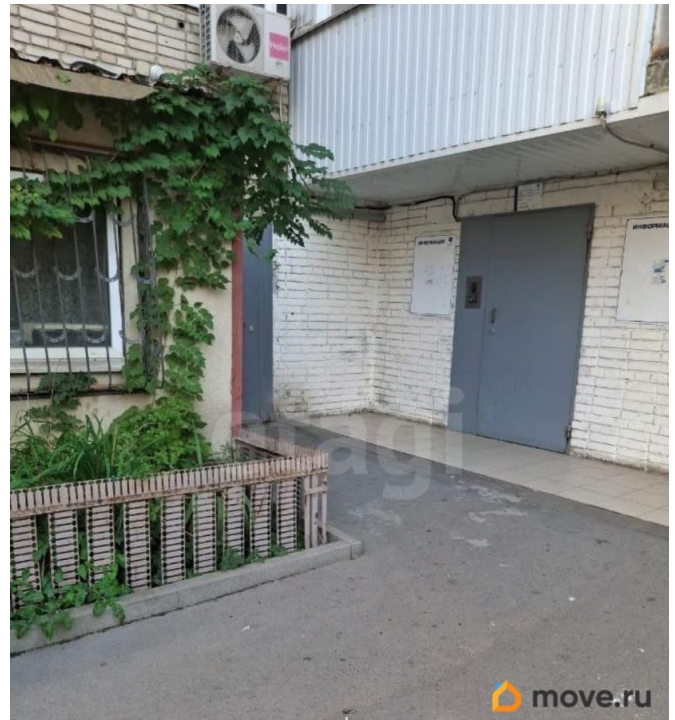
да

возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9285896307>

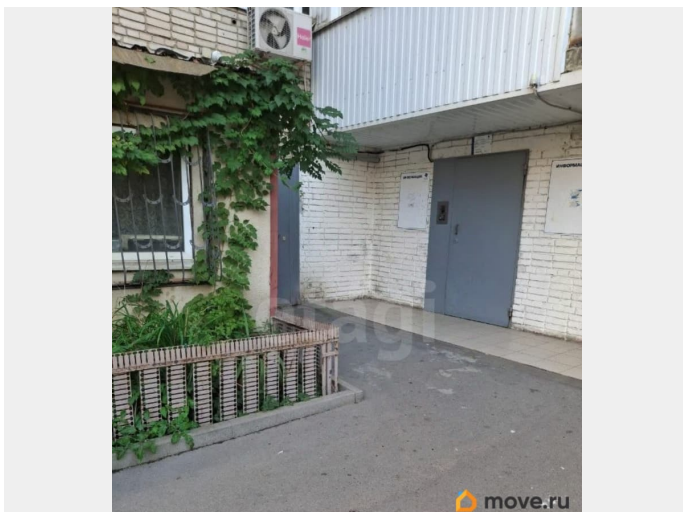
**Вадим Александрович Катышев,
Этажи Ростов-на-Дону
79198721495**

для заметок

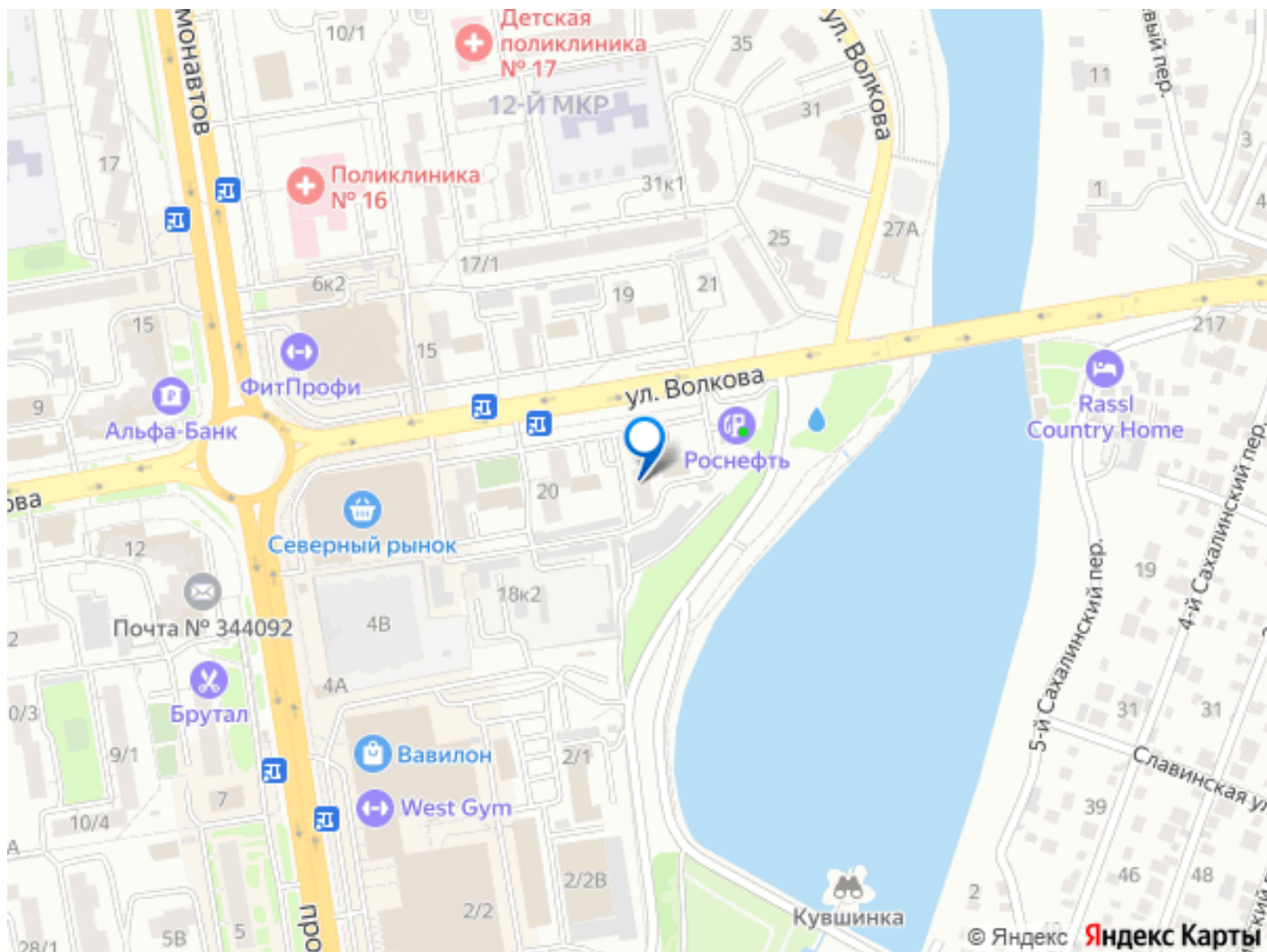


Описание

Двухкомнатная квартира в секционном доме предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. На этаже расположено пять квартир, к общему пользованию предусмотрены функциональная кухня-ниша и отдельная кладовая для хранения. Объект находится в развитом районе с завершенной инфраструктурой: в пешей доступности расположены супермаркеты, хозяйственные магазины и рынок «Северный» для ежедневных покупок. В шаговой доступности находятся детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта, а для досуга и отдыха в непосредственной близости находятся ТРЦ «Вавилон и Парк», а также благоустроенный парк «Дружба». Финансовые вопросы можно решить в отделении Сбербанка, расположенного рядом. Все необходимые документы для совершения сделки подготовлены и проверены, что позволяет осуществить покупку в кратчайшие сроки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 10121982







Move.ru - вся недвижимость России