

Создано: 19.08.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 11:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Седова, 40**

2 540 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

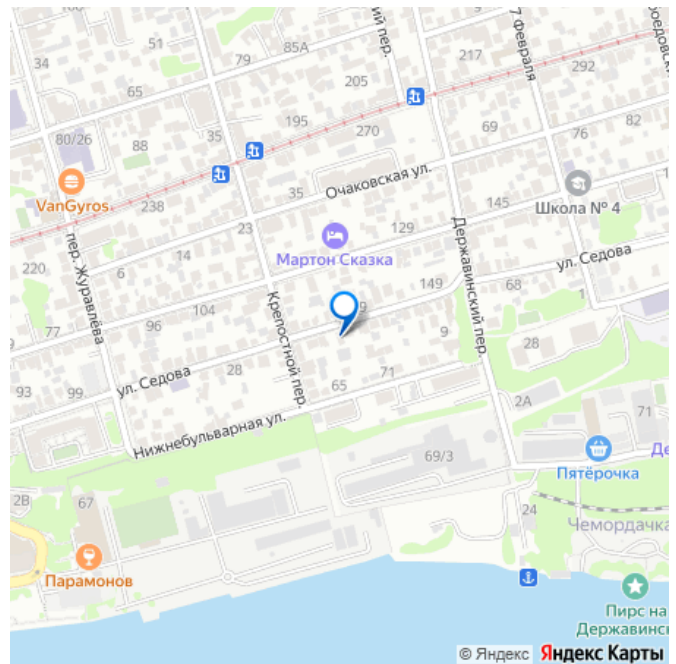
да

возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286912101>

**Николай Вячеславович Линцов, Этажи
Ростов-на-Дону
79885714484**

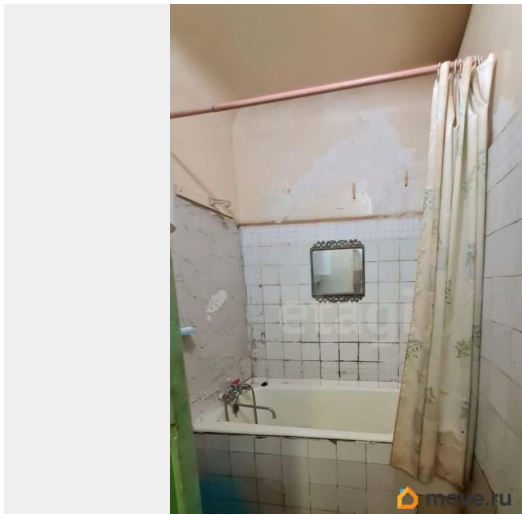
для заметок

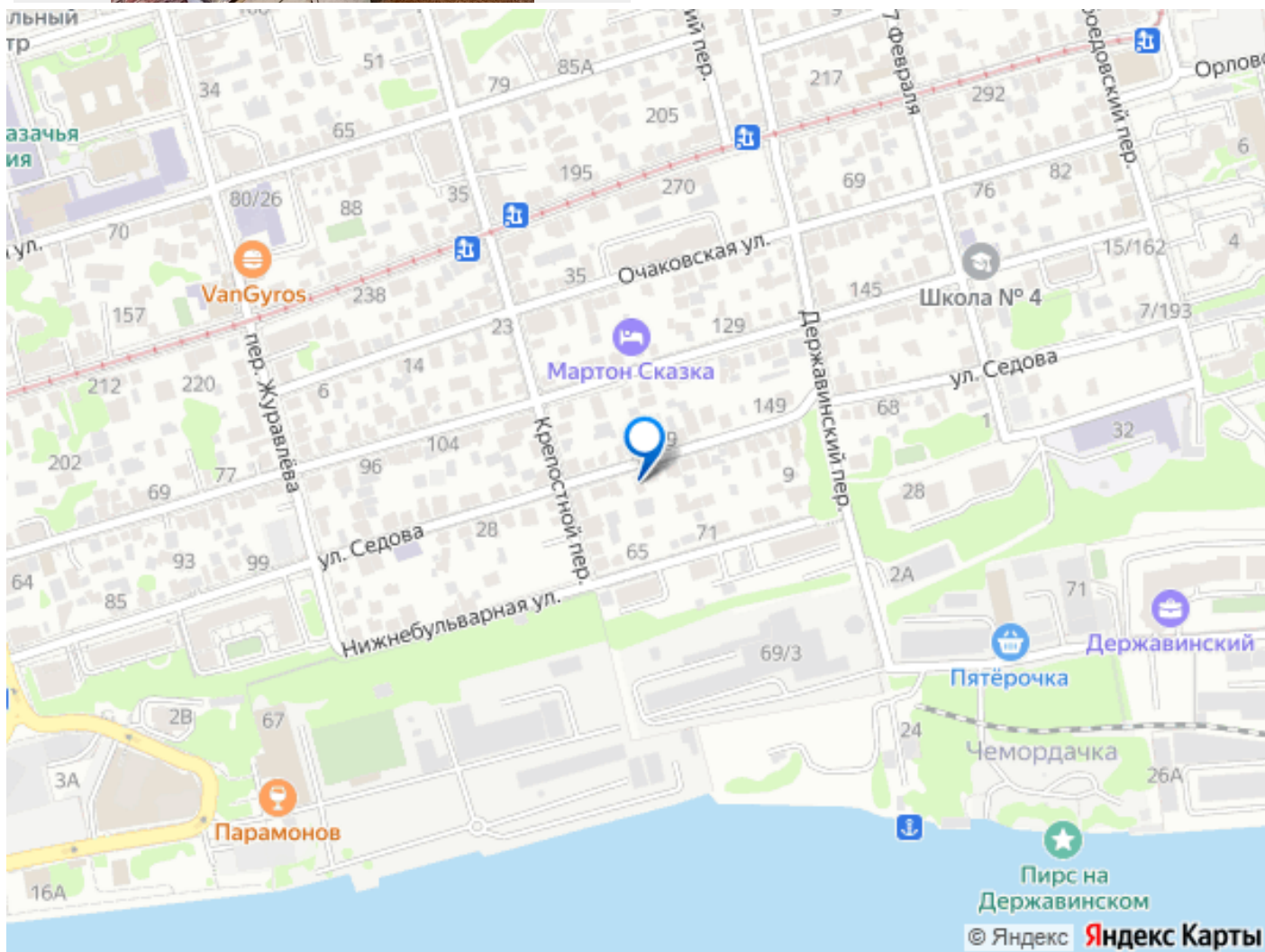
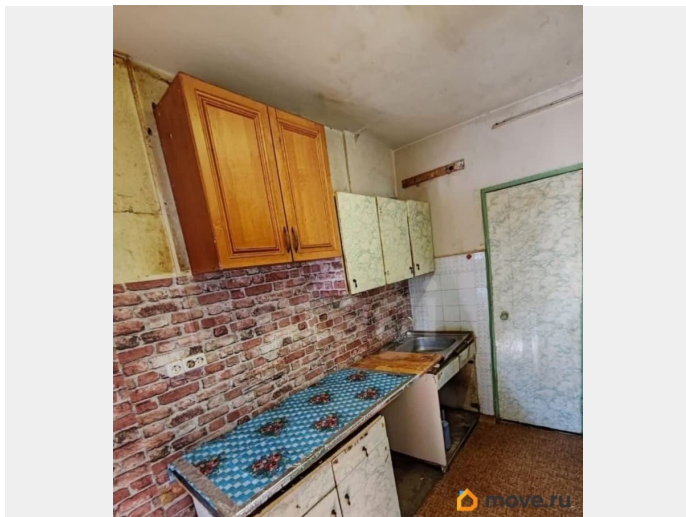


Описание

Квартира на земле в центре Ростова-на-Дону, расположенная в тихом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в Кировском районе, в шаговой доступности от ключевых городских локаций: Большой Садовой улицы, Набережной Дона, Театральной площади, парка Революции, Музыкального театра и Филармонии. В непосредственной близости расположены престижные учебные заведения, включая Медицинский институт, Академию Строительства и Архитектуры, Институт Водного Транспорта, а также Городскую больницу 4 и школу 4, что делает это место привлекательным для студентов, преподавателей и семей с детьми. Дом кирпичный, одноэтажный, с недавно замененной кровлей, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Во дворе и возле дома есть парковочные места, что решает вопрос с размещением автомобиля. Коммуникации централизованные: электричество, водоснабжение, канализация. Квартира отличается хорошей освещенностью и рациональной планировкой. Отдельный вход обеспечивает приватность, а наличие собственных подсобных помещений добавляет функциональности. Объект подойдет для различных целей: в качестве жилья для одного человека или пары, а также для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и спросу на недвижимость в этом районе. Двор общий, но благоустроен, что создает комфортную среду для проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, при этом район остается

тихим и спокойным. Квартира требует ремонта, что дает возможность новому владельцу адаптировать пространство под свои потребности и предпочтения. Это удачное вложение в недвижимость с высоким потенциалом доходности и ликвидности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9120977





Move.ru - вся недвижимость России