

Создано: 01.12.2025 в 20:29

Обновлено: 03.12.2025 в 20:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 17**

2 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287054293>

**Данила Сергеевич Могила, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198816691

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

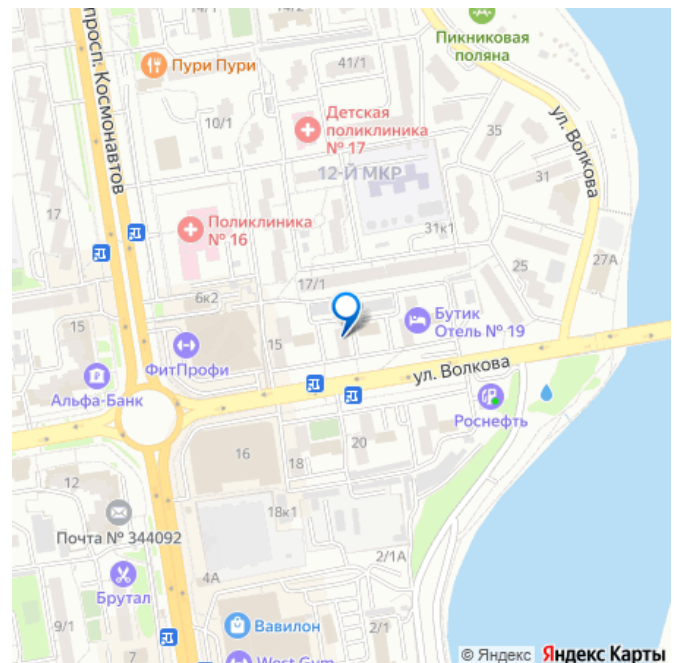
Покупка в ипотеку

да

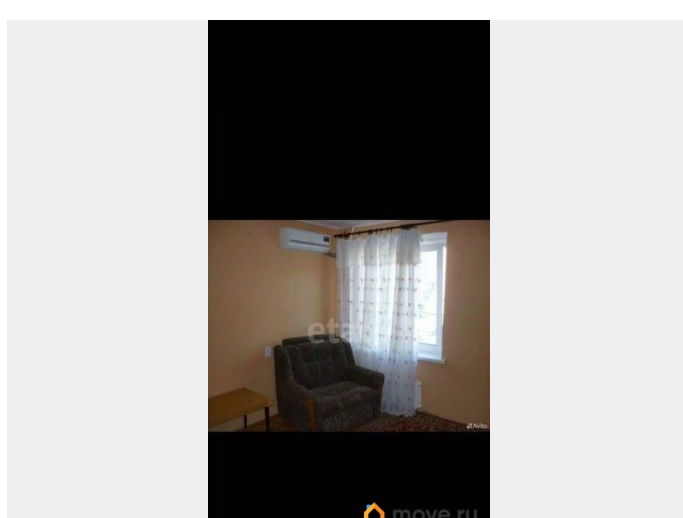
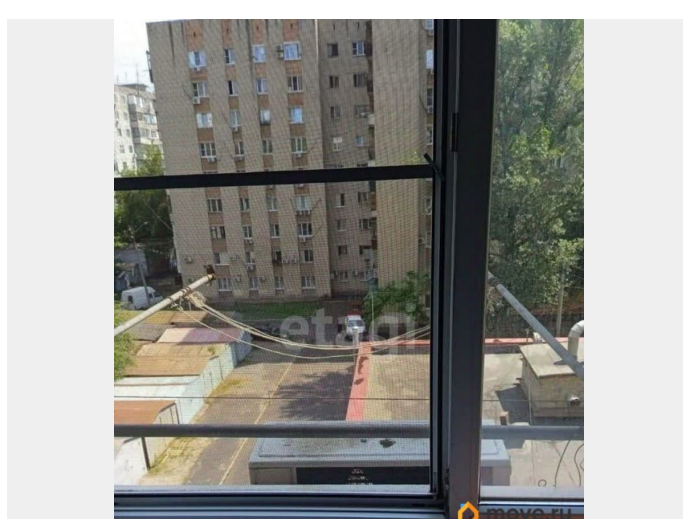
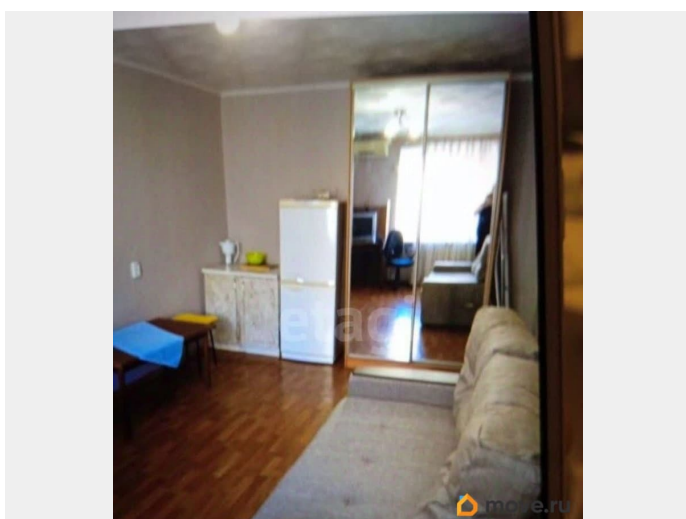
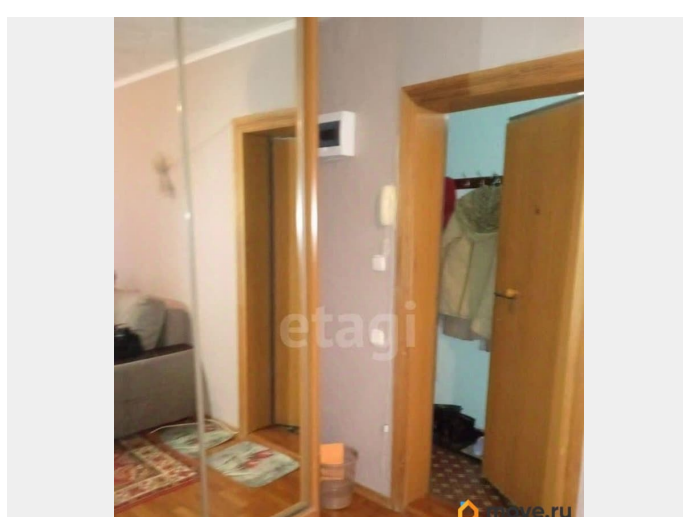
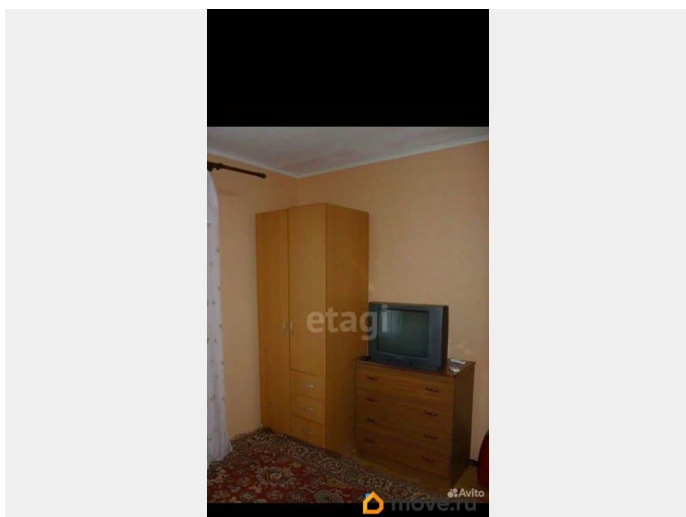
возможна ипотека, лифт

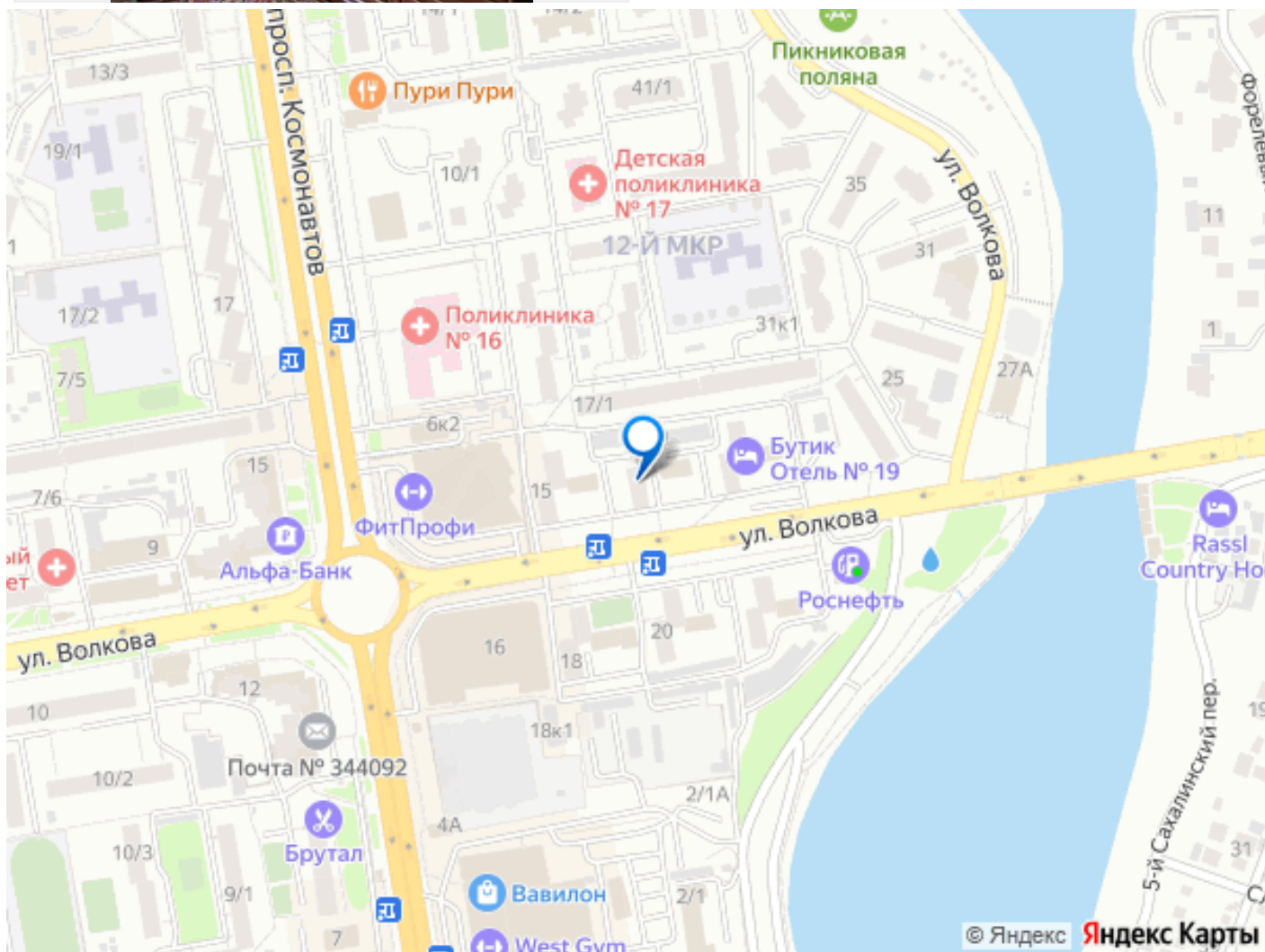
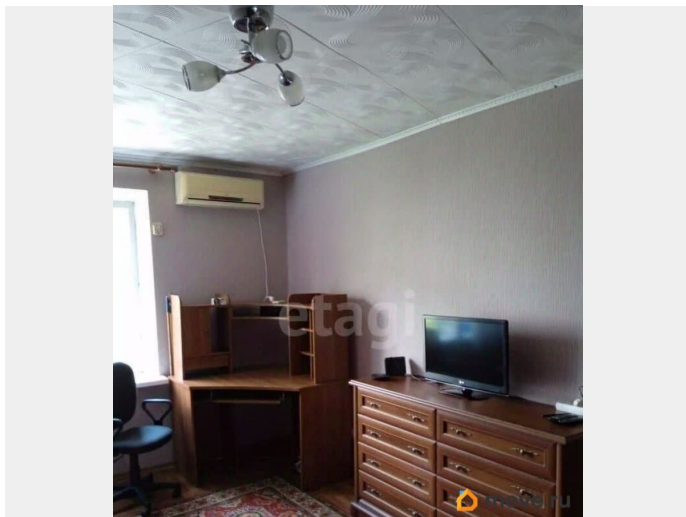
Описание

Продается двухкомнатная квартира в престижном районе «Золотой квадрат» СЖМ. Общая площадь 36 кв. м включает две изолированные комнаты 18 и 12 кв. м, собственный коридор и раздельный санузел. Фактически это полноценная двухкомнатная квартира с особенностью: кухня является общей на этаже, что создает дополнительное полезное пространство в самой квартире; при желании возможно обустройство кухонной зоны в одной из комнат. Объект находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, выполнен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна и сплит-системы в каждой комнате. Квартира в собственности более 5 лет, продажа свободная, без обременений. Расположение является ключевым преимуществом: район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад «Нивушка», гимназия 76 и школа 65 с углубленным изучением английского языка, детская и взрослая поликлиники. Для повседневных нужд в окружении представлены сетевые магазины, аптеки, Северный рынок и торговые центры. Рядом расположены парки и скверы для отдыха.



Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Данный объект — практичное и надежное решение для семьи, сочетающее комфортную планировку, готовность к проживанию и выгодное расположение в одном из самых востребованных районов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10523458





Move.ru - вся недвижимость России