

Создано: 01.12.2025 в 23:39

Обновлено: 01.12.2025 в 23:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287080321>

## Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова**

**2 790 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

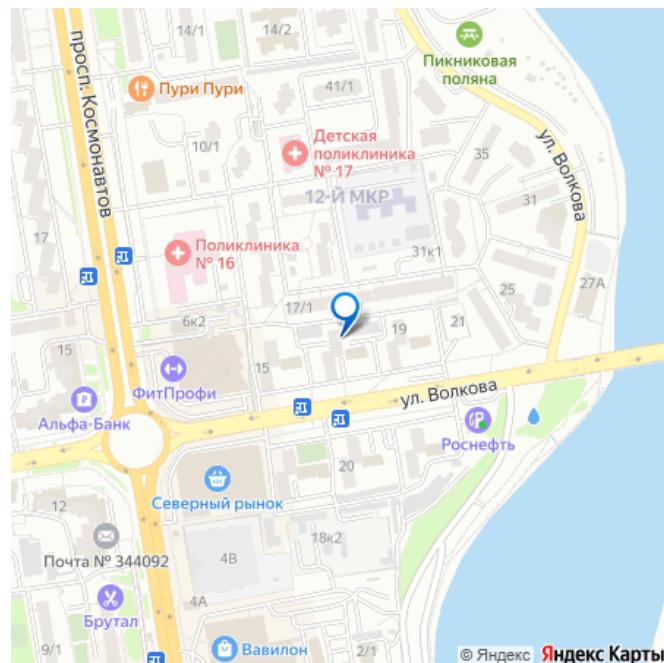
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

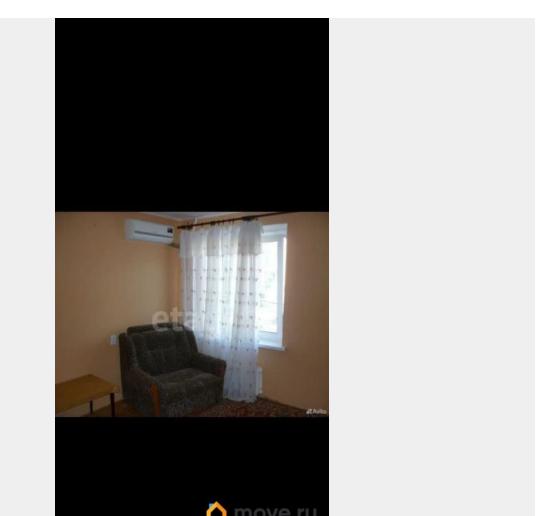
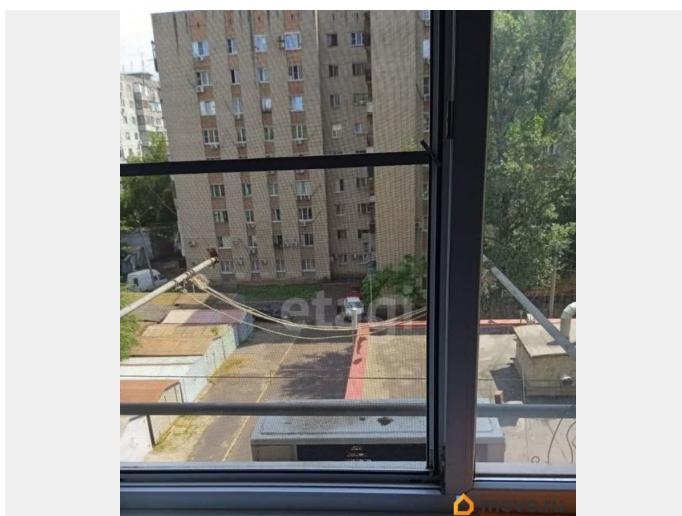
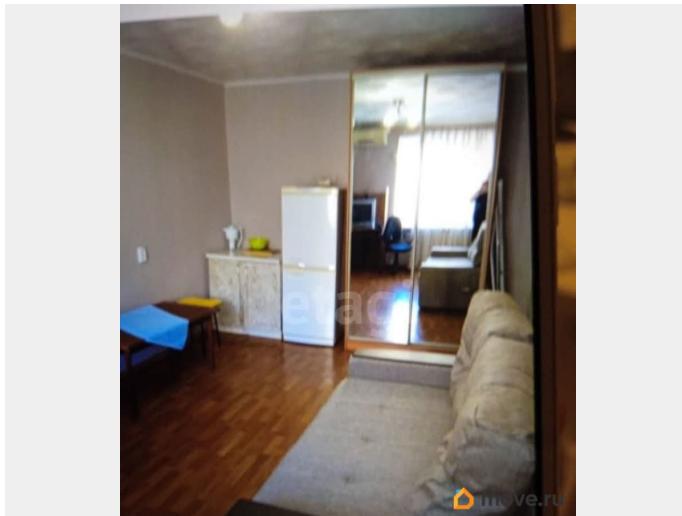
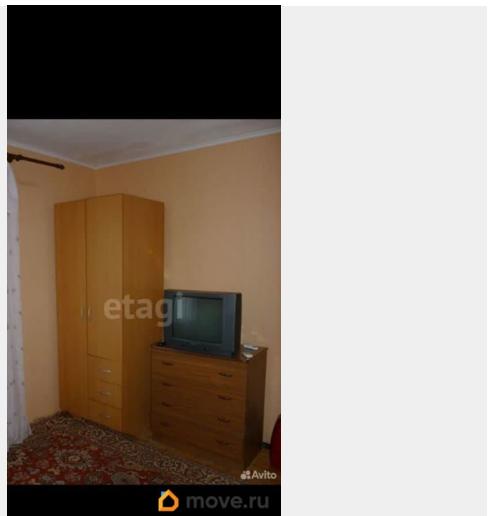
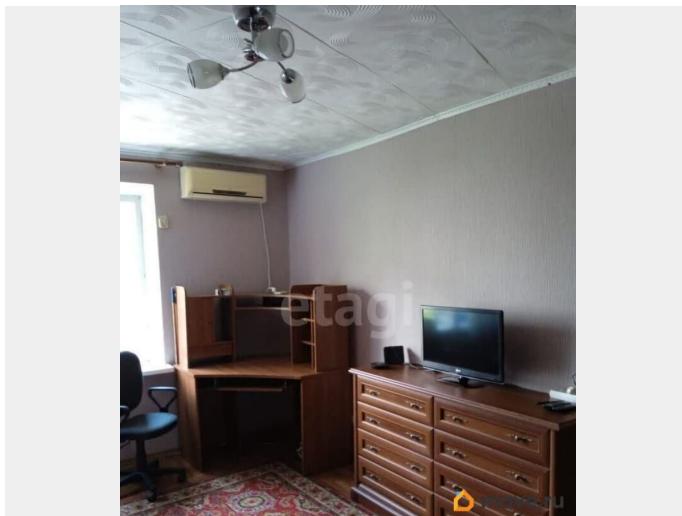
лифт

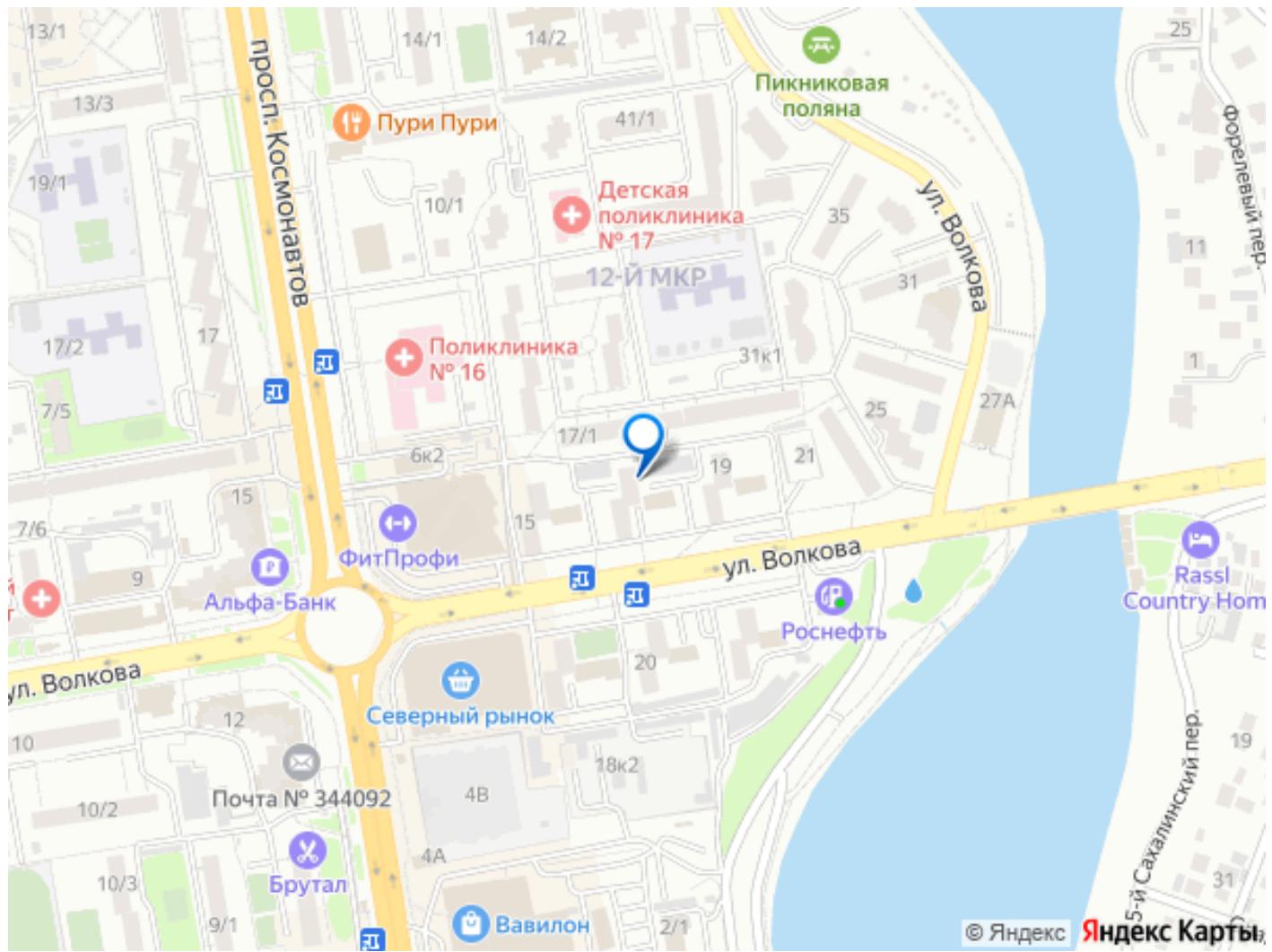
## Описание



Продается двухкомнатная квартира в престижном районе «Золотой квадрат» СЖМ. Общая площадь 36 кв. м включает две изолированные комнаты 18 и 12 кв. м, собственный коридор и раздельный санузел. Фактически это полноценная двухкомнатная квартира с особенностью: кухня является общей на этаже, что создает дополнительное полезное пространство в самой квартире; при желании возможно обустройство кухонной зоны в одной из комнат. Объект находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, выполнен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна и сплит-системы в каждой комнате. Квартира в собственности более 5 лет, продажа свободная, без обременений. Расположение является ключевым преимуществом: район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад «Нивушка», гимназия №76 и школа №65 с углубленным изучением английского языка, детская и взрослая поликлиники. Для повседневных нужд в окружении представлены сетевые магазины, аптеки, Северный рынок и торговые центры. Рядом расположены парки и скверы для отдыха. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в любую часть города.

Данный объект — практическое и надежное решение для семьи, сочетающее комфортную планировку, готовность к проживанию и выгодное расположение в одном из самых востребованных районов. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10523458





Move.ru - вся недвижимость России