

Создано: 11.12.2025 в 16:04

Обновлено: 11.12.2025 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 85/6**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 85/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

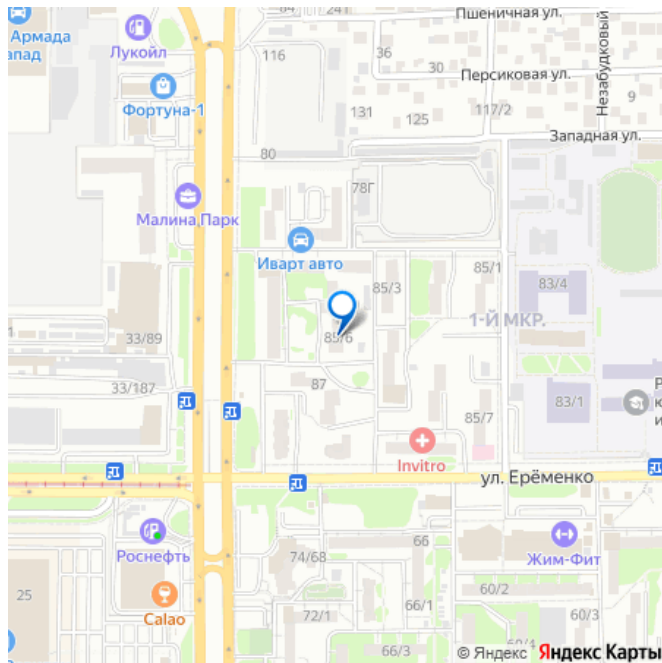
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287337474>

**Дон-МТ Литвинова, Дон-МТ-
недвижимость**

79895128113

для заметок

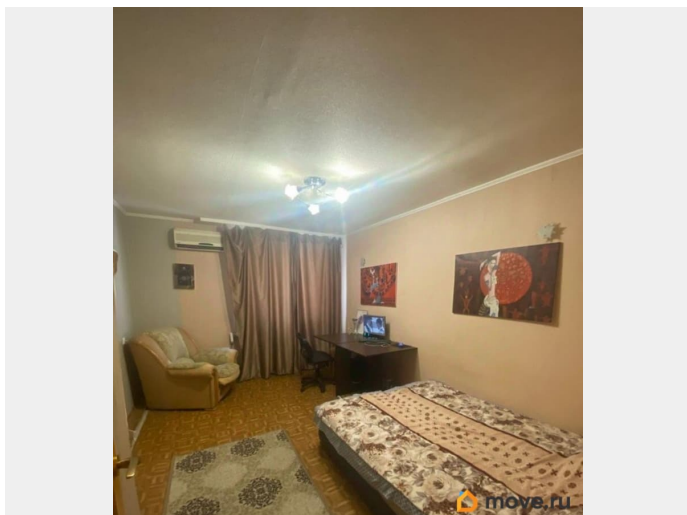
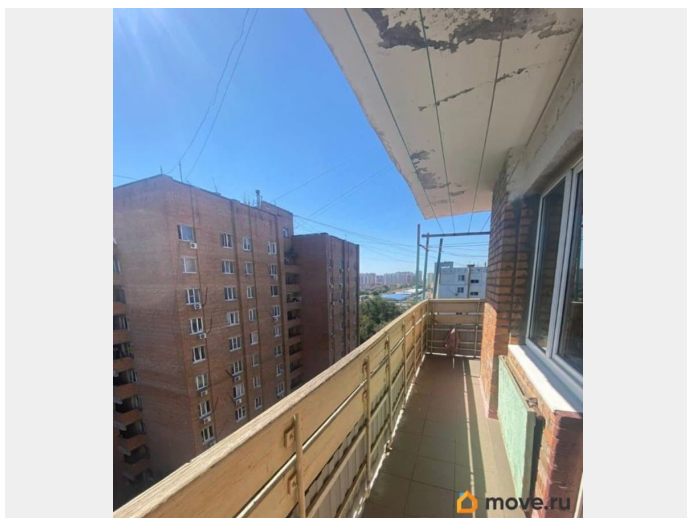
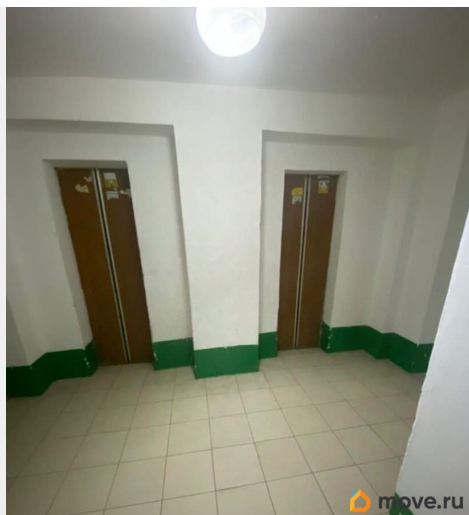
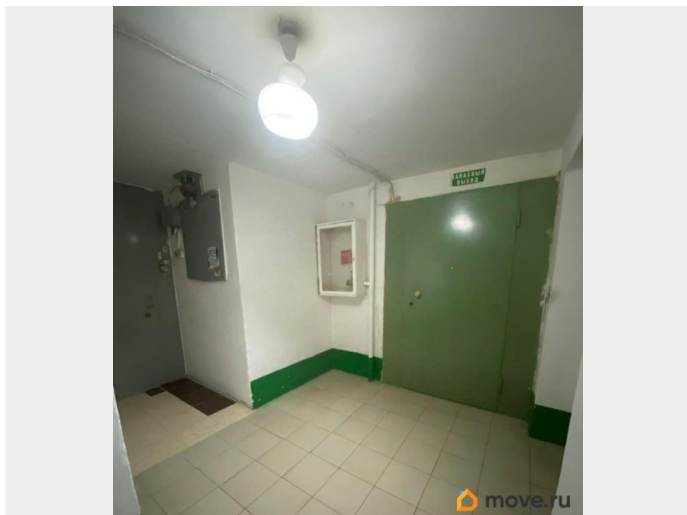


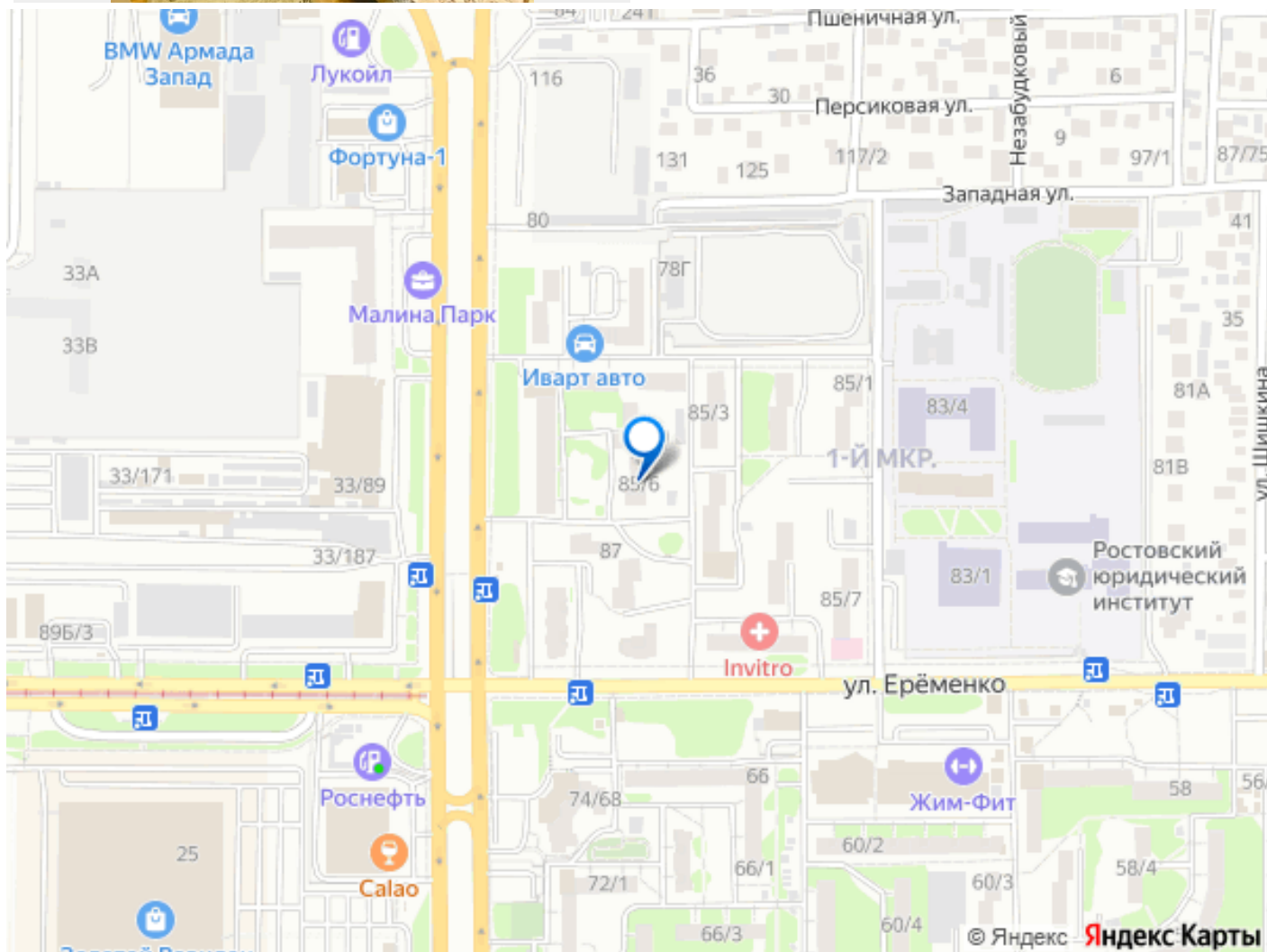
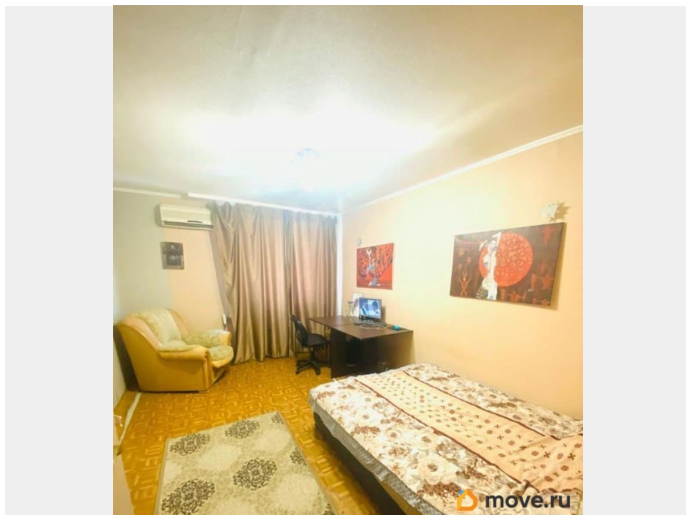
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 105774900 Продается квартира идеальный вариант для комфортного проживания и выгодных инвестиций! Идеальное местоположение и комфорт для вас! Предлагаем квартиру, расположенной в одном из самых удобных районов города. общежития остался бонус в виде дополнительного места на общей чистой кухне с огромным балконом . Дом находится в интересном месте, где рядом есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни. Основные преимущества: Удобное расположение: Первый этаж дома занимает библиотека, а через дом находится Институт МВД. В 100 метрах от дома останавливается общественный транспорт, который идет в любую точку города. Золотой квадрат ЗЖМ. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни магазины, учебные заведения. Безопасность и комфорт: В доме есть консьерж, два лифта, чистый и светлый подъезд, а также камеры наблюдения. Соседи бдительные и доброжелательные. О квартире Две комнаты в коммунальной квартире: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Душ и туалет в секции: Обеспечивают комфортное проживание и удобство. Светлая и теплая квартира: Стены дома полметра толщиной, что обеспечивает нулевую слышимость. Кладовка: Просторная кладовка площадью 1,4 метра, где удобно хранить свои вещи. Личная секция на кухне: У вас будет своя личная секция на очень

чистой общей кухне. Огромный общий балкон: Чистый и просторный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Эти комнаты идеально подойдут как для собственного проживания, так и для выгодных инвестиций сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России