

Создано: 11.12.2025 в 16:04

Обновлено: 11.12.2025 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 85/6**

**2 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 85/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

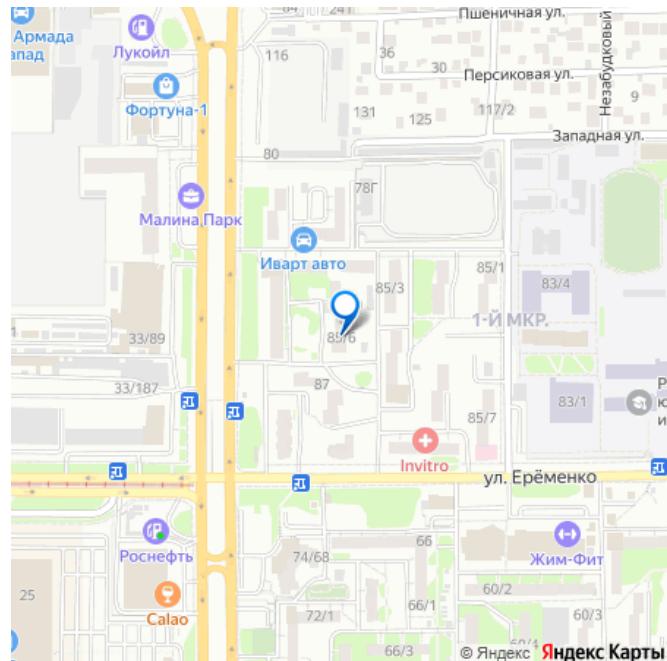
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 105774900 Продается квартира идеальный вариант для комфортного проживания и выгодных инвестиций!

Идеальное местоположение и комфорт для вас! Предлагаем квартиру, расположенной в одном из самых удобных районов города.

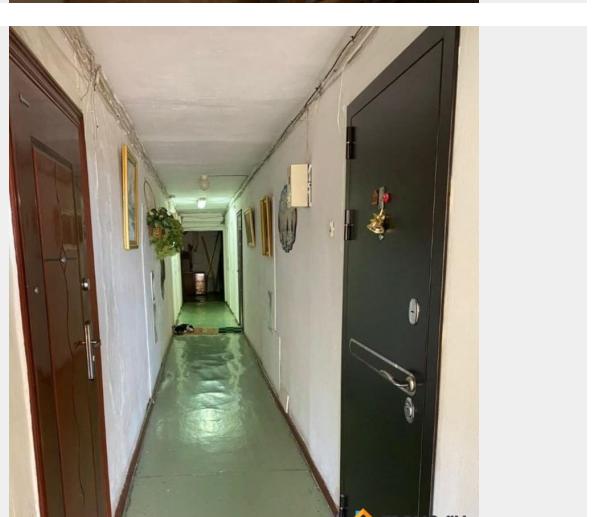
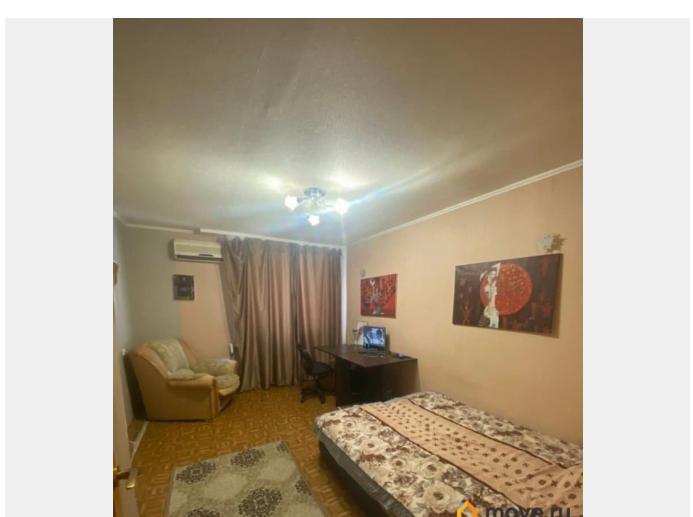
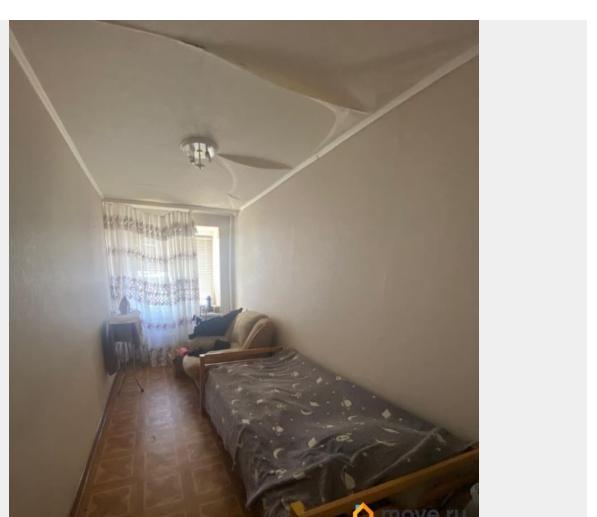
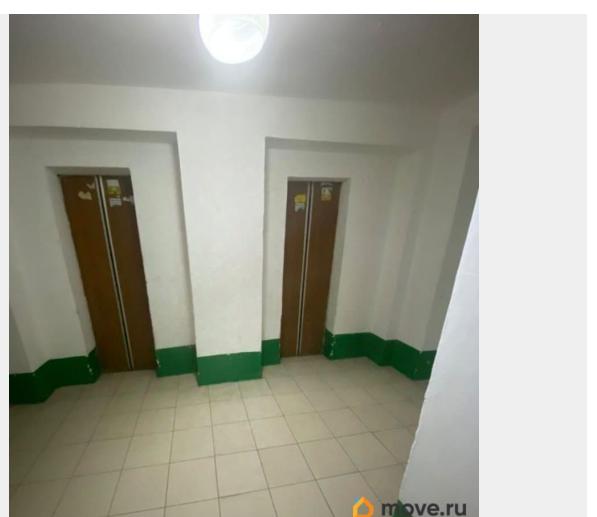
общежития остался бонус в виде дополнительного места на общей чистой кухне с огромным балконом . Дом находится в интересном месте, где рядом есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни. Основные преимущества: Удобное расположение: Первый этаж дома занимает библиотека, а через дом находится Институт МВД. В 100 метрах от дома останавливается общественный транспорт, который идет в любую точку города. Золотой квадрат ЗЖМ.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни магазины, учебные заведения. Безопасность и комфорт: В доме есть консьерж, два лифта, чистый и светлый подъезд, а также камеры наблюдения.

Соседи бдительные и доброжелательные. О квартире Две комнаты в коммунальной квартире: Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Душ и туалет в секции:

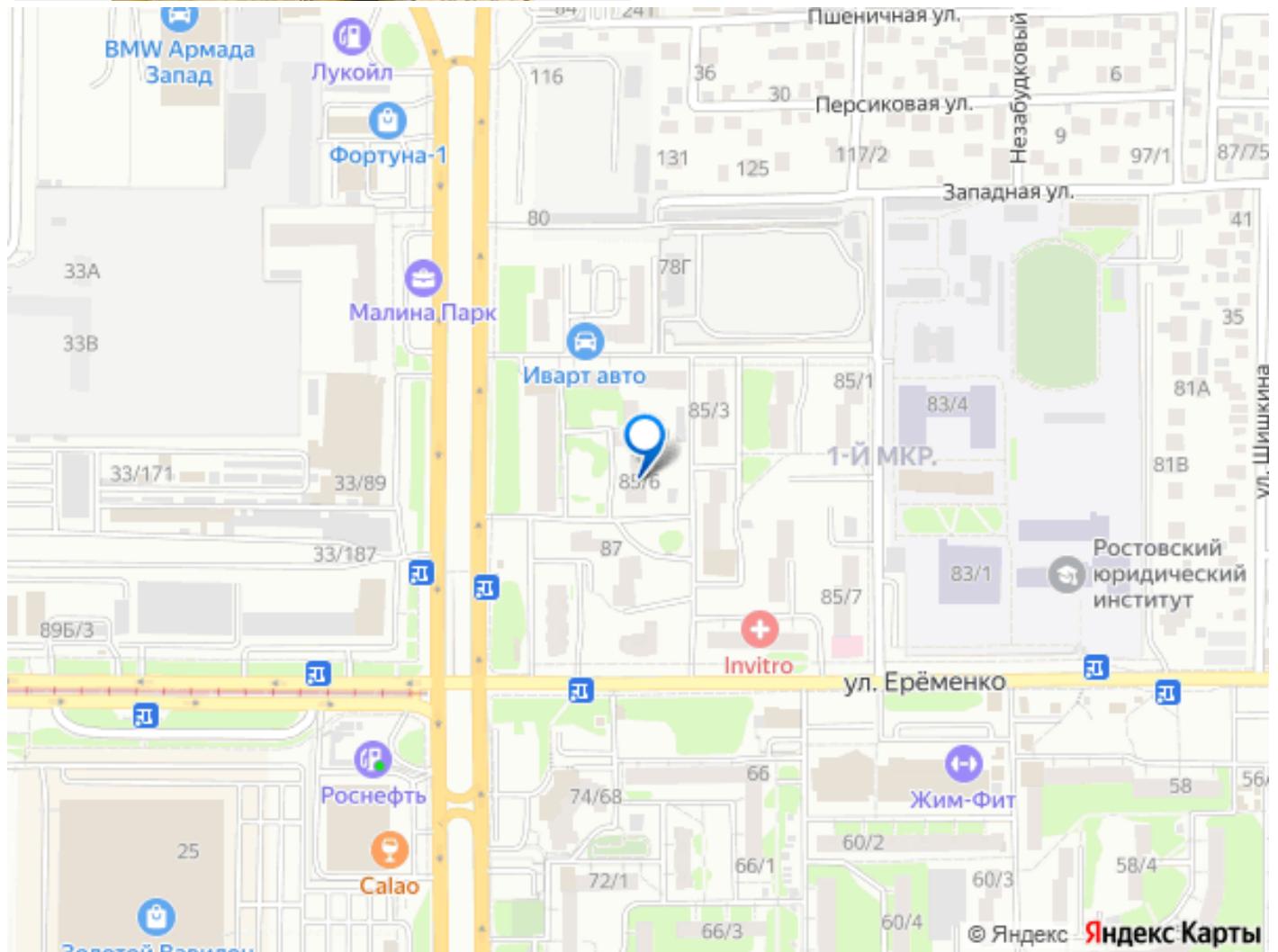
Обеспечивают комфортное проживание и удобство. Светлая и теплая квартира: Стены дома полметра толщиной, что обеспечивает нулевую слышимость. Кладовка: Просторная кладовка площадью 1,4 метра, где удобно хранить свои вещи. Личная секция на кухне: У вас будет своя личная секция на очень

чистой общей кухне. Огромный общий балкон: Чистый и просторный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Эти комнаты идеально подойдут как для собственного проживания, так и для выгодных инвестиций сдачи в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России