

Создано: 16.09.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 11:03

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица, 40

3 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 40

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

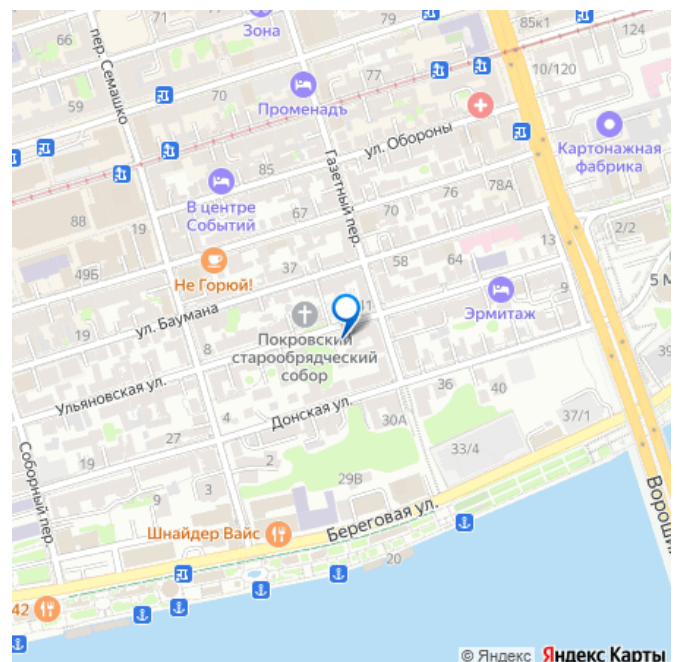
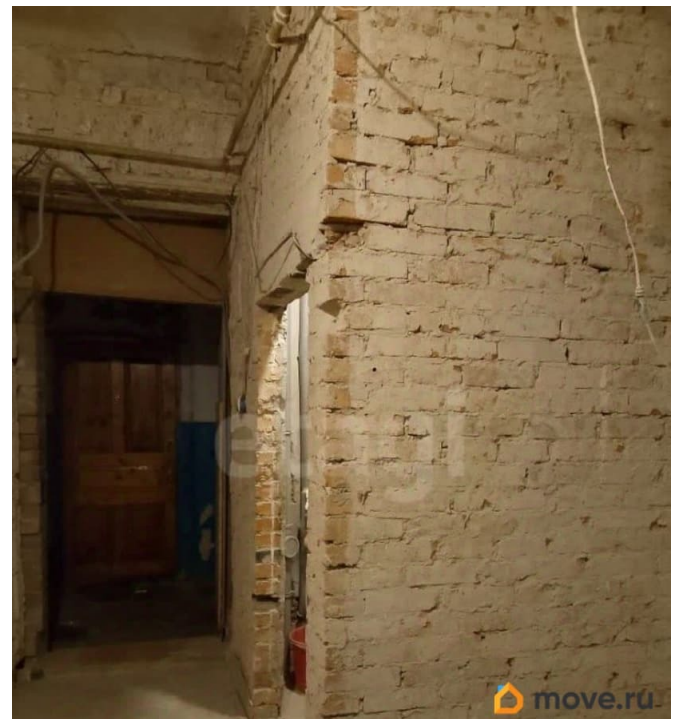
<https://rnd.move.ru/objects/9284993158>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи

Ростов-на-Дону

79889416489

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

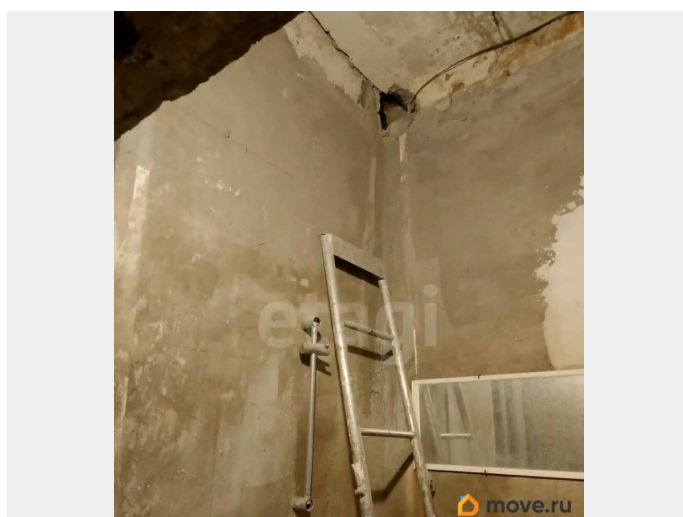
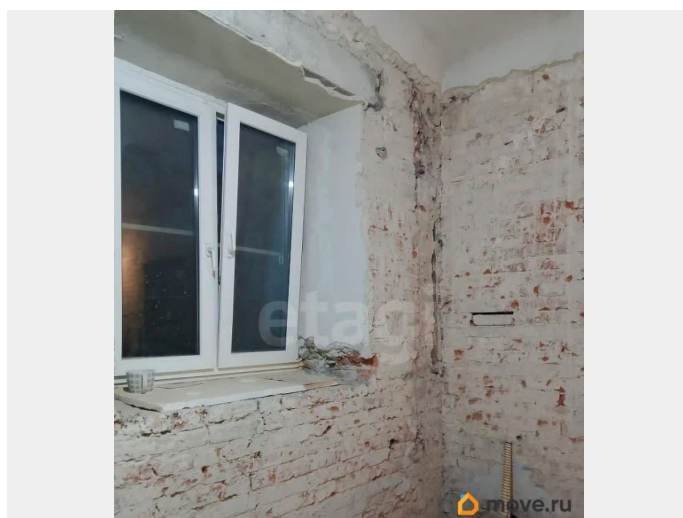
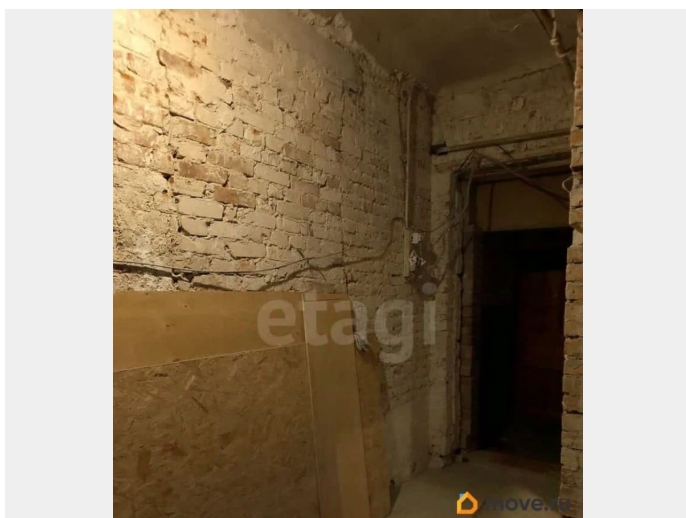
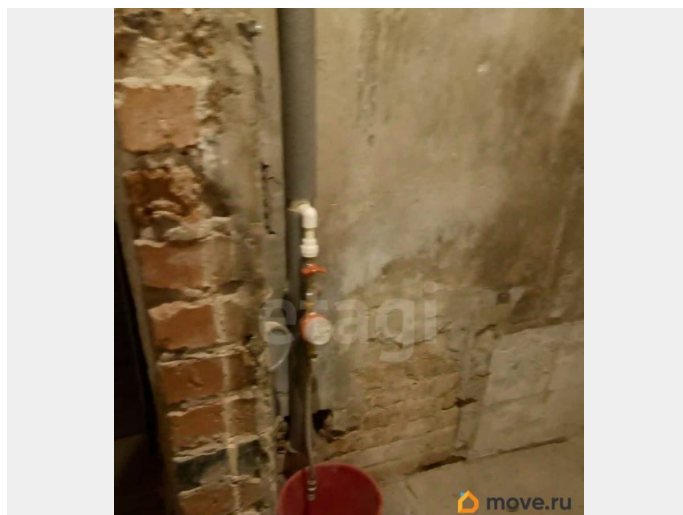
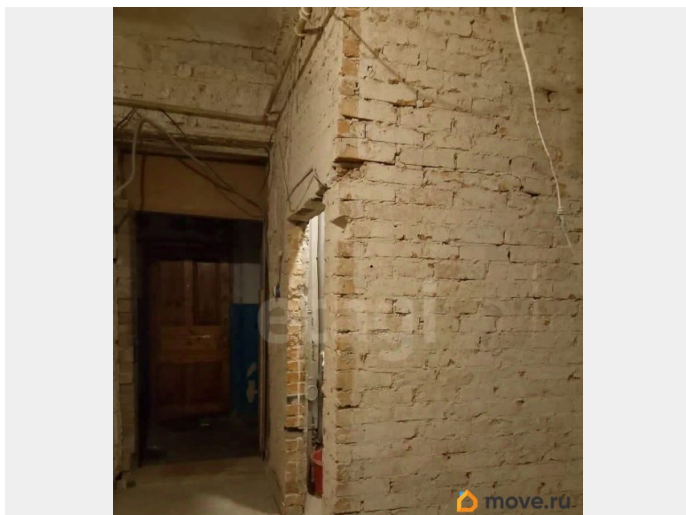
да

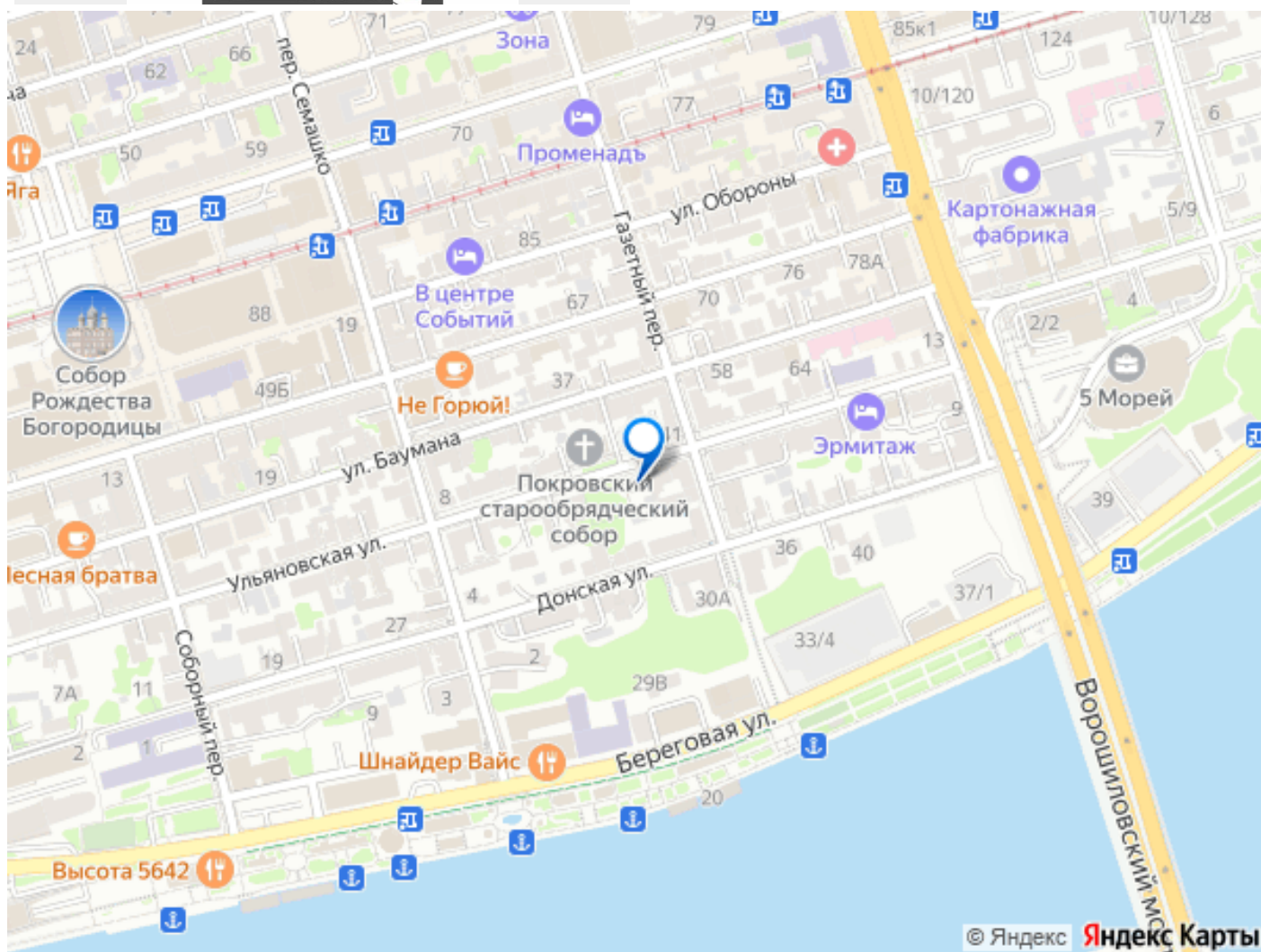
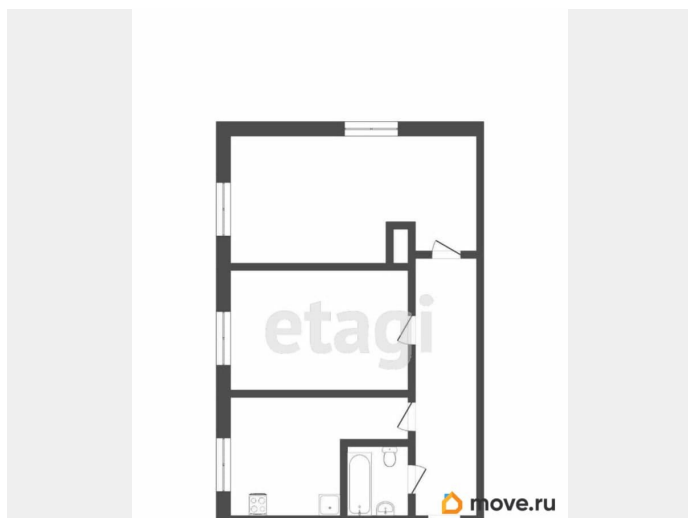
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на цокольном этаже в исторической части города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и хочет жить в сердце культурной жизни. До набережной 10 минут, В квартире совмещенный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Все окна выполнены из качественного м/пластика, что обеспечивает отличную тепло - и звукоизоляцию. Полы готовы к укладке, так как была проведена капитальная стяжка, а также заменены все водонесущие трубы. Установлены новый стояк, счетчик воды и канализационный слив. На противоположной стороне улицы расположена церковь, которой более 100 лет. Вход в двор дома осуществляется через индивидуальный забор с кодовым замком. Ухоженный двор, а наличие мест для парковки позволит забыть о проблемах с автомобилем. Кроме того, у вас есть собственный сарай, что является дополнительным преимуществом для хранения вещей. В шаговой доступности находится транспортная развязка, что обеспечит легкий доступ ко всем уголкам города. Всего в двух улицах ниже живописная Ростовская набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Квартира идеально подготовлена

для реализации ваших дизайнерских идей. Это пространство ждет вашего вдохновения, чтобы превратиться в уютный дом вашей мечты. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального предложения! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 3938699





Move.ru - вся недвижимость России