

Собственник

**79198815357**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект, 95**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,  
95

Улица

[проспект Баклановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

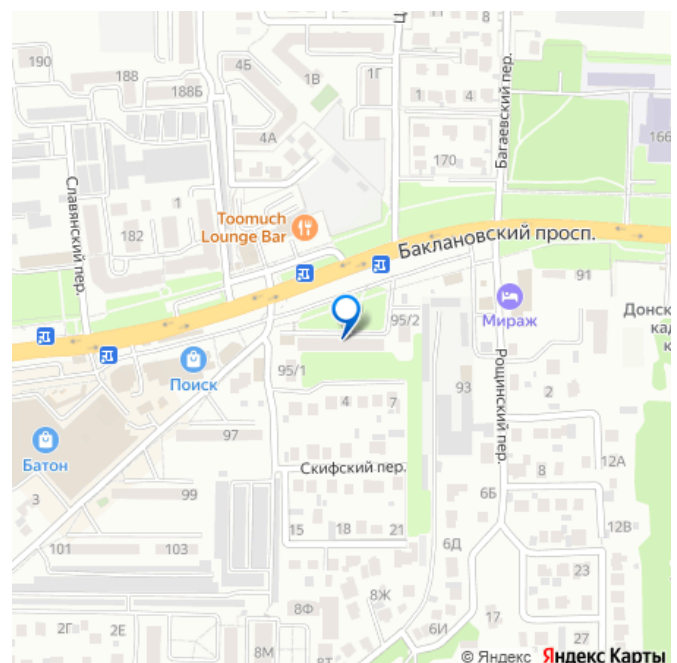
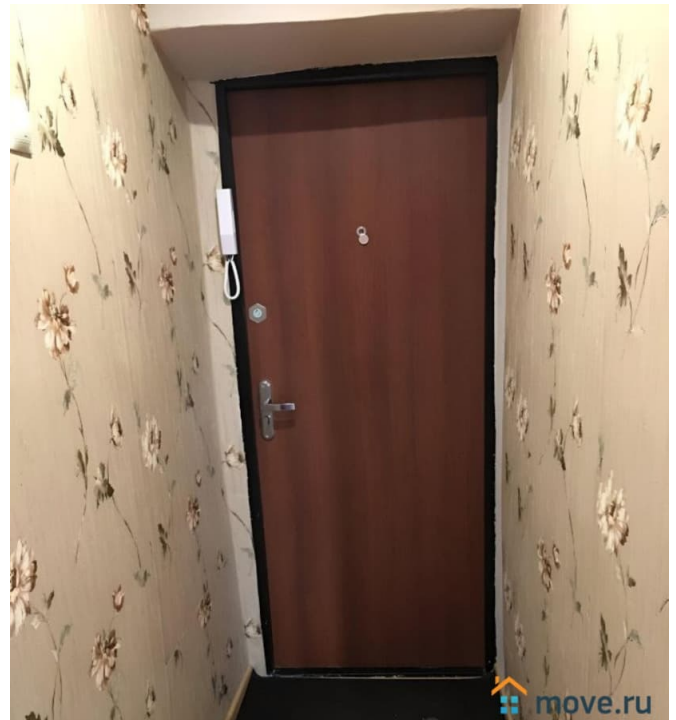
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

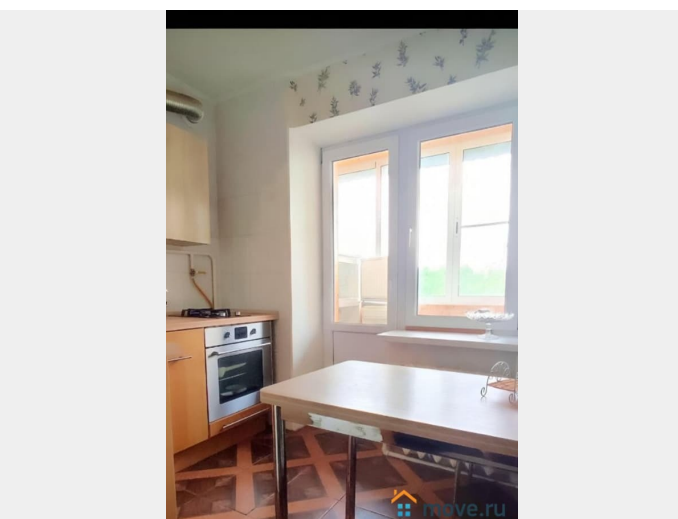
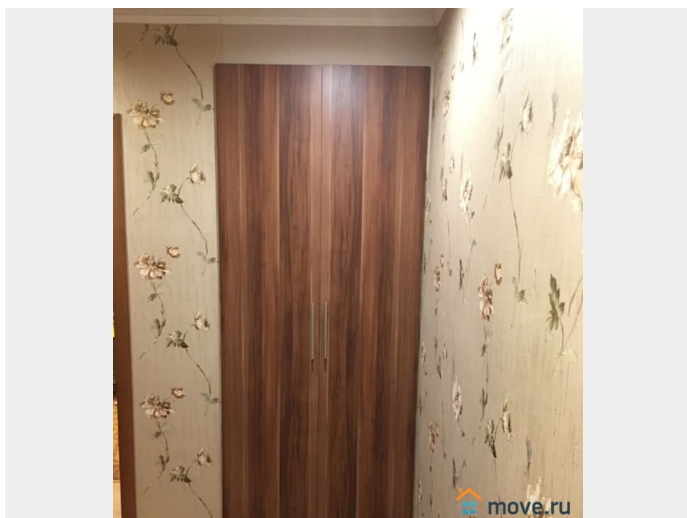
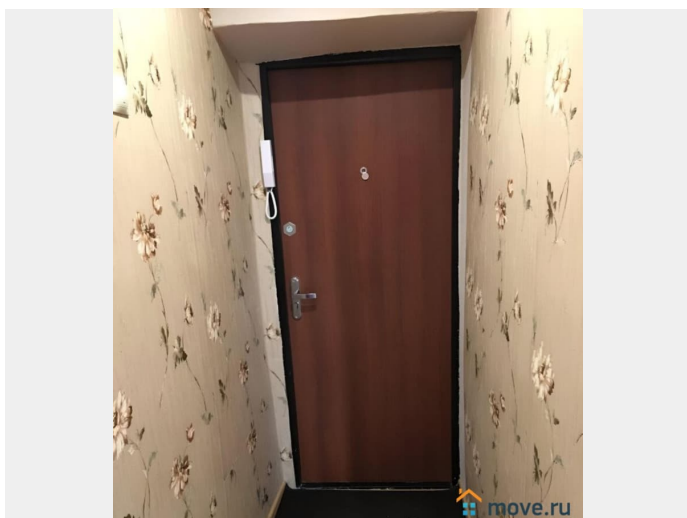
возможна ипотека, парковка

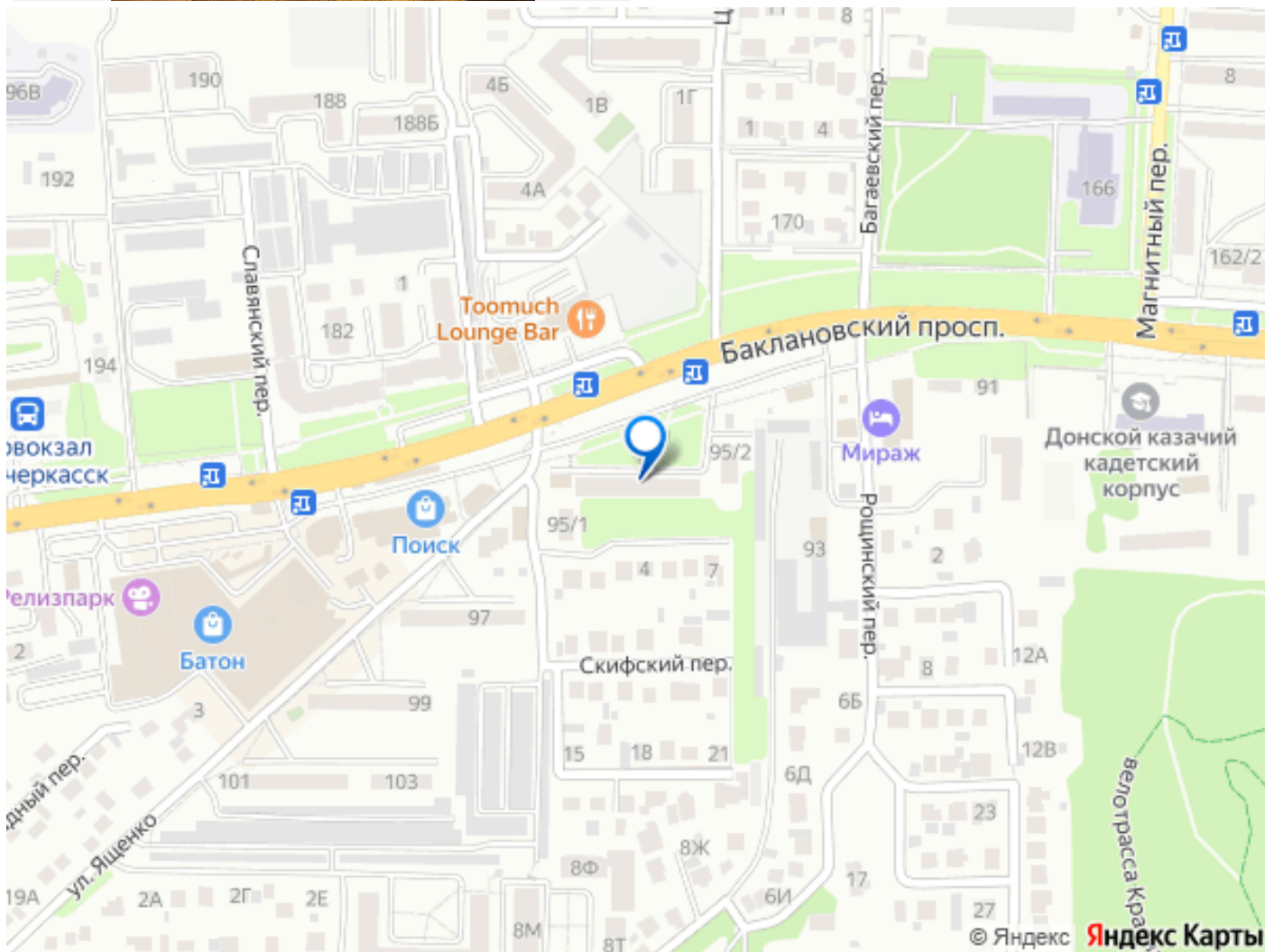
## Описание

Продается двух комнатная квартира с ремонтом и новой мебелью, площадь 36,8 без площади двух балконов. Район ТЦ Батон, внимательно смотрите фотографии и если вам подходит данное жильё записывайтесь на просмотр с собственником , оформление сделки нотариальная! А так как наш дом в спрашиваемом месте будьте внимательны! Дом пятиэтажный, после капитального ремонта : трубы ГВС ,трубы ХВС, канализация ,отопление все новое, даже поменяли батареи , как в подвале, так и в квартирах у всех жильцов. Был капитальный ремонт крыши сделан по новой технологии - летом не жарко, зимой не холодно), квартира тёплая , подвал сухой, центральное отопление, ХВС,газ,канализация). В 2029 году будет капитальный ремонт фасада дома, подвального помещения и фундамента дома. цены на квартиры в нашем доме будут приравнены к новому жилью. Сама квартира светлая,уютная после капитального ремонта , никто не проживал после ремонта, все сделано качественно для себя. Стены заново оштукатурены, выровнены, обои Италия . Окна - пластиковые, полы все переделаны, постелен ламинат , на кухне и в ванной комнате положена импортная плитка. Зимой и летом можно отапливать сплит системой Пионер, в холодное время до пуска отопления . Комнаты - смежные . В квартире 2(два) балкона!!! Оба капитально

отремонтированные, стены балконов отделаны вагонкой, полы на обоих балконах заново отремонтированы, положены новые половые доски, покрыты для прочности корабельным лаком. произведен капитальный ремонт полностью двух балконов, они за стеклены. На балконах шкафы из ИКЕА с полками. В квартире новые батареи отопления и трубы холодного водоснабжения заменены при капитальном ремонте дома , счётчик учёта новый на 6 лет только заменили, вода на пятом напор, как на первом. Современная новая входная дверь, в коридоре встроенный шкаф для одежды производство Франция, новые межкомнатные двери. На кухне газовая стекло-керамическая плита, электрическая духовка, посудомоечная машина, стиральная машина , всё новое из ИКЕА и Леруа Мерлен! В квартире и в доме сделан капитальный ремонт, мебель на кухне и техника новые, остаются. В комнате новый диван, комод под телевизором, плательный шкаф в спальне и встроенный шкаф в прихожей всё остаётся. Межкомнатные двери новые, покупали в ЛЕРУА Мерлен . В квартире никто не жил после ремонта, никто не прописан, документы готовы к продаже. В квартире все есть, заходи и живи, встроенная мебель и техника , холодильник на балконе работает даже зимой, это все остается ! Показ квартиры по предварительному звонку с собственником. Детей среди собственников нет, поставлен запрет собственником на любые действия с квартирой , без его личного присутствия ни какие действия не производить, запрет будет снят при оформлении сделки. Дом расположен в очень удобном месте. Рядом автовокзал, удобная транспортная развязка, автобусная остановка у дома, стоянка для машин,

удобный выезд в Ростов на Дону. Документы  
к продаже готовы!!!





Move.ru - вся недвижимость России