

Создано: 09.10.2025 в 08:29

Обновлено: 04.12.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286345289>

Геннадий Колков, ЛЕНДЛОРД

79885618846

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нефтегорская улица, 13**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтегорская улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Нефтегорская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

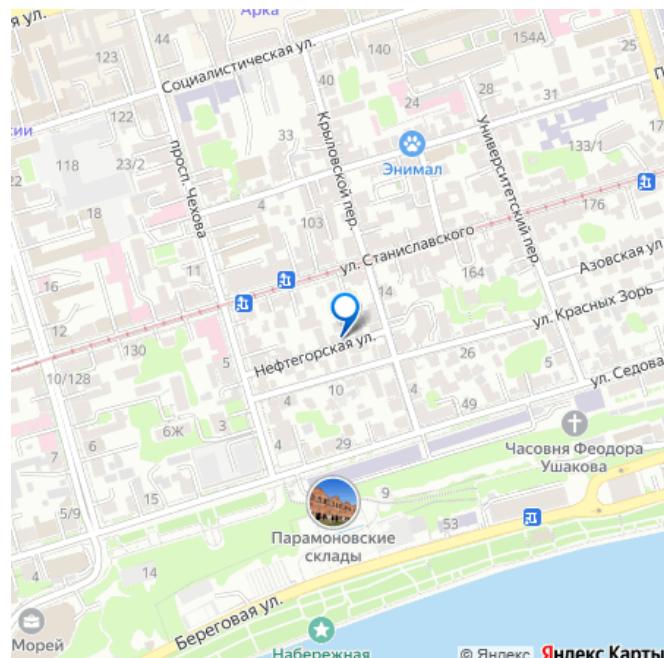
8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Каталожный номер — F078183 НЕ ФЕЙК.

Продается двухкомнатная квартира.

Находится в самом центре города на тихой спокойной улице! Закрытый зеленый двор.

Состояние хорошее. Все коммуникации заменены, имеется сплит-система, индивидуальное отопление - двухконтурный котел, что позволяет значительно уменьшить коммунальные платежи и обеспечить максимальный комфорт. Окна металлопластиковые, би-металлические радиаторы, просторный санузел. Доступная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Центральный рынок, проспект Ворошиловский, Набережная, рядом Лицей 45 (с уклоном изучения французского языка), детский сад 50 и 158, магазины «Магнит», «Пятерочка» и многое другое. Идеально под сдачу и для собственного проживания Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

