

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Нефтегорская улица, 13**

**2 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтегорская улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Нефтегорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

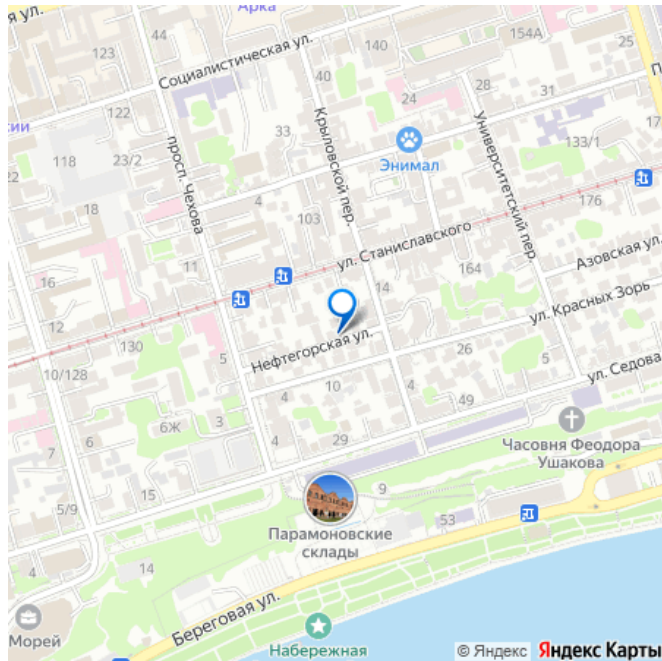
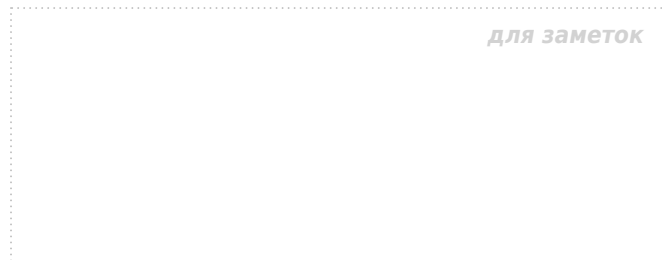
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

## Описание

Каталожный номер — F078183 НЕ ФЕЙК.

Продается двухкомнатная квартира.

Находится в самом центре города на тихой спокойной улице! Закрытый зеленый двор.

Состояние хорошее. Все коммуникации заменены, имеется сплит-система, индивидуальное отопление - двухконтурный котел, что позволяет значительно уменьшить коммунальные платежи и обеспечить максимальный комфорт. Окна металлопластиковые, би-металлические радиаторы, просторный санузел. Доступная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта во все направления города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Центральный рынок, проспект

Ворошиловский, Набережная, рядом Лицей 45 (с уклоном изучения французского языка), детский сад 50 и 158, магазины «Магнит», «Пятерочка» и многое другое. Идеально под

сдачу и для собственного проживания

Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Данный объект участвует в программе Trade-In

