

Создано: 08.11.2025 в 14:23

Обновлено: 25.12.2025 в 00:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286414209>

Собственник

**79896210943**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 5-я Линия, 4/47**

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 4/47

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

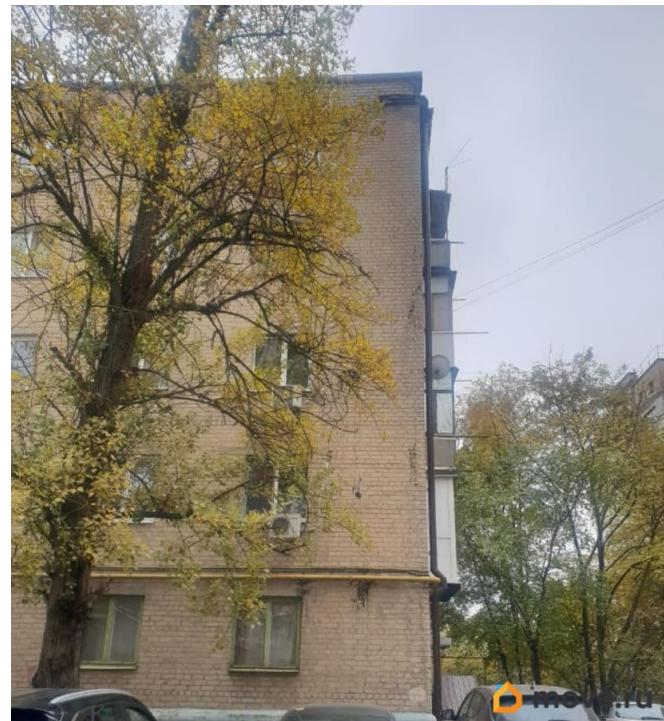
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

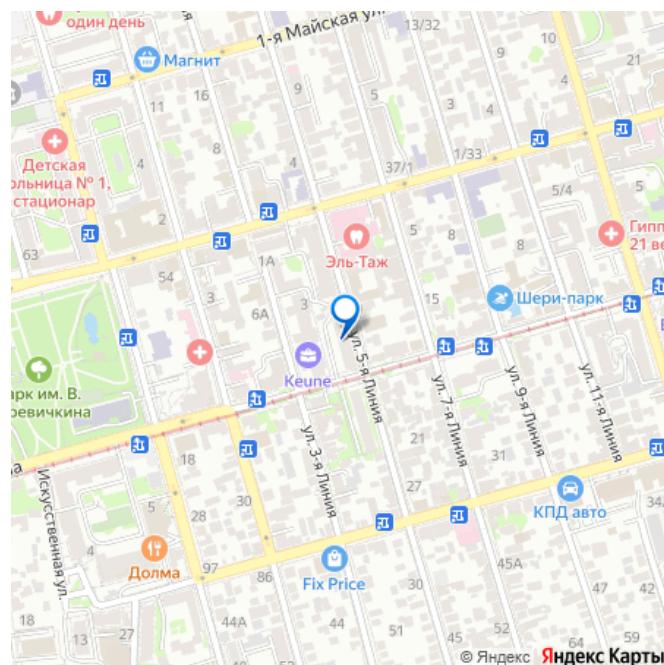
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

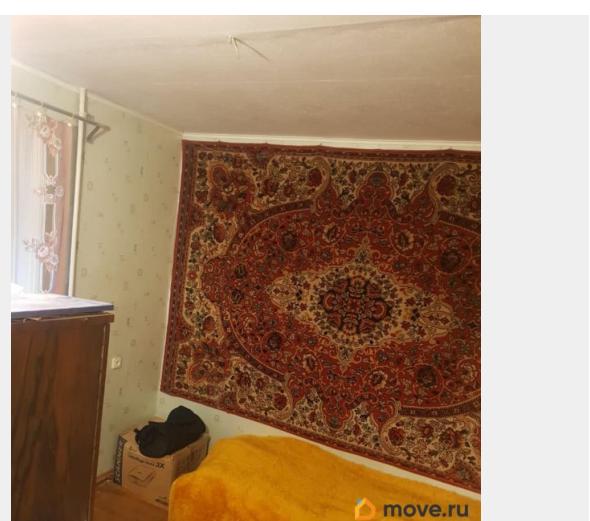
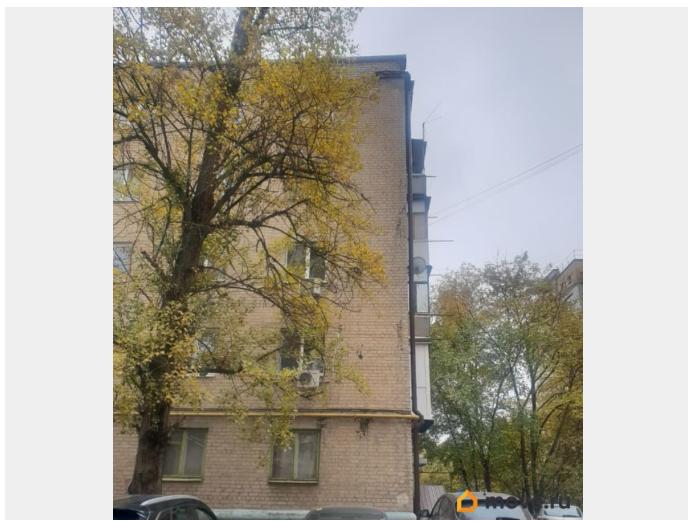
Покупка в ипотеку

да

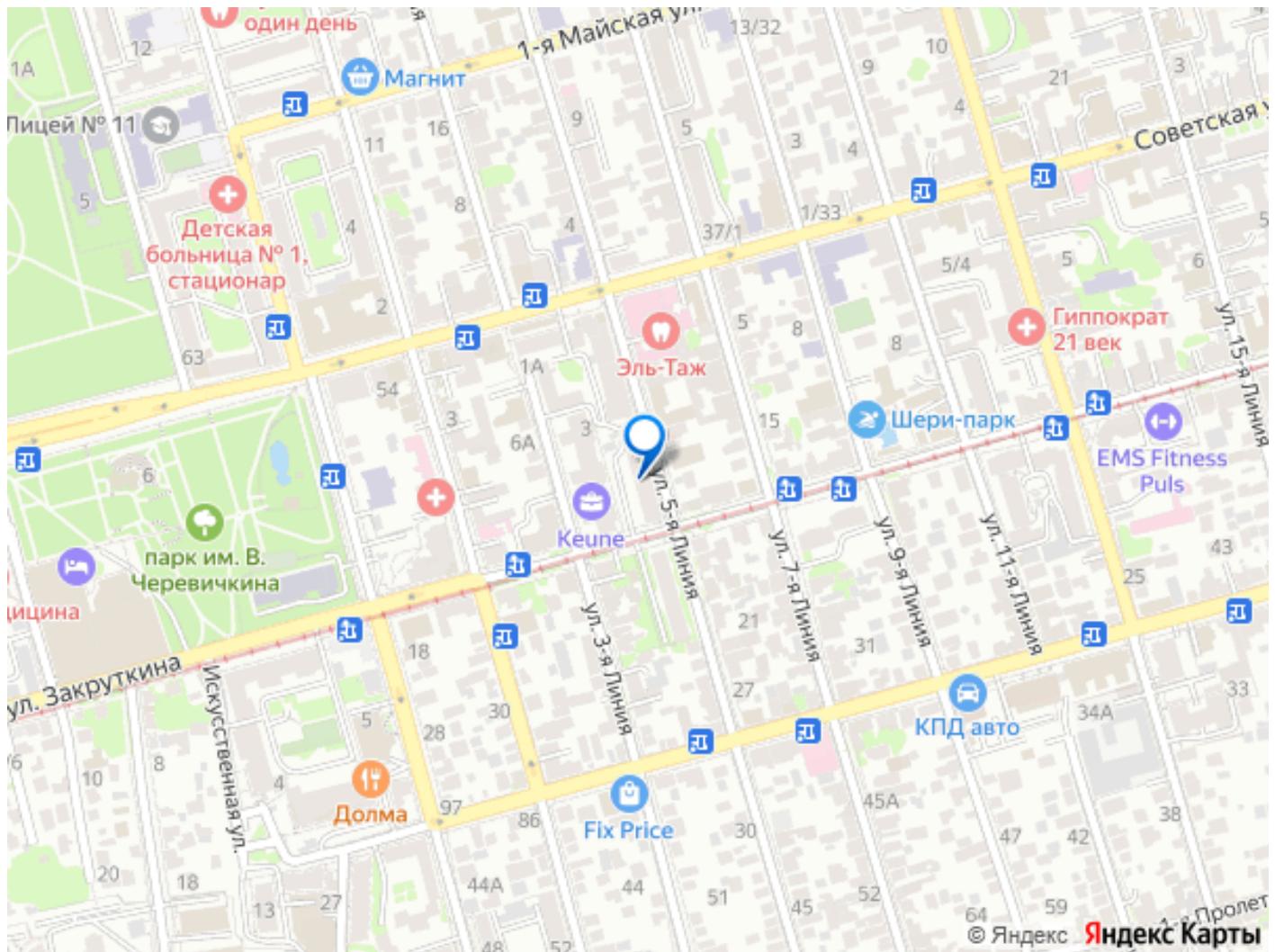
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в центре города, рядом с Театральной площадью. Светлые комнаты, паркет, высокий потолок, кладовка, антресоли, совмещенный санузел. Высокий первый этаж. Все окна выходят во двор. Имеется возможность сделать комнаты раздельными. В шаговой доступности, школы, высшие учебные заведения. Рядом два парка. Несколько театров. Много магазинов, Нахичеванский рынок. Развитая транспортная инфраструктура во все районы города. Документы готовы к продаже, обременений и задолжностей нет.







Move.ru - вся недвижимость России