

Создано: 19.11.2025 в 13:31

Обновлено: 03.12.2025 в 12:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нефтегорская улица, 13**

**2 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нефтегорская улица, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Нефтегорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

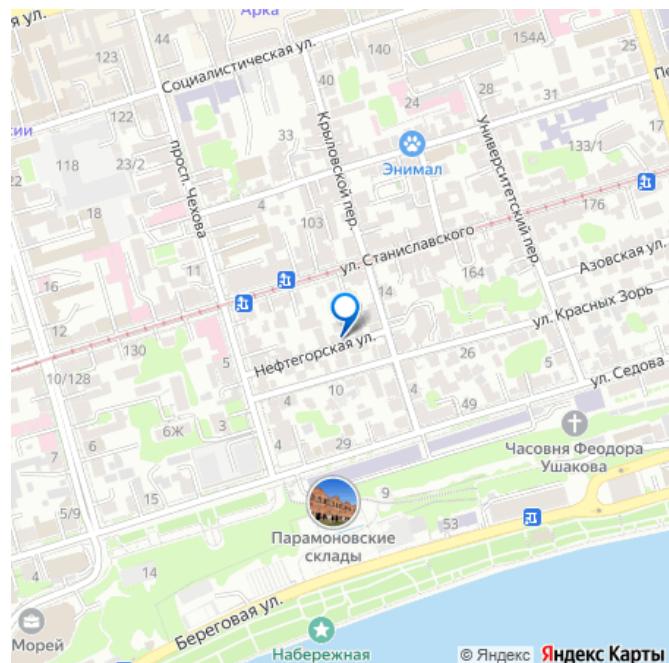
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286922487>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185854744**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

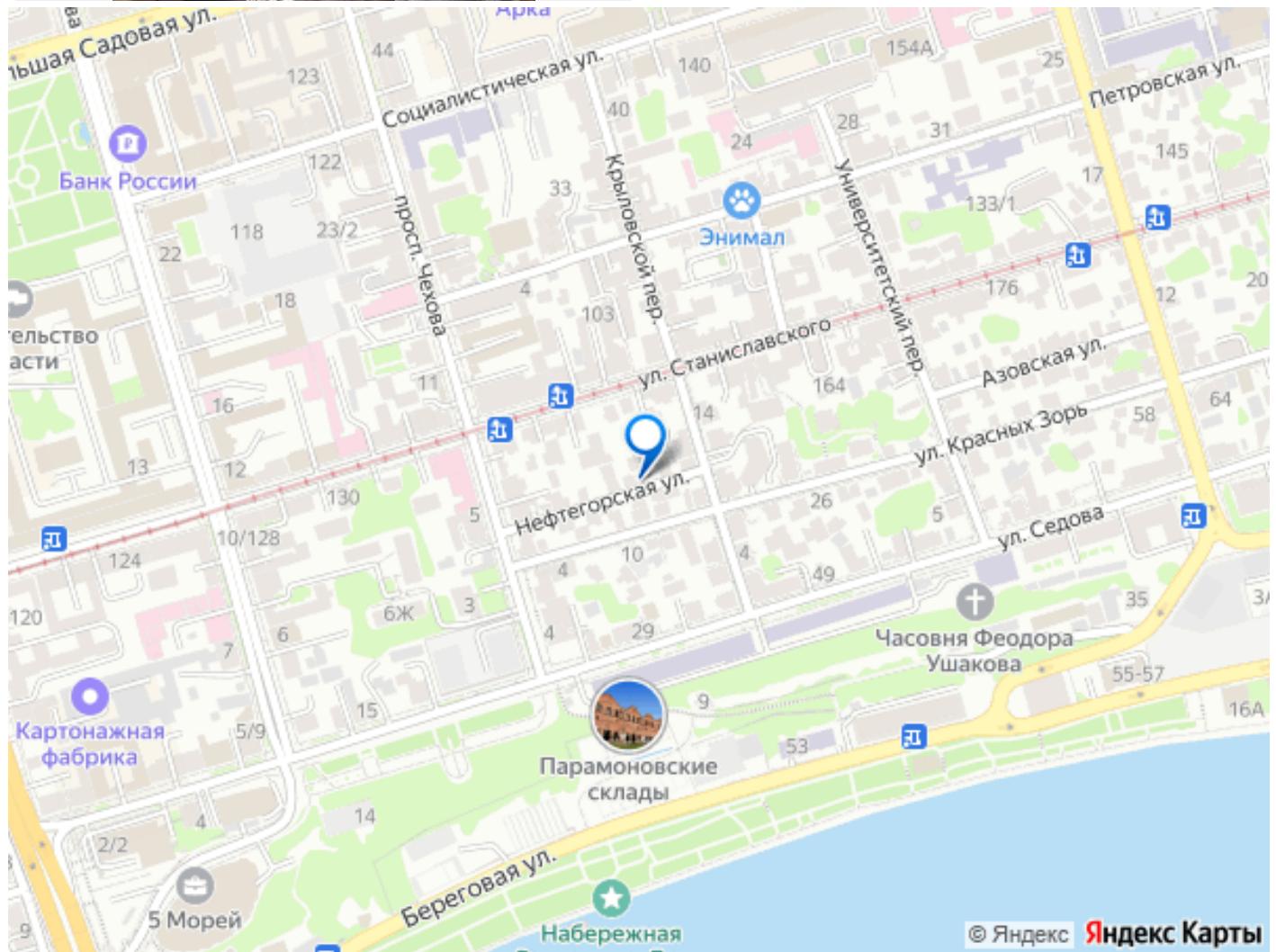
возможна ипотека

## **Описание**

Двухкомнатная квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома в самом центре города, на тихой и спокойной улице. Объект характеризуется отличным состоянием: все коммуникации заменены, установлены металлопластиковые окна, биметаллические радиаторы и сплит-система. Ключевым преимуществом является автономная система отопления с двухконтурным котлом, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и независимость в регулировании температурного режима. Планировка функциональна, санузел просторный, а при желании новый собственник может выполнить косметический ремонт согласно личным предпочтениям. Квартира выходит в закрытый зеленый двор, что гарантирует дополнительную приватность и безопасность. Транспортная доступность высокая — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта во все районы города. Вся необходимая инфраструктура расположена рядом: Центральный рынок, проспект Ворошиловский, Набережная, Лицей с углубленным изучением французского языка, два детских сада, а также супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка». Данный объект представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря своему местоположению, техническому оснащению и

развитой инфраструктуре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 10187162





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России