

Создано: 25.12.2025 в 11:59

Обновлено: 02.01.2026 в 13:06

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 4/47

# 5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 5-я Линия, 4/47

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

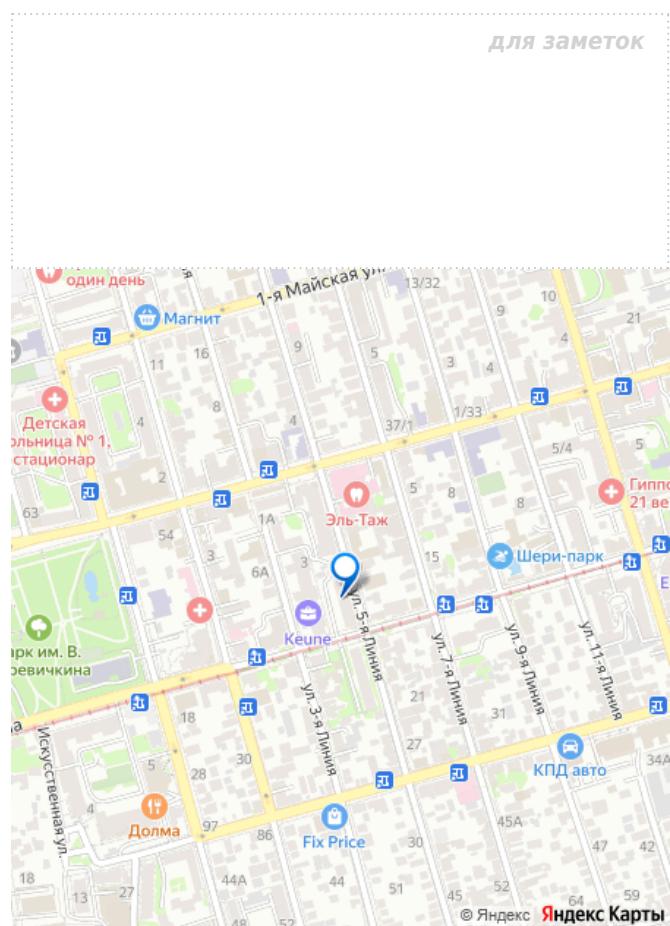
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F077685 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже двухкомнатная квартира в самом центре Нахичевани.

Квартира отлично подойдет как для проживания, так и под сдачу в аренду.

Уютные, светлые комнаты, на полу паркет.

Высокий потолок, для домов такого типа, дает ощущение более объемной площади квартиры. Рациональная кухня. Просторный, совмещенный санузел. Высокий первый этаж.

Все окна выходят во двор. Есть кладовое помещение. В этой квартире, при проведении ремонта, для воплощения своего видения современного жилья, есть возможность

сделать комнаты раздельными, а

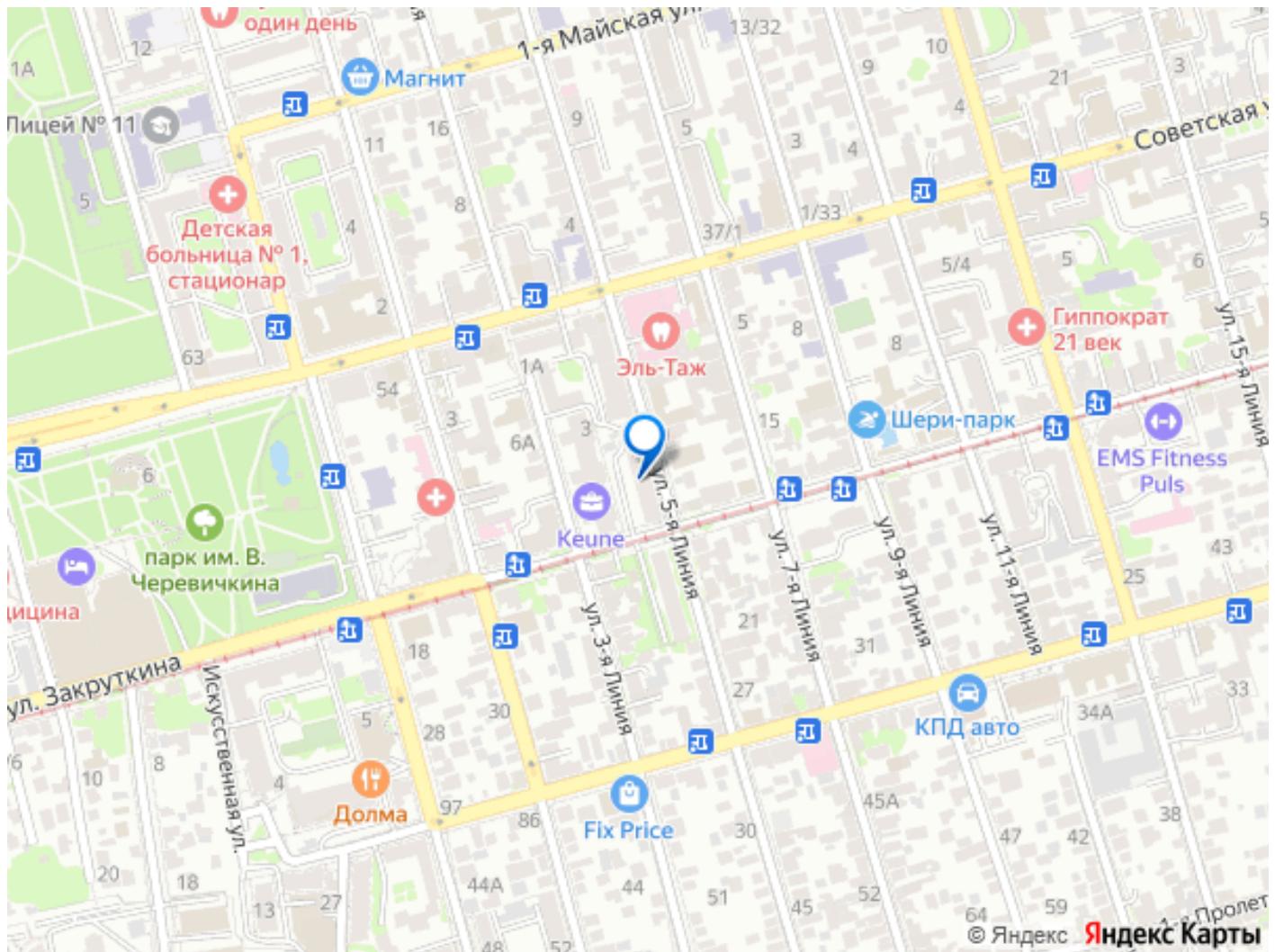
проживание комфортным. Дом расположен в историческом центре города, рядом с

Театральной площадью. В шаговой

доступности детские сады, школы, высшие учебные заведения. Рядом два парка с тенистыми аллеями. Несколько театров.

Много магазинов, Нахичеванский рынок.

Развитая транспортная инфраструктура во все районы города. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России