

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:58

Обновлено: 14.12.2025 в 14:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 14**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

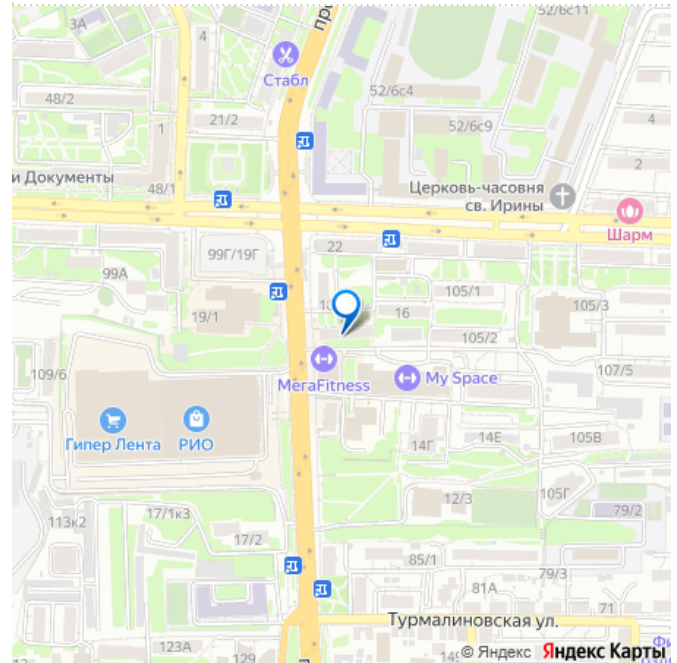
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

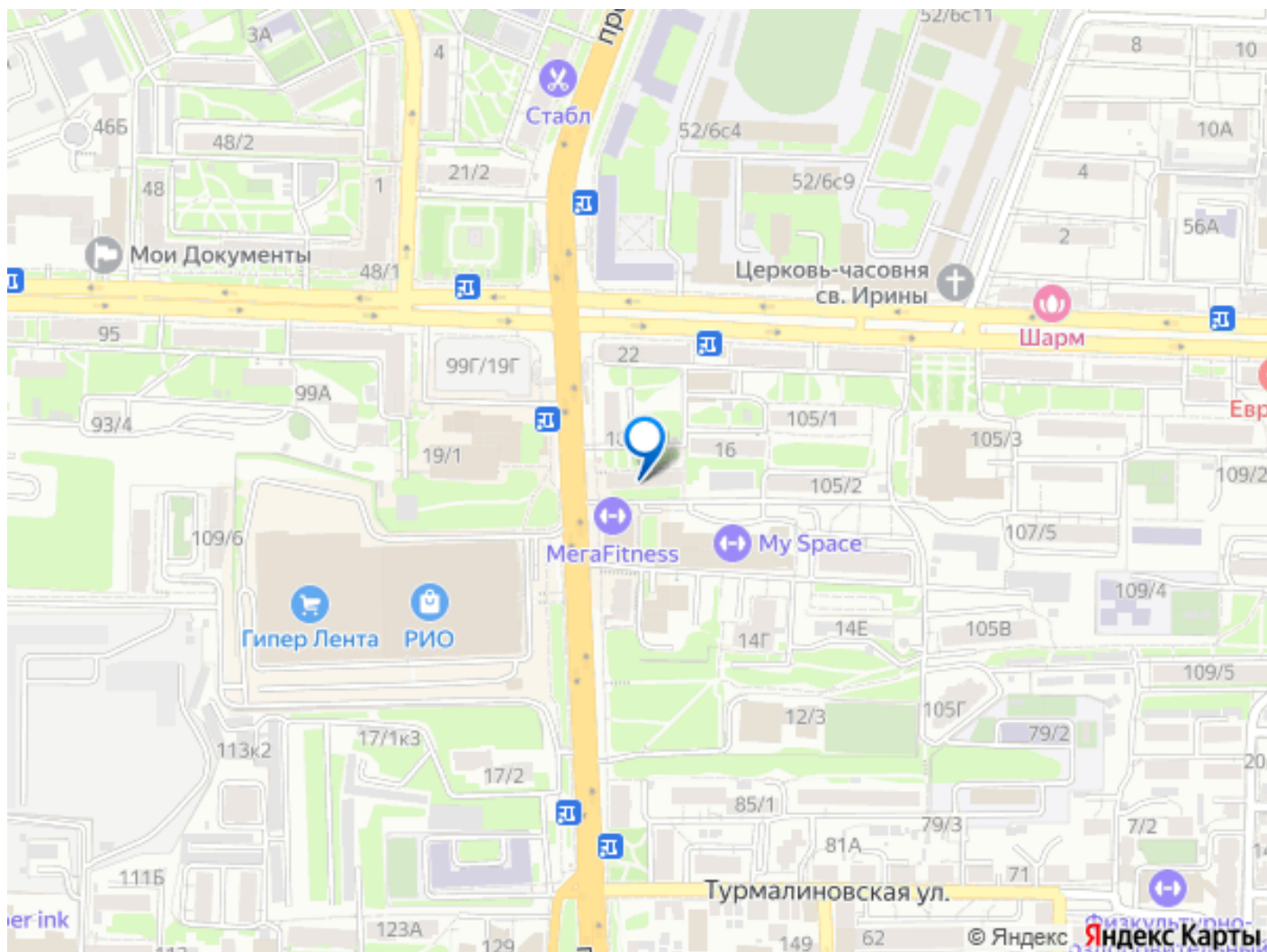
для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаю двухкомнатную квартиру с косметическим ремонтом в центре Ростова (район площади Ленина). В пешей доступности 3 университета (ДГТУ, РИИЖТ, ИУБиП), 4 школы, 5 детских садов, 2 торговых центра («РИО» прямо через дорогу и «Горизонт» через одну остановку). Полностью вся развитая инфраструктура. Возможность уехать в любую точку города на общественном транспорте, во дворе достаточно места для парковки автомобиля, круглосуточный продуктовый магазин возле подъезда, круглосуточная аптека в пешей доступности. Отличные соседи. 5 этаж, окна на обе стороны дома. Мебель в комплекте (двуспальная кровать, шкафы, холодильник, Сплит в каждой комнате и на кухне, посудомоечная машина, стиральная машина, интернет, совмещённый санузел, полноценная ванна, водонагреватель газового типа, полы - ламинат). Мат капитал подходит, ипотека подходит. Торг есть) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181766 Номер в базе: 10213914



Move.ru - вся недвижимость России