

🕒 Создано: 25.09.2025 в 16:14

Обновлено: 05.12.2025 в 15:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Козлова, 39**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Козлова, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Козлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

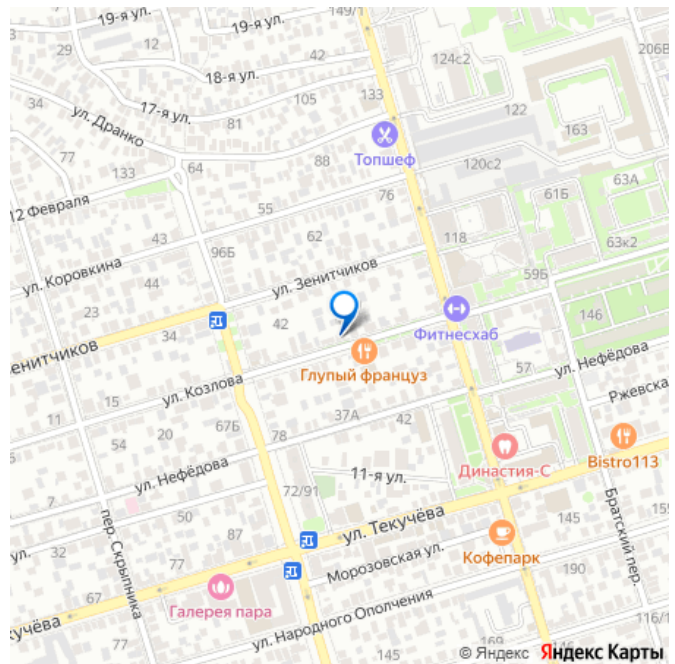
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285205232>

**Тимофей Николаевич Немиченков,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79882504093**

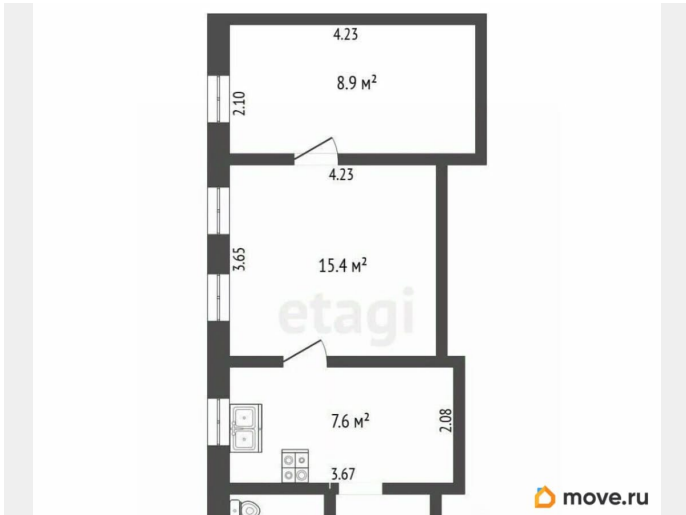
для заметок

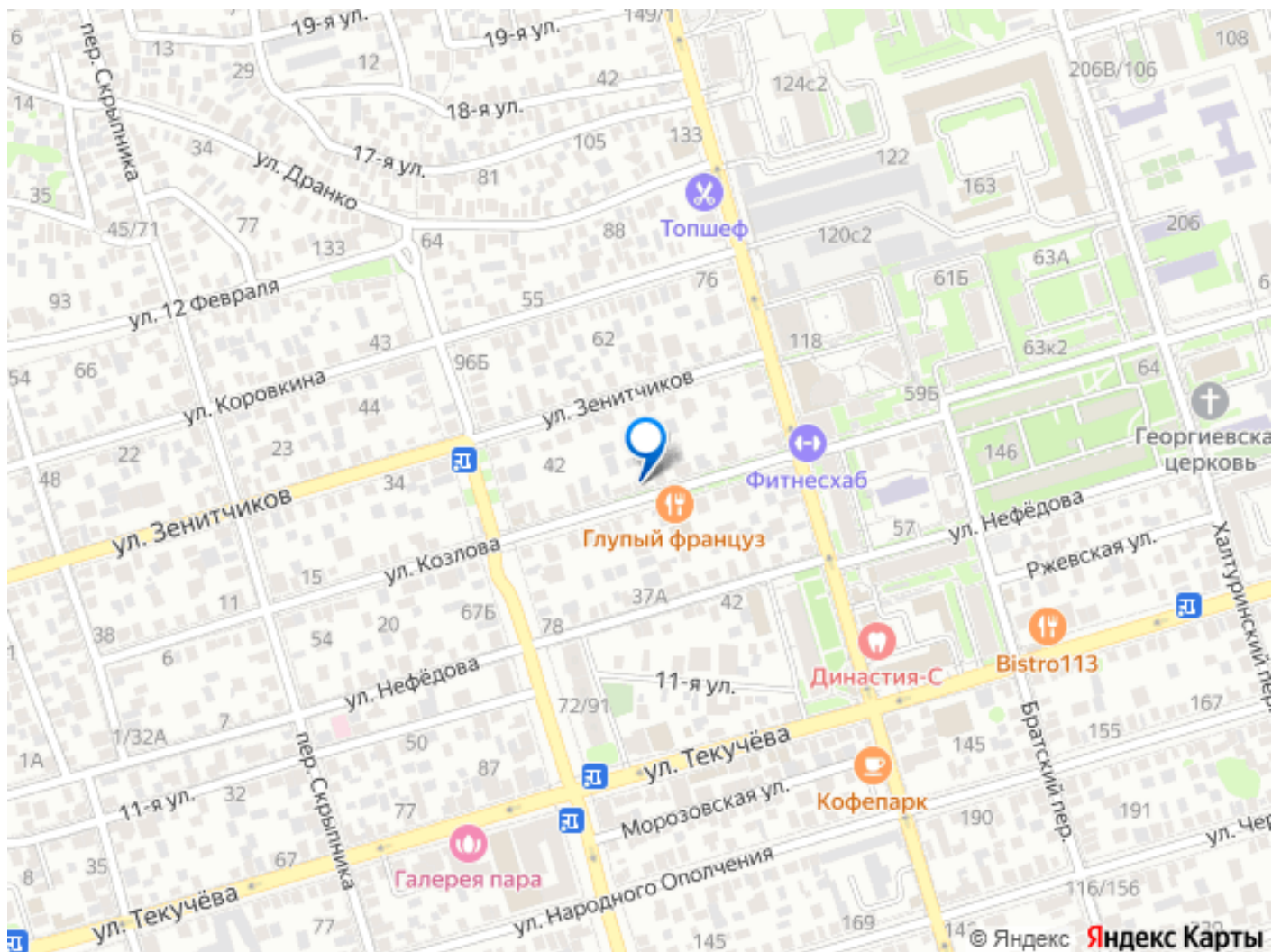


## Описание

Продается квартира на земле в Ленинском районе. Общая площадь составляет 37.6 м², что оптимально для комфортного проживания или стабильного дохода от сдачи в аренду. Доля по земельному участку, на двух хозяев. Все инженерные коммуникации централизованные: газовое отопление, центральное водоснабжение и канализация обеспечат круглогодичное проживание без хлопот и дополнительных вложений. Дом 2016 года постройки, полностью готовый к заселению. Расположен в закрытой территории на двух хозяев, что формирует уединенную и спокойную атмосферу при сохранении добрососедских отношений. Все, что нужно для жизни находится рядом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 9916162







Move.ru - вся недвижимость России