

🕒 Создано: 28.01.2025 в 17:32

Обновлено: 05.12.2025 в 12:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 17**

2 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

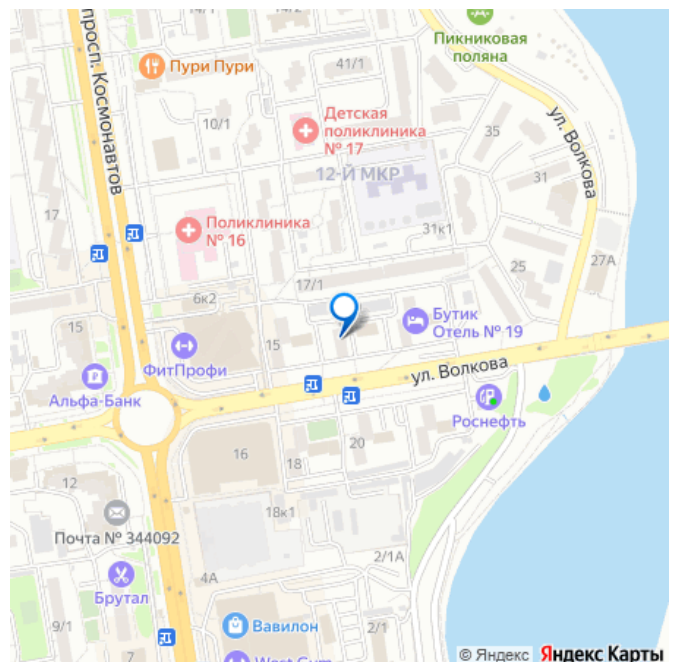
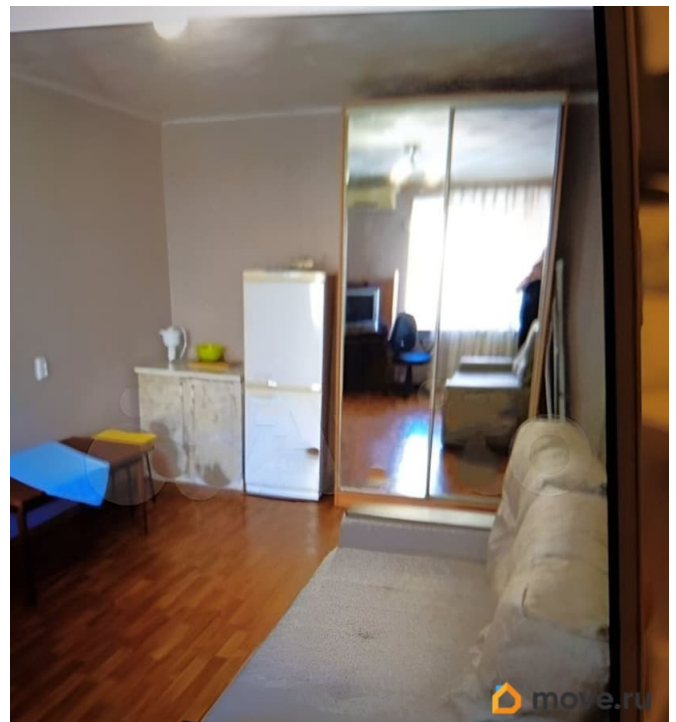
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286463506>

Нина Плотникова, Танаис

**79885715839, 7988570
6603**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2х комн. кв-ру секционного типа в Золотом квадрате СЖМ. Две комнаты 18 и 12 м2 плюс свой коридор и санузел, относящиеся только к этим двум комнатам. Кухня общая на этаже, при желании возможно устройство кухни в одной из комнат. Общая площадь составляет 36 квадратных метров. Подходит для семьи с детьми, по факту это как двухкомнатная квартира, только кухня общая. Один собственник, свободная продажа, в собственности более 5 лет. Квартира после косметического ремонта. В каждой комнате сплит, окна металлопластиковые. Район с развитой инфраструктурой, включая детские сад Нивушка, гимназия 76 и школа 65 с английским уклоном, сетевые магазины, аптеки, Северный рынок, поликлиника 16 и детская поликлиника 17, Торговые центры, парки и скверы. Хорошая транспортная развязка.

