

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Михаила Нагибина проспект**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

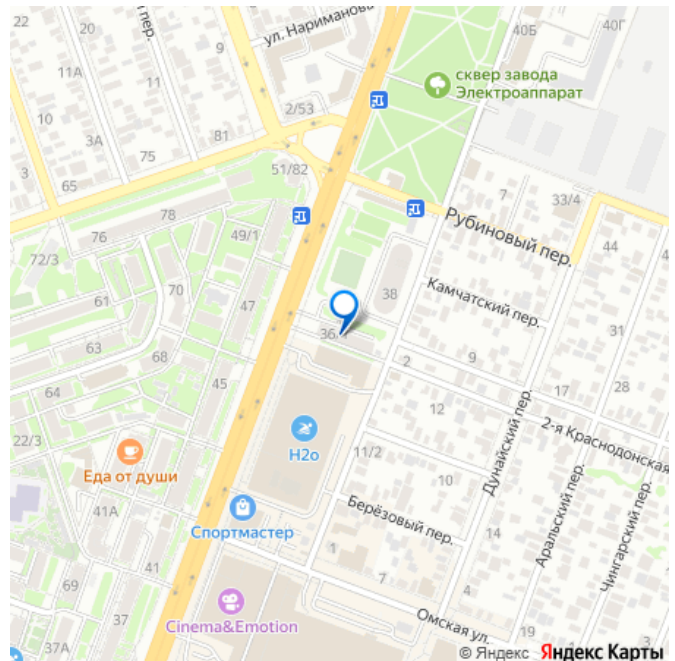
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

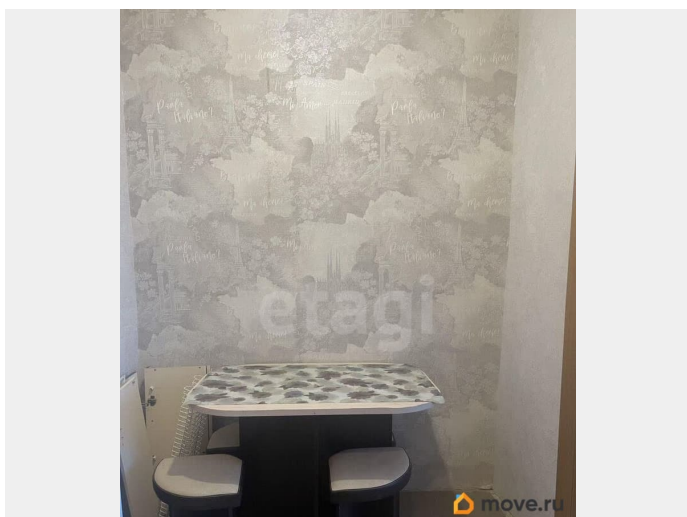
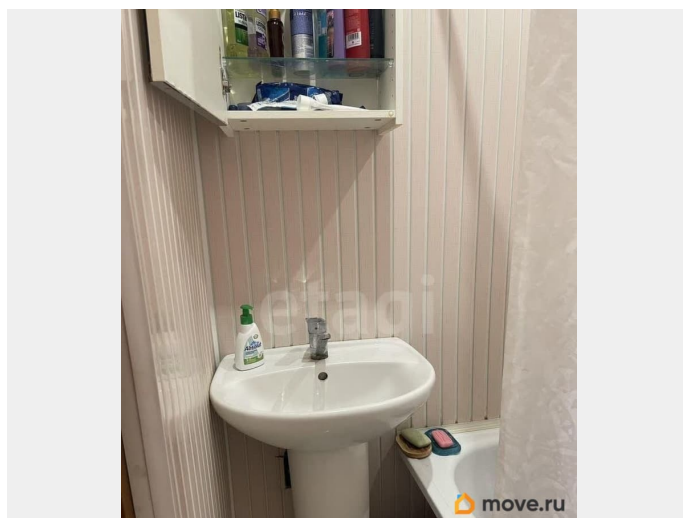
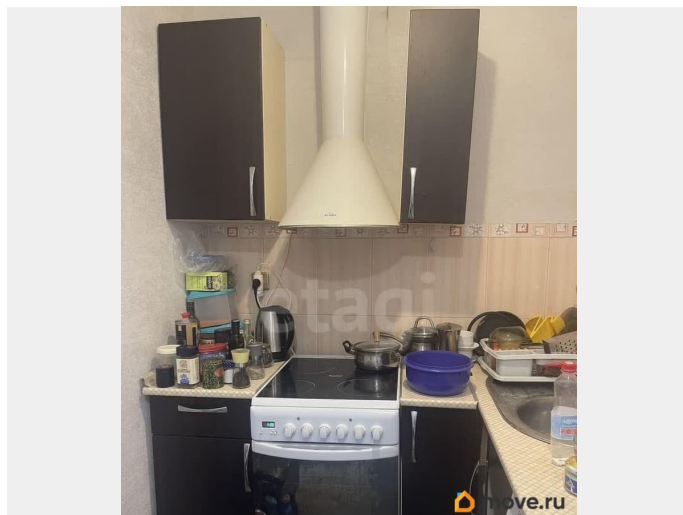
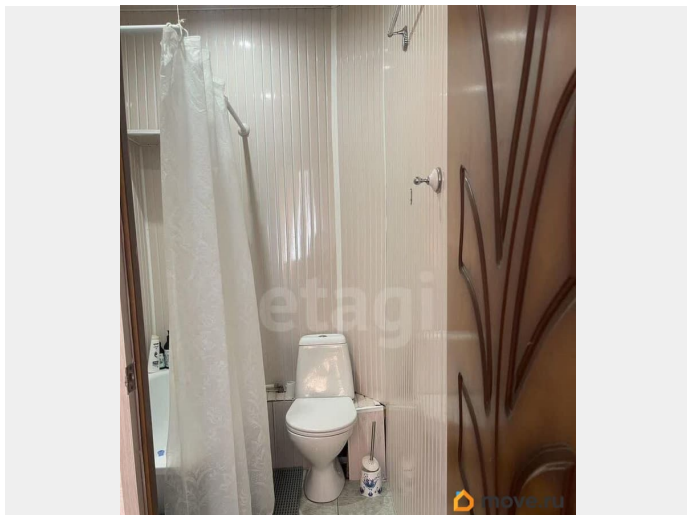
## Описание

для заметок

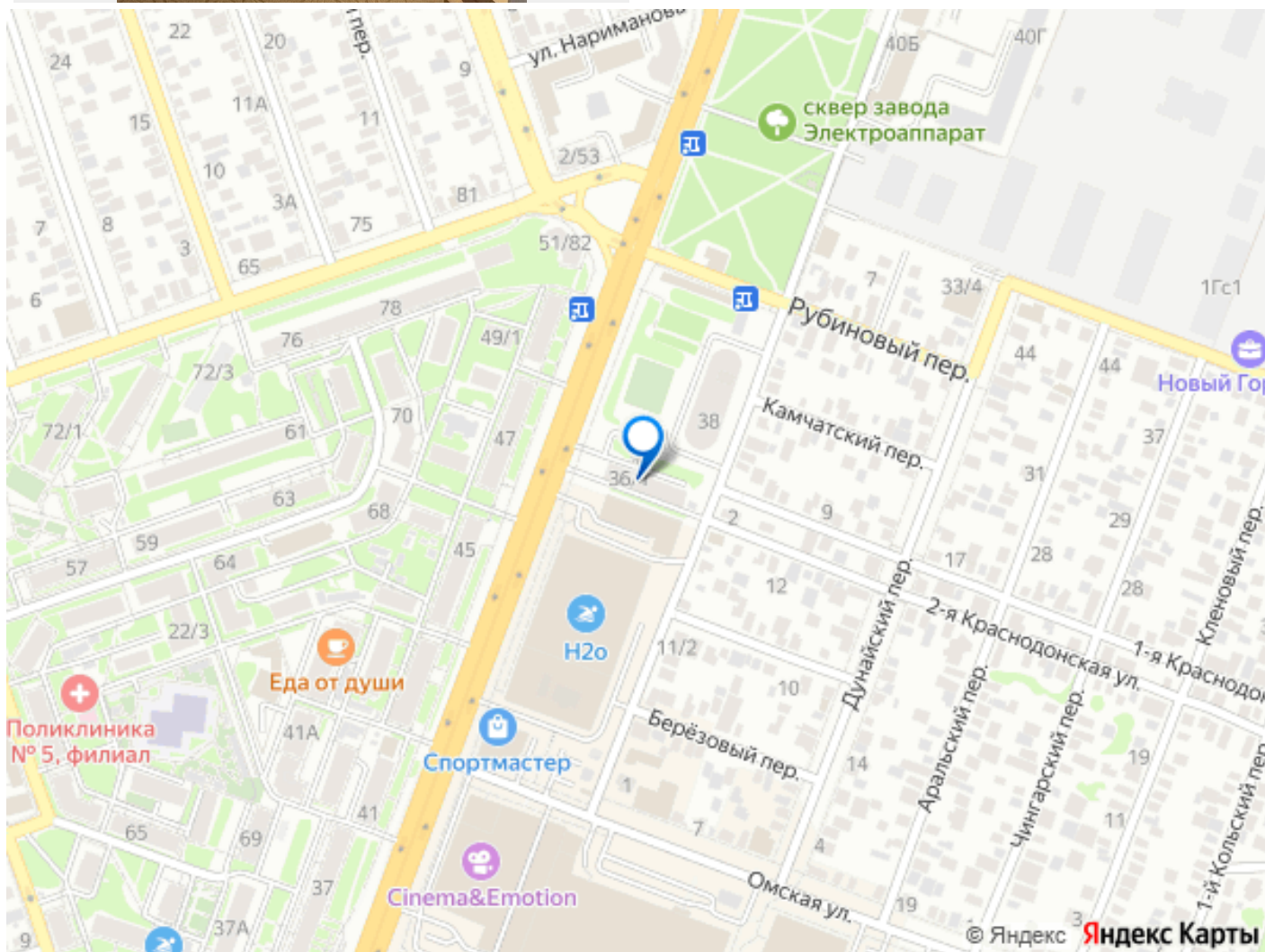
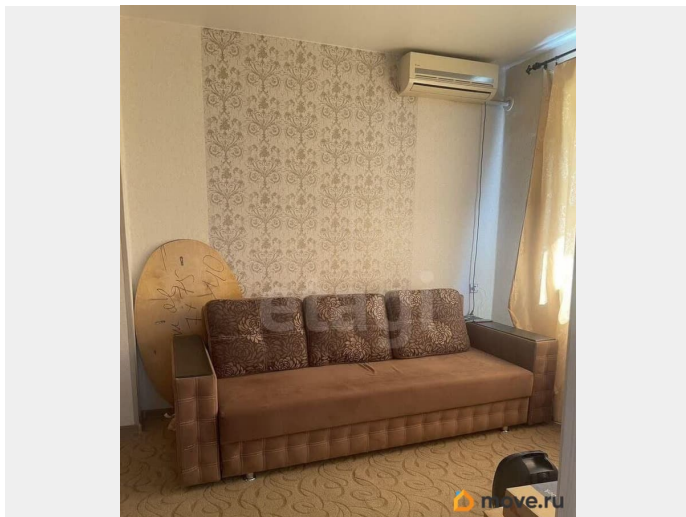


Квартира расположена на проспекте Нагибина в кирпичном доме, характеризующемся низкими расходами на коммунальные услуги. Объединенная планировка из двух первоначально отдельных квартир обеспечивает минимальное количество соседей и свободный, просторный коридор все узаконено. Площадь включает две смежные комнаты квадратной формы по 12 кв. м каждая, что создает удобство для зонирования пространства. Каждое помещение оборудовано большим трехстворчатым окном с широким подоконником, обеспечивающим обилие естественного света. Высота потолков и состояние после недавнего косметического ремонта с качественными отделочными материалами дополняют впечатление. В квартире выполнен ровный потолок, настелен ковролин, присутствует функциональная мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Кухня площадью 6,1 кв. м практична для приготовления пищи, совмещенный санузел 3,7 кв. м обустроен с учетом ежедневного использования, а прихожая 4 кв. м включает встроенный шкаф и вешалку. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся аквапарк H2O, торговый центр «Горизонт», гипермаркет «Ашан», сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также овощные рынки. Инфраструктура района включает новые детские и спортивные площадки, школы и детские сады. Транспортная доступность проспекта Нагибина позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект не имеет обременений, прописанные лица отсутствуют, что позволяет провести сделку в сжатые сроки. Квартира го Код

пользователя: 187799 Номер в базе: 9798459







Move.ru - вся недвижимость России