

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:14

Обновлено: 22.11.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286078770>

**Собственник**

**79182325529**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 36/1**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 36/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

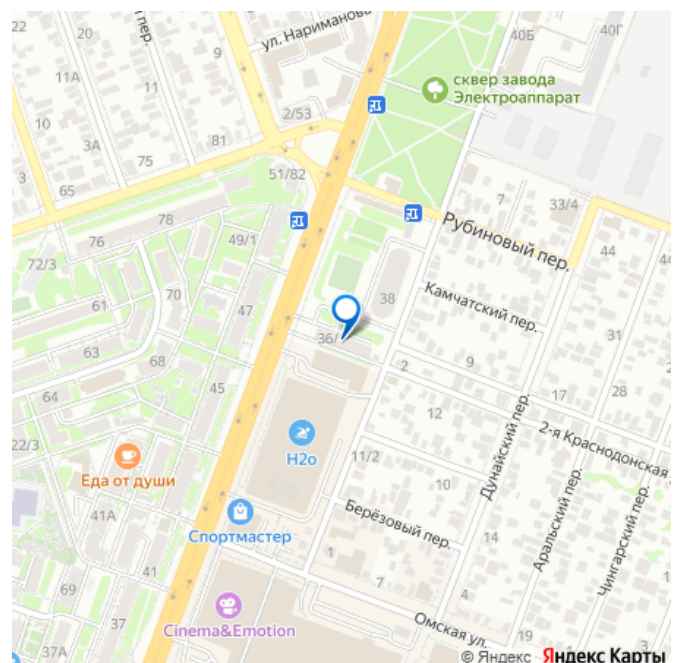
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

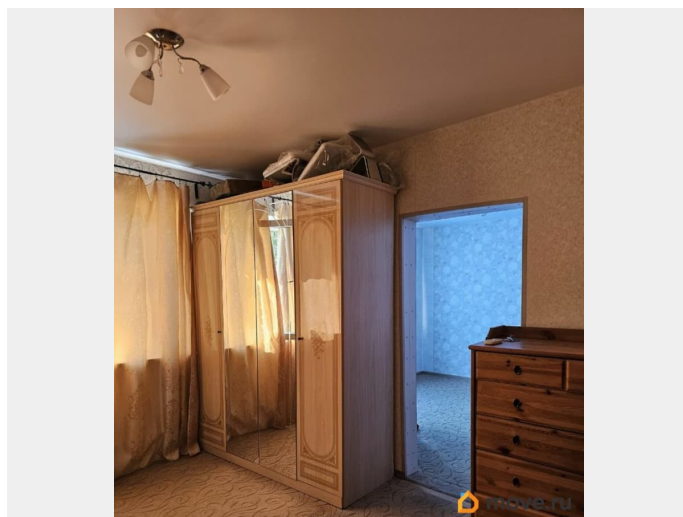
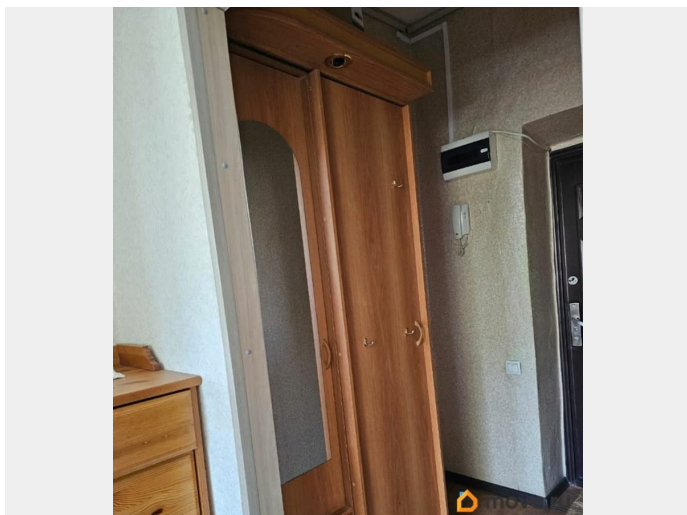
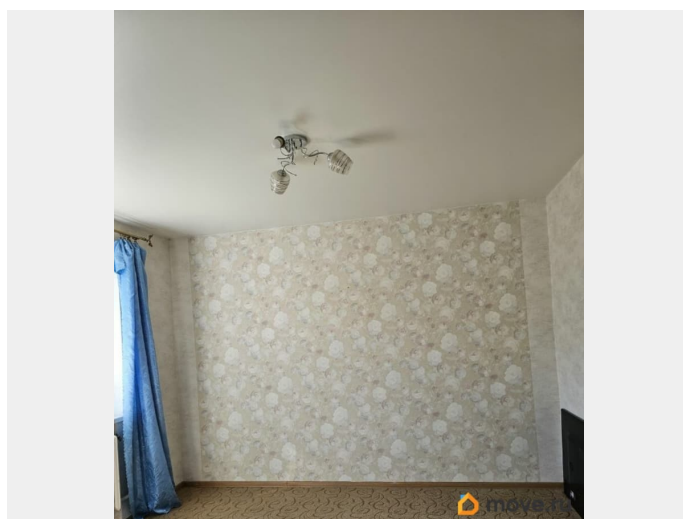
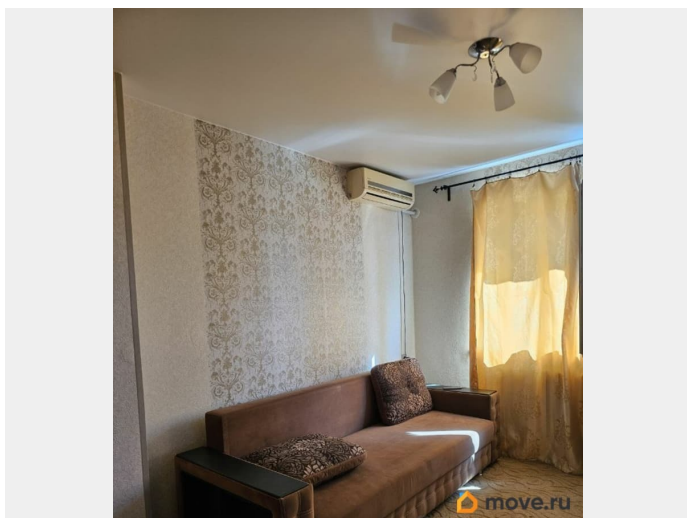
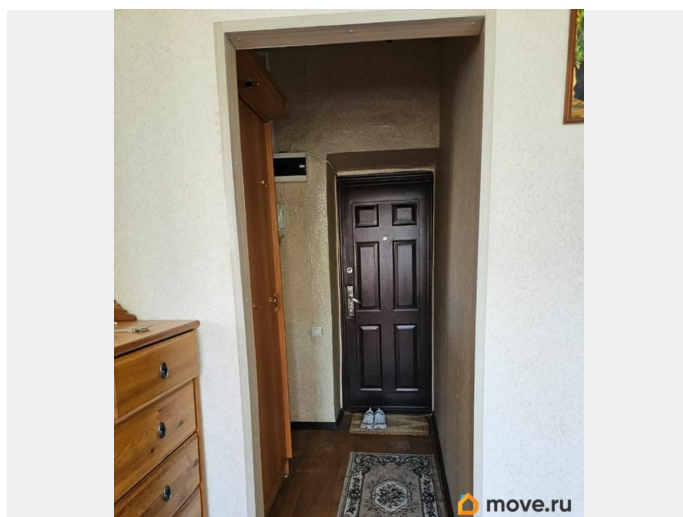
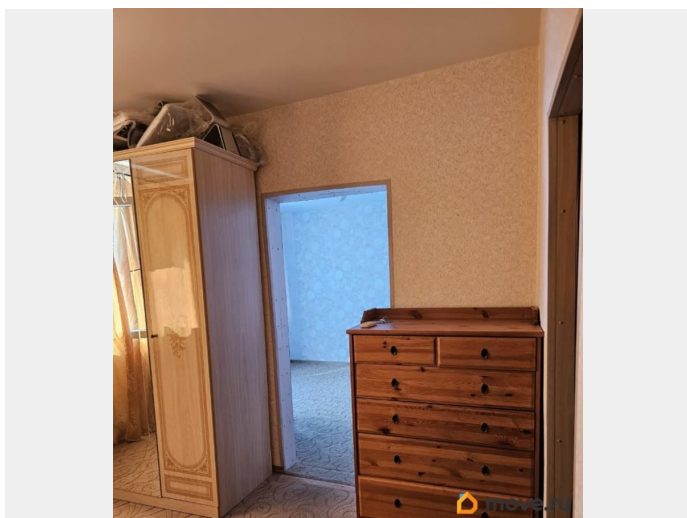
да

возможна ипотека, лифт, парковка

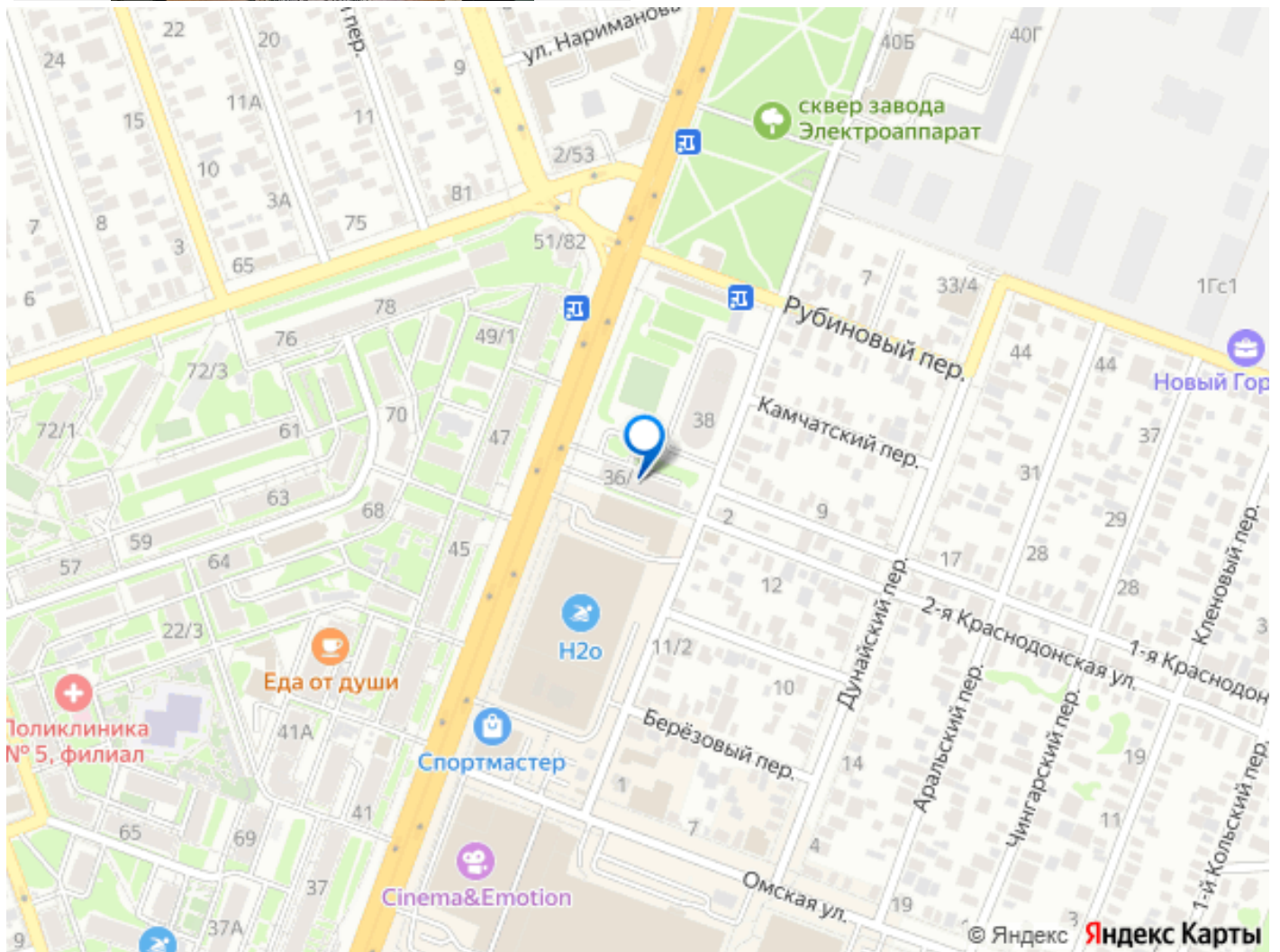
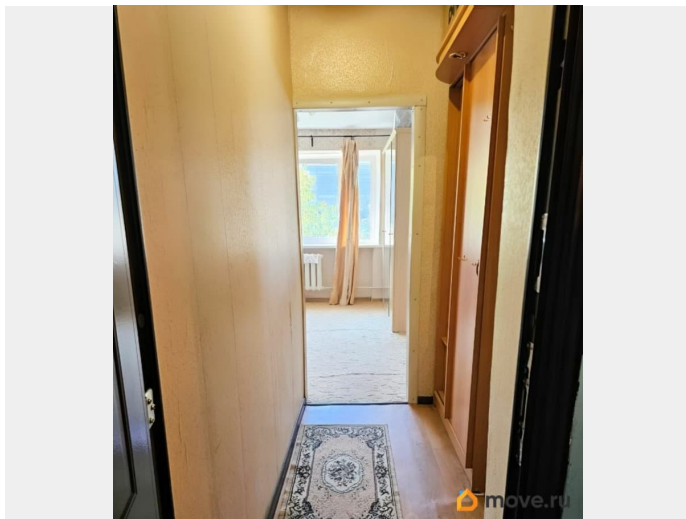
## Описание

Квартира расположена на проспекте Нагибина рядом с аквапарком H2O. Отличное местоположение : рядом ТЦ Горизонт, аквапарк H2O, Ашан, отель Radisson. овощные рынки, новые детская и спорт .площадки, Пятерочка и Магнит, школы, детские сады. Дом кирпичный, теплый. Дом в прошлом малосемейный (низкие коммунальные услуги), в коридоре всего 1 сосед, так как здесь находятся 2 объединенные квартиры - 2х и 3х ком., коридор свободный. Квартира из 2х смежных комнат квадратной формы площадью по 12 кв.м + В каждой комнате большое трехстворчатое окно с широкими подоконниками. Сан.узел совмещен с ванной S 3.7 кв.м, кухня S 6,1 кв.м, прихожая S 4 кв.м со шкафом и вешалкой. Металлическая входная дверь. Квартира светлая, солнечная, уютная, чистая, с мебелью и техникой после косметического ремонта, красивые обои, ровные потолки , на полу ковролин. Заходи и живи! На фото первая комната с большим диваном, зеркальным шифонером и комодом. Вторая комната свободная от мебели. Продажа срочная от собственника.

Прописанных нет, обременений нет, готова к  
быстрой продаже. Не уппусти свой шанс!







Move.ru - вся недвижимость России