

Создано: 26.08.2025 в 16:13

Обновлено: 08.12.2025 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9284604918>

Ирина Колебошина, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885707986**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 14-я Линия, 72**

**5 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 72

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

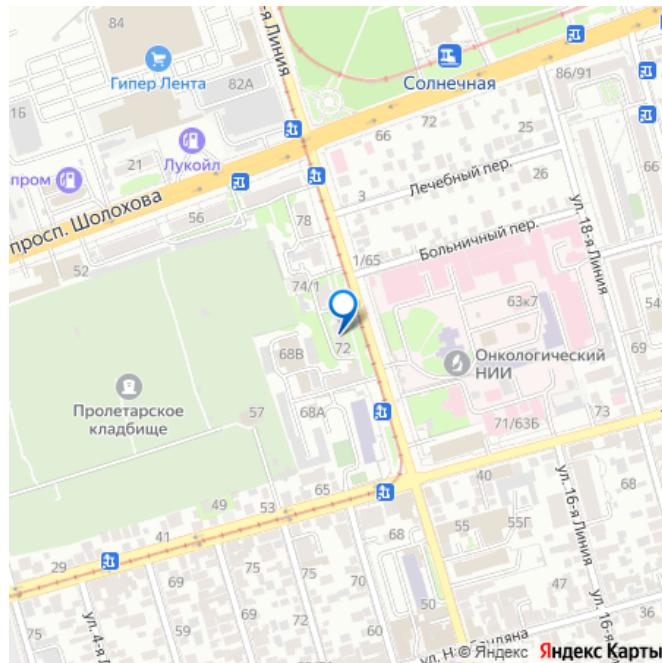
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

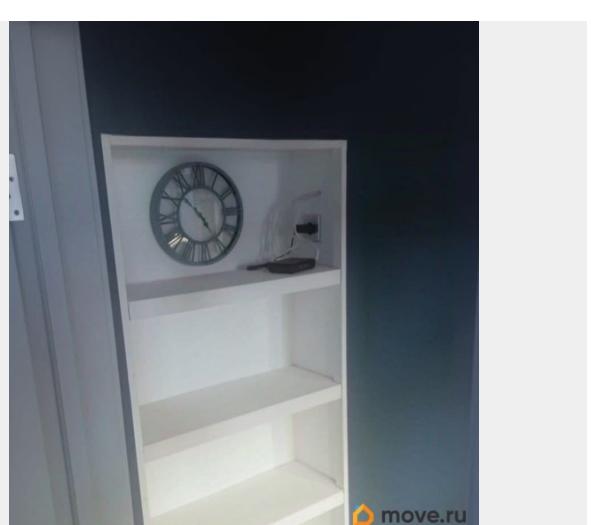
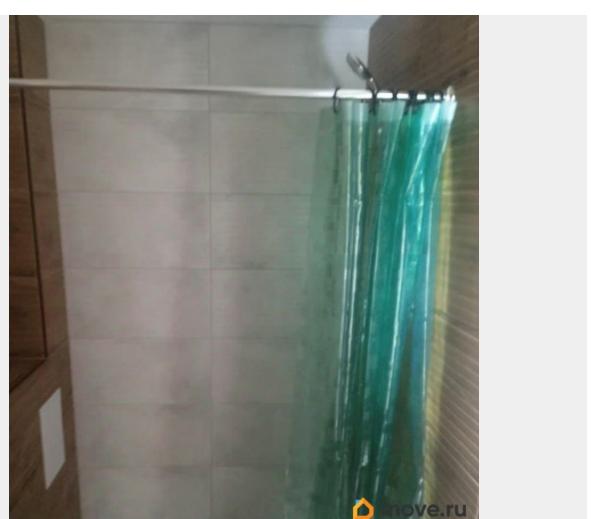
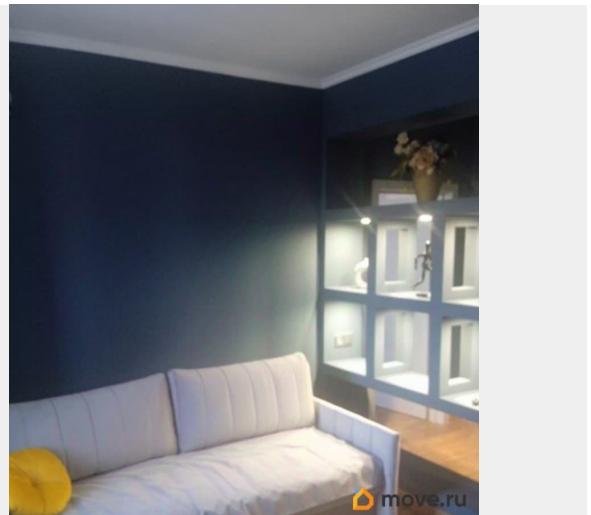
да

возможна ипотека

## **Описание**

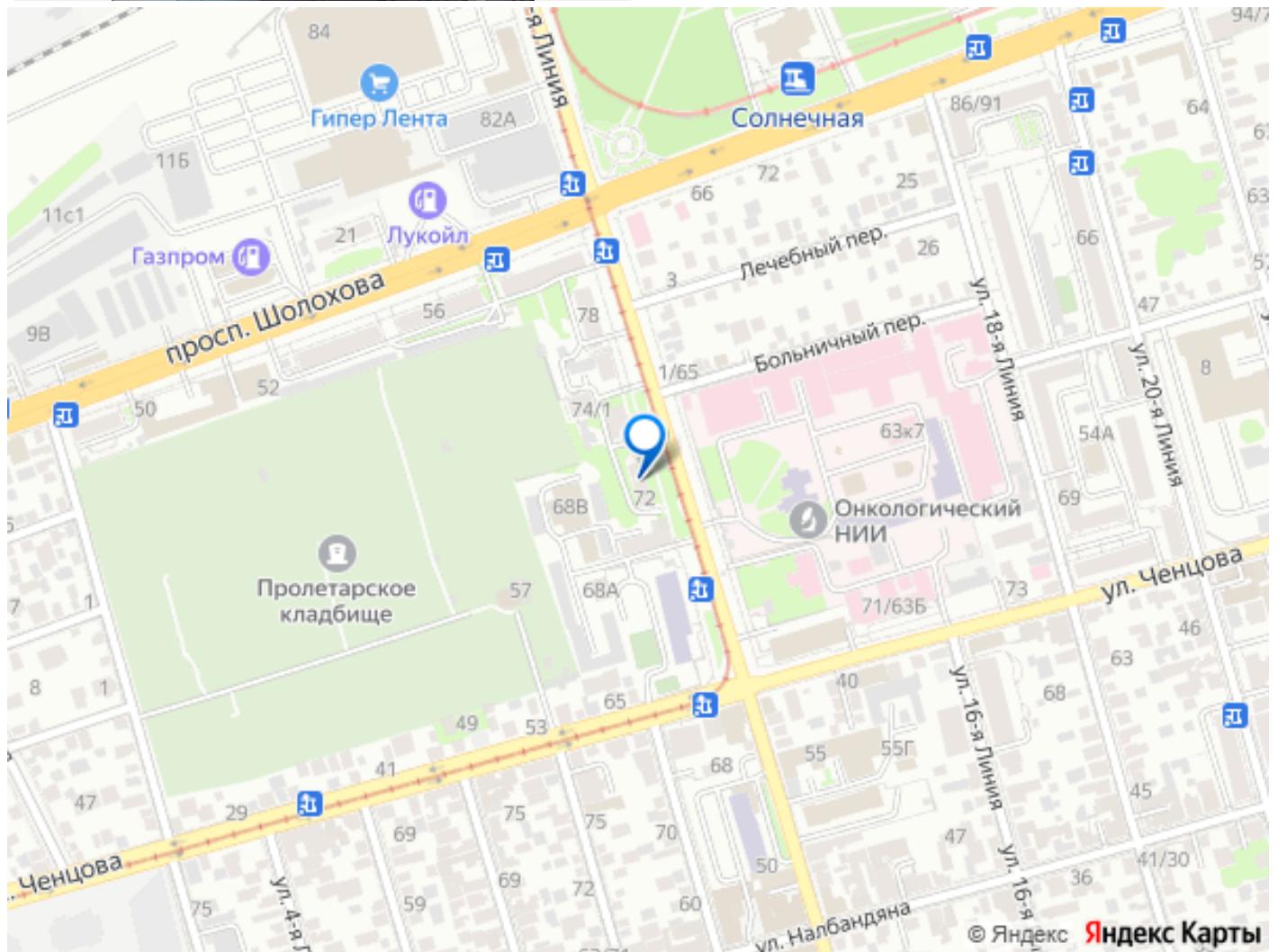
Арт. 114689508 Двухкомнатная уютная квартира в центре Ростова-на-Дону. Дом 1953 года, потолки 2,9 м, дают ощущение простора и света. Общая S 38.2 кв. м, и этаж 2 в 3-х этажном кирпичном доме, В квартире выполнен современный евроремонт, дополнительных вложений не требуется. Все продумано до мелочей, квартира компактная, но не тесная. Кухня площадью 5.5 м<sup>2</sup>, очень удобно спланирована и оборудована современной встроенной мебелью. Санузел совмещенный в приятных светлых тонах. Балкон отличное место для приятного времяпровождения с чашкой кофе. Дом в хорошем состоянии, места рядом с домом достаточно для парковки автомобилей. Территория рядом с домом ухоженная, с зелеными насаждениями. Инфраструктура - школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка, остановки рядом, это позволит быстро добраться в любую точку города. Прекрасная возможность преобретения такой квартиры для собственного проживания или для сдачи в аренду. Близость к лечебному заведению позволит сдавать квартиру посуточно и иметь стабильный пассивный доход 60-80 т.р. в месяц. Все документы готовы к сделке,

возможна ипотека.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России