

Создано: 04.07.2025 в 19:08

Обновлено: 04.01.2026 в 19:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 111**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
111

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

3.9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

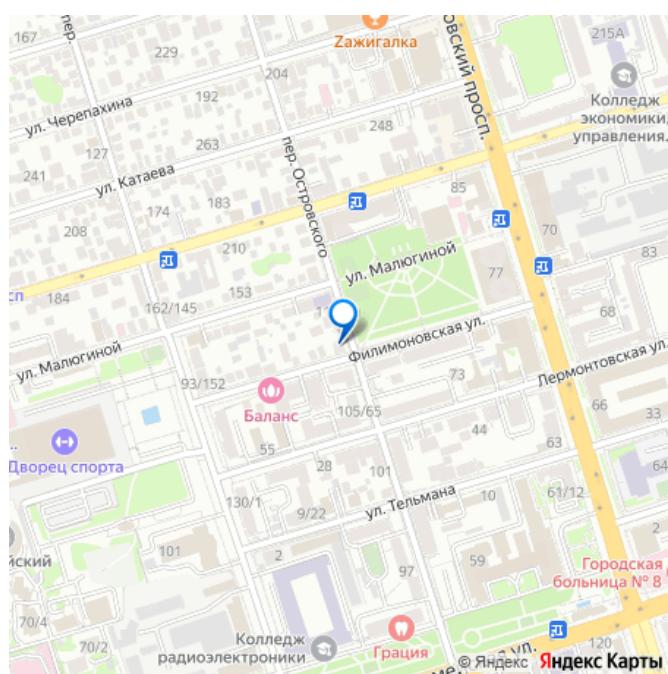
да

<https://rnd.move.ru/objects/9282392373>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира в центре Ростова-на-Дону предлагает комфортное проживание в одном из самых востребованных районов города. Общая площадь составляет 38.6 кв. м, комнаты раздельные, что обеспечивает удобство для семьи или совместного проживания. Дополнительные места хранения — сарай, подвал и кладовая, что решает вопрос с размещением вещей.

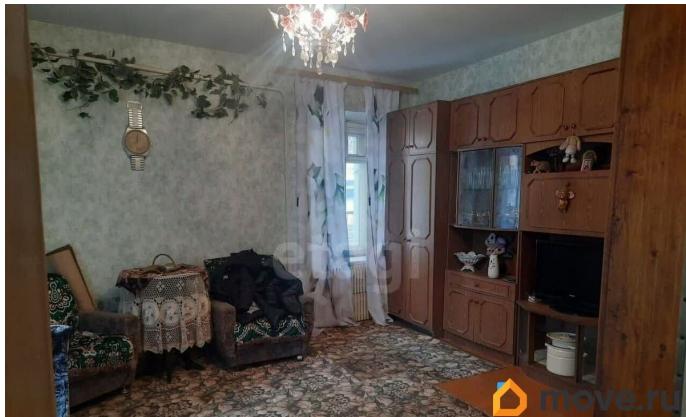
Квартира находится в кирпичном доме 1915 года постройки, полностью обжита, с выполненным косметическим ремонтом.

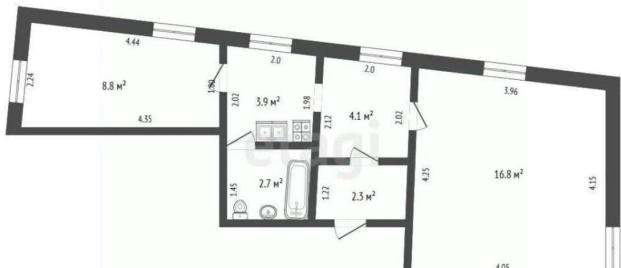
Отопление автономное, работает от газового котла, что дает возможность регулировать температуру и снижать расходы в межсезонье. Коммунальные платежи рассчитываются по счетчикам (холодная вода, газ, электричество), обеспечивая прозрачность и контроль расходов.

Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (57 минут) находятся парк Строителей, Дворец спорта и Дворец здоровья, что создает возможности для активного отдыха и занятий спортом. Рядом расположены школа и детский сад, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми.

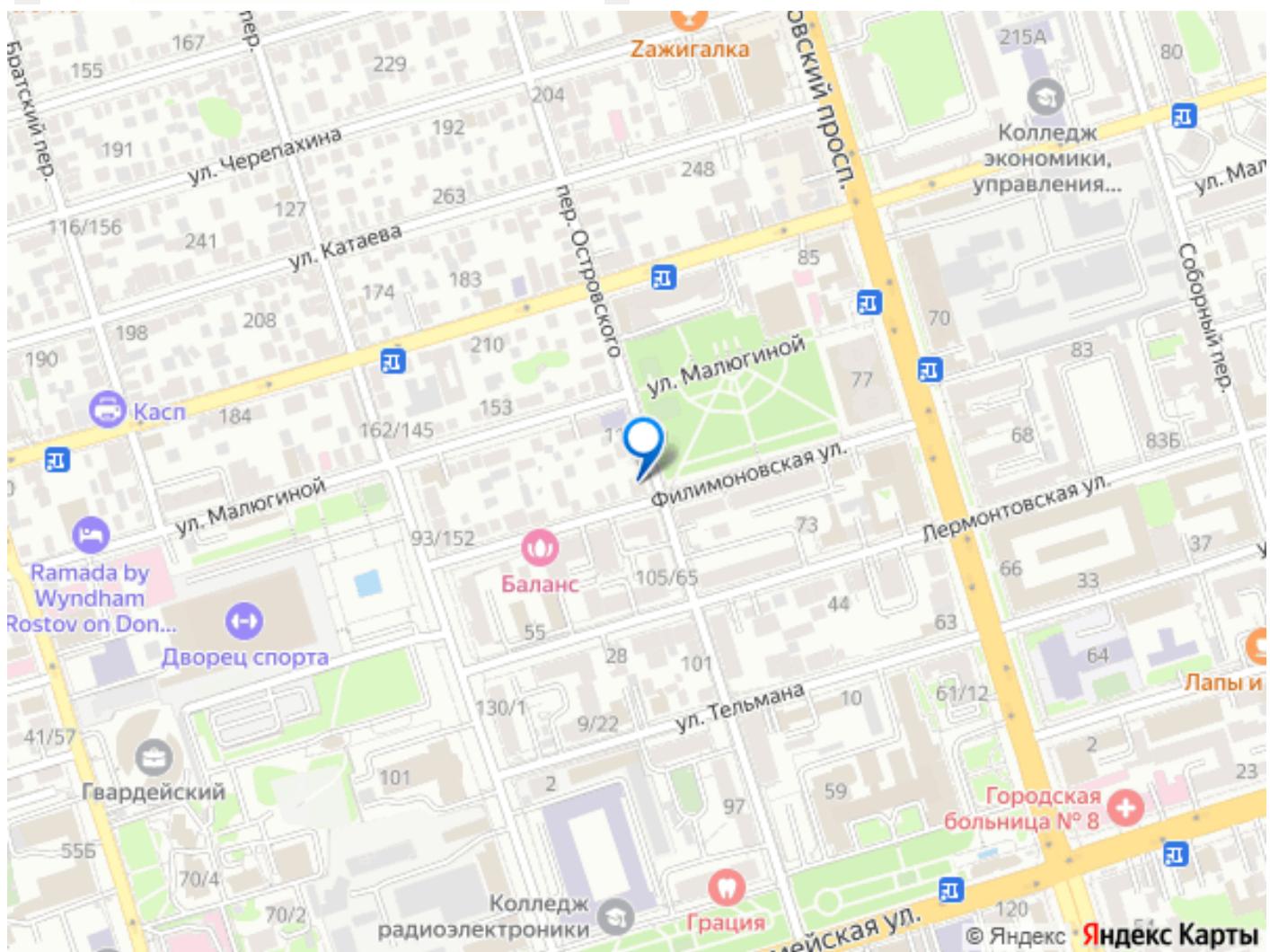
Транспортная доступность на высоком уровне: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми точками города, включая вокзал и центральные улицы. Рядом развитая инфраструктура — магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос

на жилье в этом районе стабильно высокий благодаря удобству локации и развитой инфраструктуре. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9000346





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России