

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Калмыкова****2 590 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калмыкова

Улица

[улица Калмыкова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

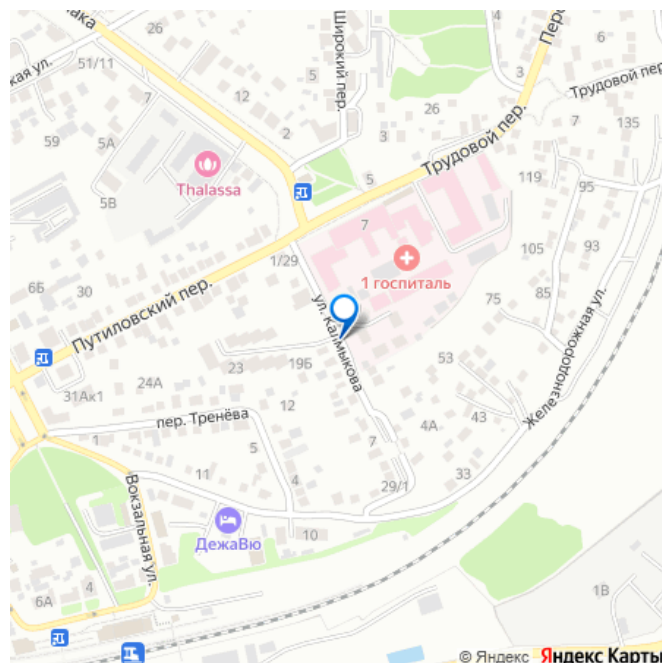
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1624503. Ищете идеальное место для жизни? Мы предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем уютной квартиры в частном доме на высоком цоколе. Этот кирпичный дом, построенный в 1950-х годах, — настоящая находка для тех, кто ценит комфорт и спокойствие.

Преимущества квартиры: - Тепло и тишина: Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а в межсезонье в квартире всегда тепло благодаря глубокому фундаменту. - Удобная планировка: Кухня, совмещенная с прихожей, ведет в жилую часть и санузел. Тёплый пол на кухне создаст приятную атмосферу. - Современные коммуникации: Центральное водоснабжение и канализация, а также индивидуальное газовое отопление, которое вы регулируете сами. Средний счет за газ в зимние месяцы всего 700-1000 рублей! - Готовность к проживанию: Капремонт был проведен в 2014-2015 годах. Стены окрашены в нейтральный белый цвет, что позволит вам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Дополнительные преимущества: - Высокие потолки (2.7 метра) и качественные материалы отделки. - Сплит-система и оптоволоконный интернет для комфортной жизни. - Спокойный район с нормальными соседями и возможностью



парковки для легкового автомобиля и Газели.

- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, автобусная остановка, сквер с детскими и спортивными площадками, госпиталь МВД и жд вокзал. Здесь вы сможете наслаждаться жизнью в центре города, не переживая о пробках и поиске парковочных мест. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и убедиться в её преимуществах!

