

Создано: 10.11.2025 в 12:19

Обновлено: 05.01.2026 в 10:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286540113>

Галина Яцкова, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Михайловская улица**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Михайловская улица

Улица

[улица Михайловская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

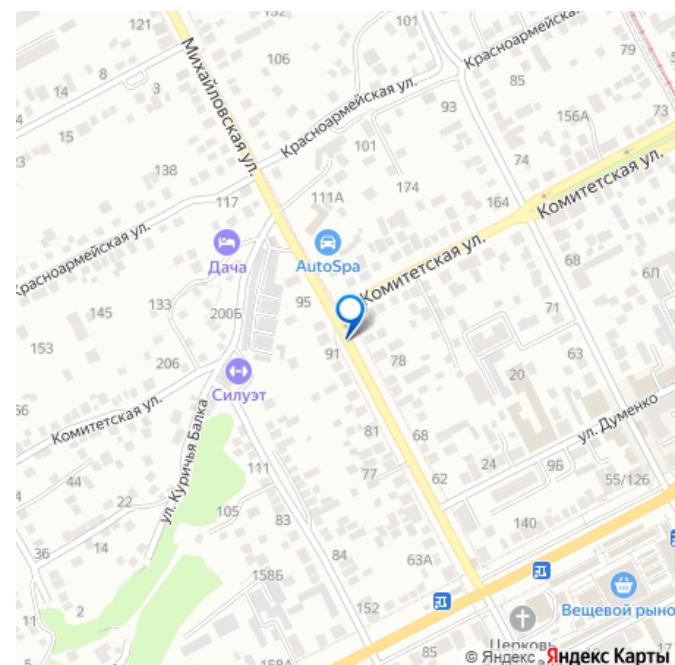
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

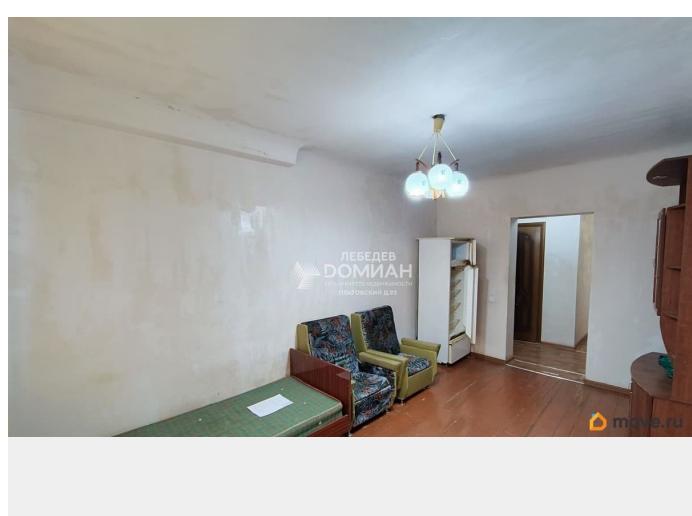
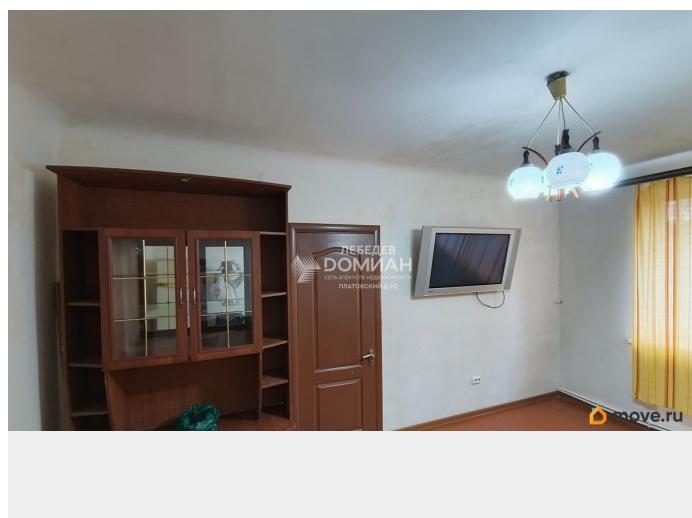
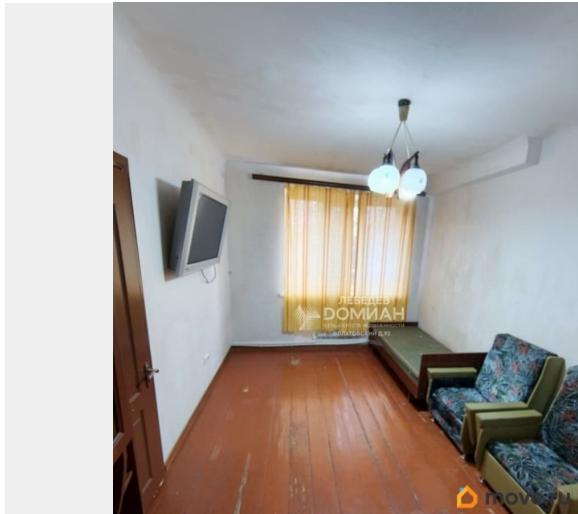
## **Описание**

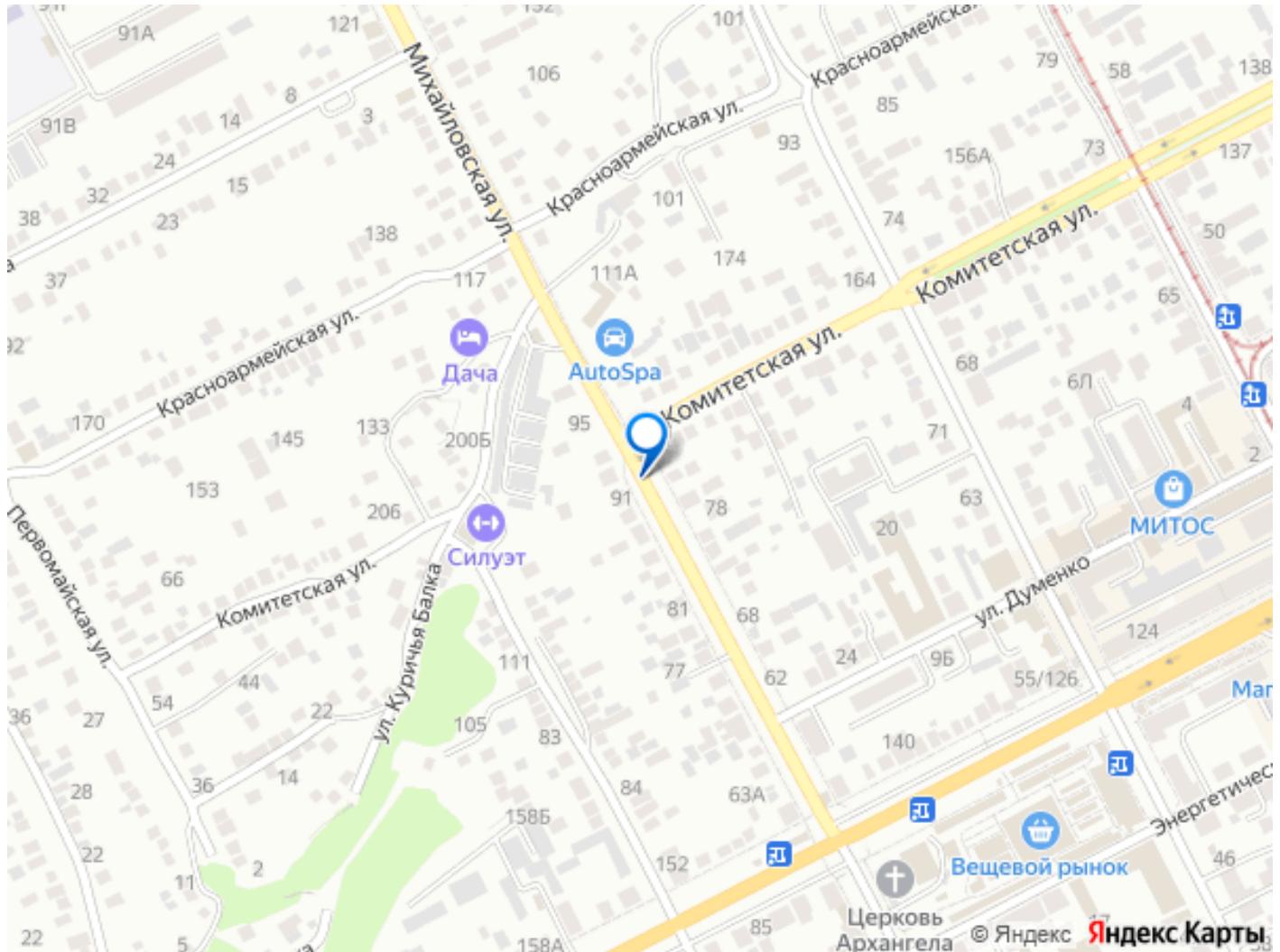
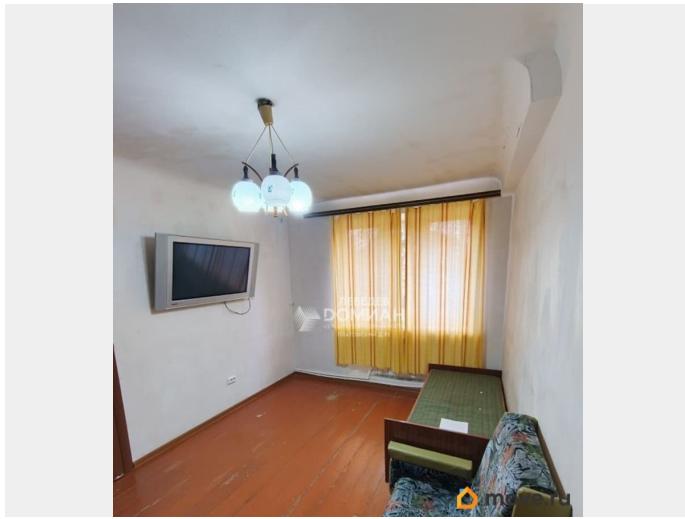
Код объекта: 1907352. Продаётся светлая, тёплая и уютная 2-комнатная квартира в районе Азовского рынка. Расположена на высоком первом этаже, окна квартиры находятся высоко над уровнем земли, благодаря чему прохожие не смогут заглянуть внутрь. Особенностью жилья является наличие индивидуального отопления, обеспечивающего комфортные условия проживания и экономичные коммунальные платежи. Установленный недавно двухконтурный котёл позволит владельцам самостоятельно регулировать температуру воздуха в квартире.

Инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: рядом расположены остановки общественного транспорта с большим количеством маршрутов городских и междугородних автобусов, а также общеобразовательная школа 2 всего в паре кварталов от дома.

Интерьер квартиры находится в жилом состоянии, однако возможен косметический ремонт для придания свежести интерьеру. Дополнительными преимуществами являются наличие подвала и места под гараж (сарай) во дворе жилого комплекса. Документы на квартиру чистые, отсутствуют ограничения и скрытые проблемы юридического характера. Квартира готова к проживанию новых

владельцев сразу после покупки.





Move.ru - вся недвижимость России