

Создано: 29.07.2025 в 08:03

Обновлено: 08.12.2025 в 12:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Краснодарская улица, 86к2**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Краснодарская  
улица, 86к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 1-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

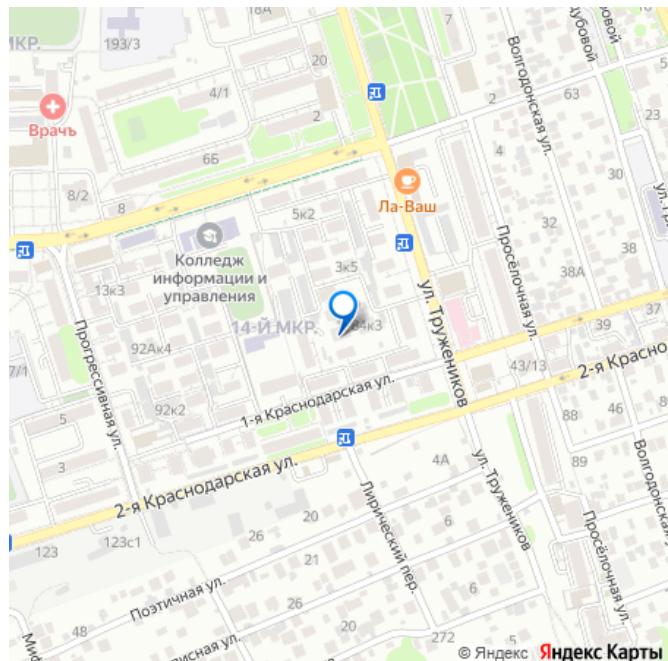
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9283781242>

**Кирилл Александрович Кобрисев,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79198904432**

для заметок



Покупка в ипотеку

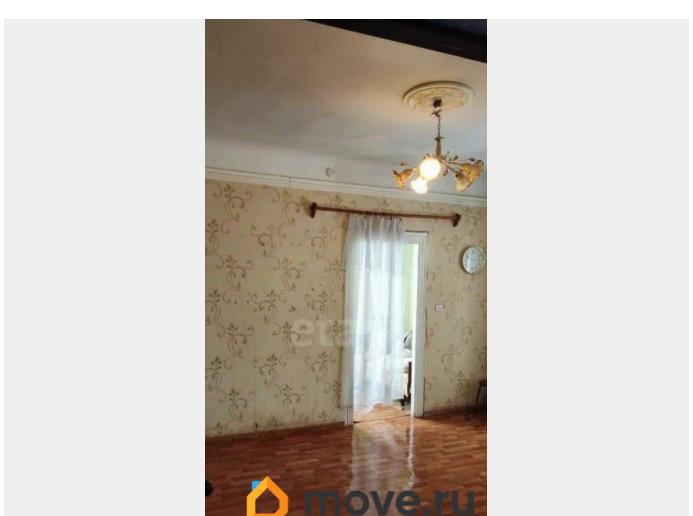
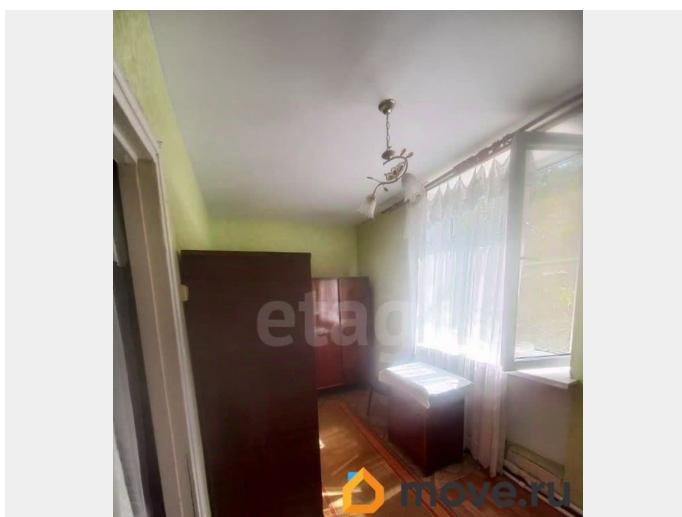
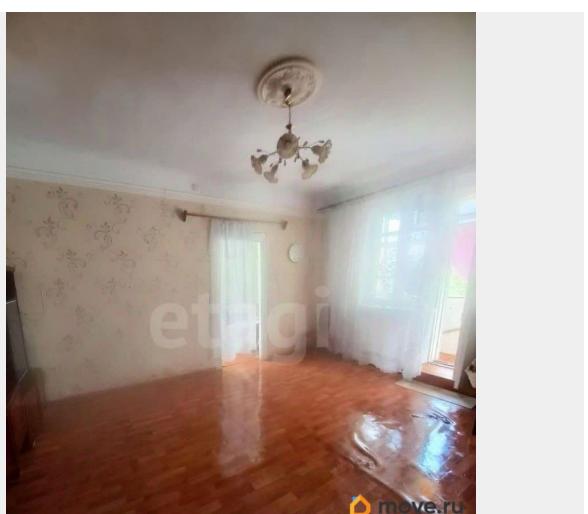
да

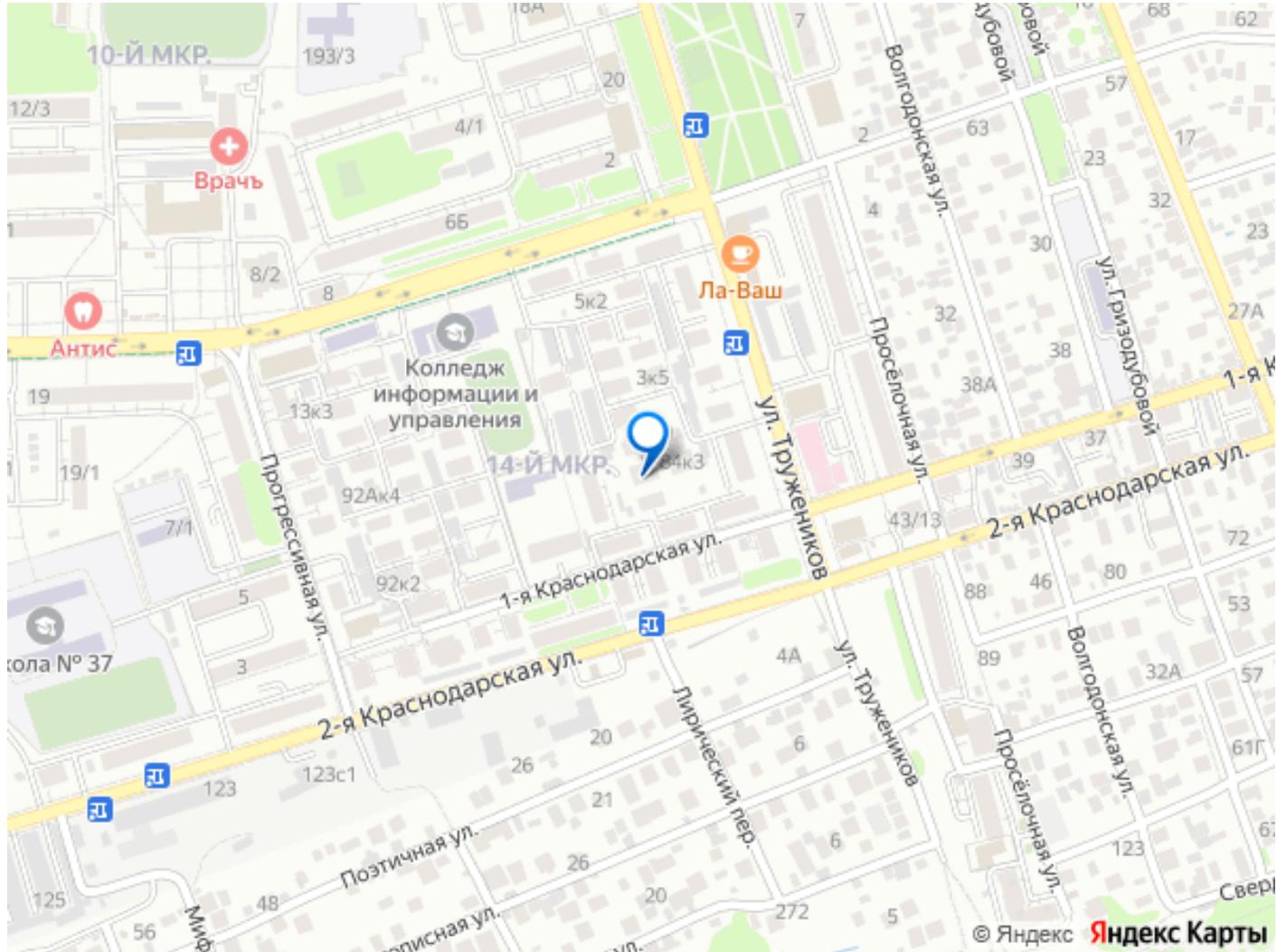
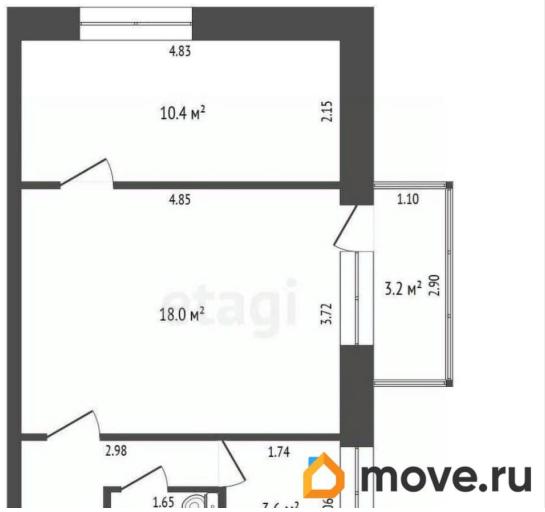
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 38 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 1959 года постройки, расположенному в тихом спальном районе. Общая жилая площадь составляет 28,4 м<sup>2</sup>, кухня — 6,5 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. В квартире выполнен косметический ремонт: свежая отделка стен, натяжные потолки, современные межкомнатные двери. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Балкон застеклен, узаконен и выходит во двор, что гарантирует спокойную обстановку без уличного шума. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Установлены счетчики на газ, воду и электричество, что способствует экономии на коммунальных платежах. Дом прошел капитальный ремонт, включая обновление инженерных сетей и фасада, что исключает необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Перекрытия смешанные, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию. В распоряжении жильцов наземная парковка и просторный подвал для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Центральное отопление и газоснабжение гарантируют стабильное тепло и горячую воду в любое время года. Документы полностью готовы к

сделке, отсутствуют обременения. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на жилье в этом районе обеспечит ликвидность объекта. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанным контактам. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 57912 Номер в базе: 9136542





Move.ru - вся недвижимость России