

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 04.12.2025 в 20:03

<https://rnd.move.ru/objects/9284619053>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Краснодарская 1-я**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краснодарская 1-я

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

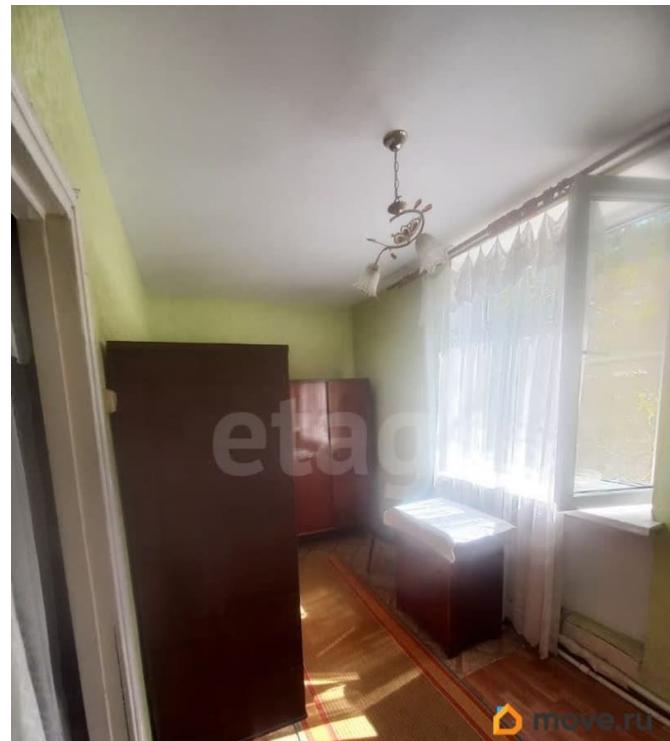
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

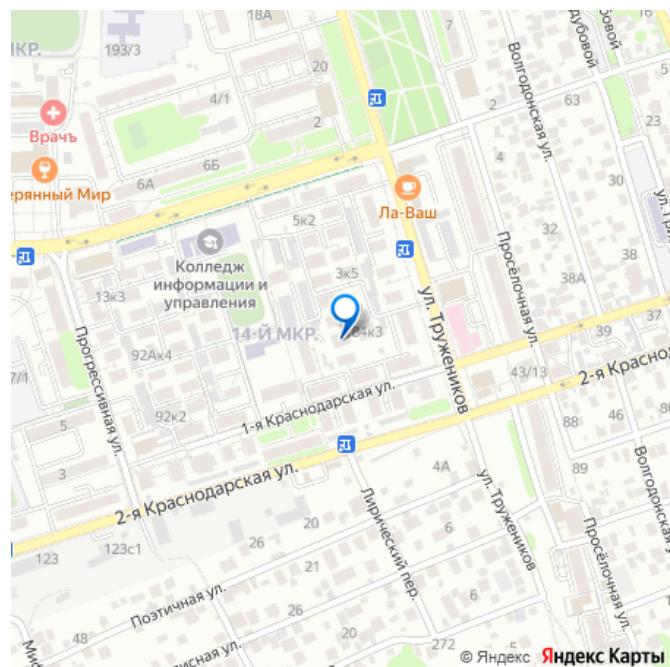
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

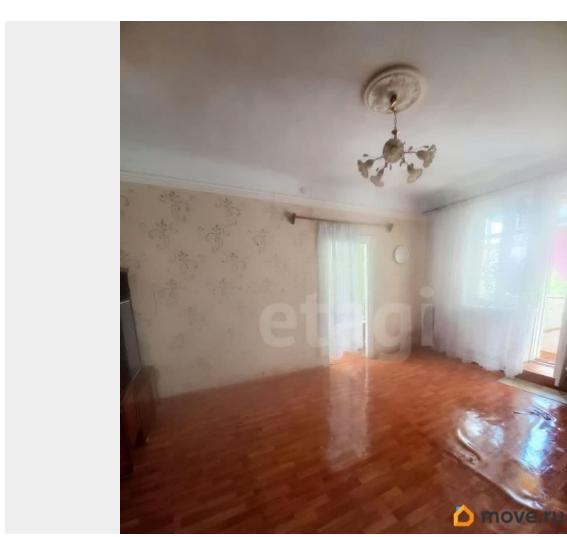
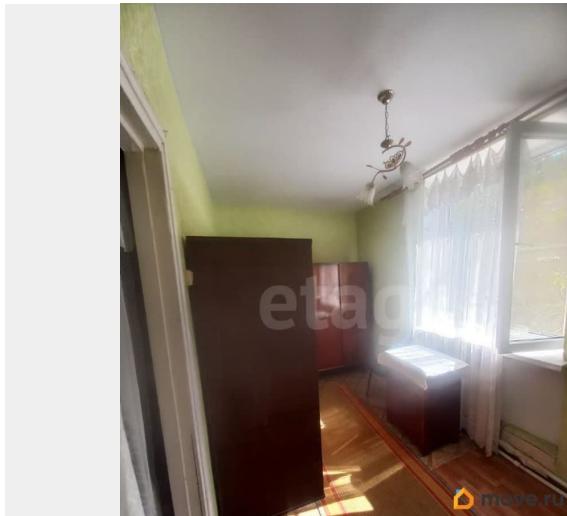
косметический

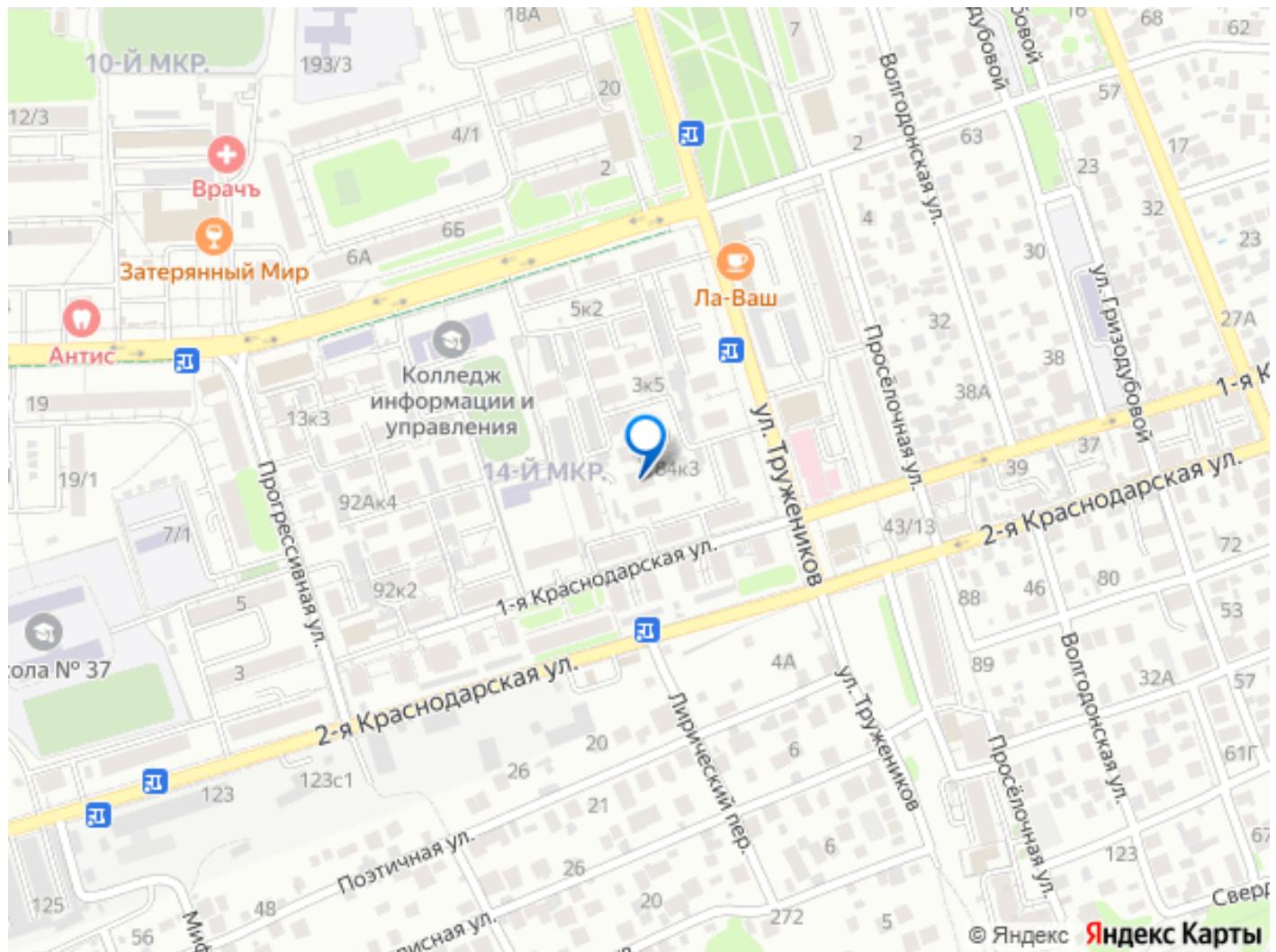


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 38 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 1959 года постройки, расположенному в тихом спальном районе. Общая жилая площадь составляет

28,4 м<sup>2</sup>, кухня — 6,5 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. В квартире выполнен косметический ремонт: свежая отделка стен, натяжные потолки, современные межкомнатные двери. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Балкон застеклен, узаконен и выходит во двор, что гарантирует спокойную обстановку без уличного шума. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Установлены счетчики на газ, воду и электричество, что способствует экономии на коммунальных платежах. Дом прошел капитальный ремонт, включая обновление инженерных сетей и фасада, что исключает необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Перекрытия смешанные, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию. В распоряжении жильцов наземная парковка и просторный подвал для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Центральное отопление и газоснабжение гарантируют стабильное тепло и горячую воду в любое время года. Документы полностью готовы к сделке, отсутствуют обременения. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на жилье в этом районе о Код пользователя: 179733 Номер в базе: 9136542





Move.ru - вся недвижимость России