

Создано: 03.10.2025 в 10:43

Обновлено: 06.12.2025 в 12:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286627207>

Виталий Паклин, Монолит

79885306818



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Симферопольская улица, 69**

2 999 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Симферопольская
улица, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Симферопольская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

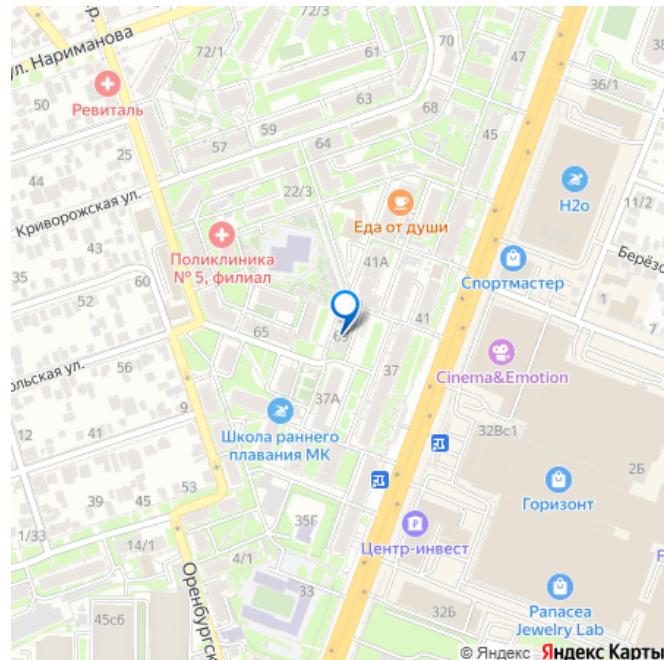
7 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

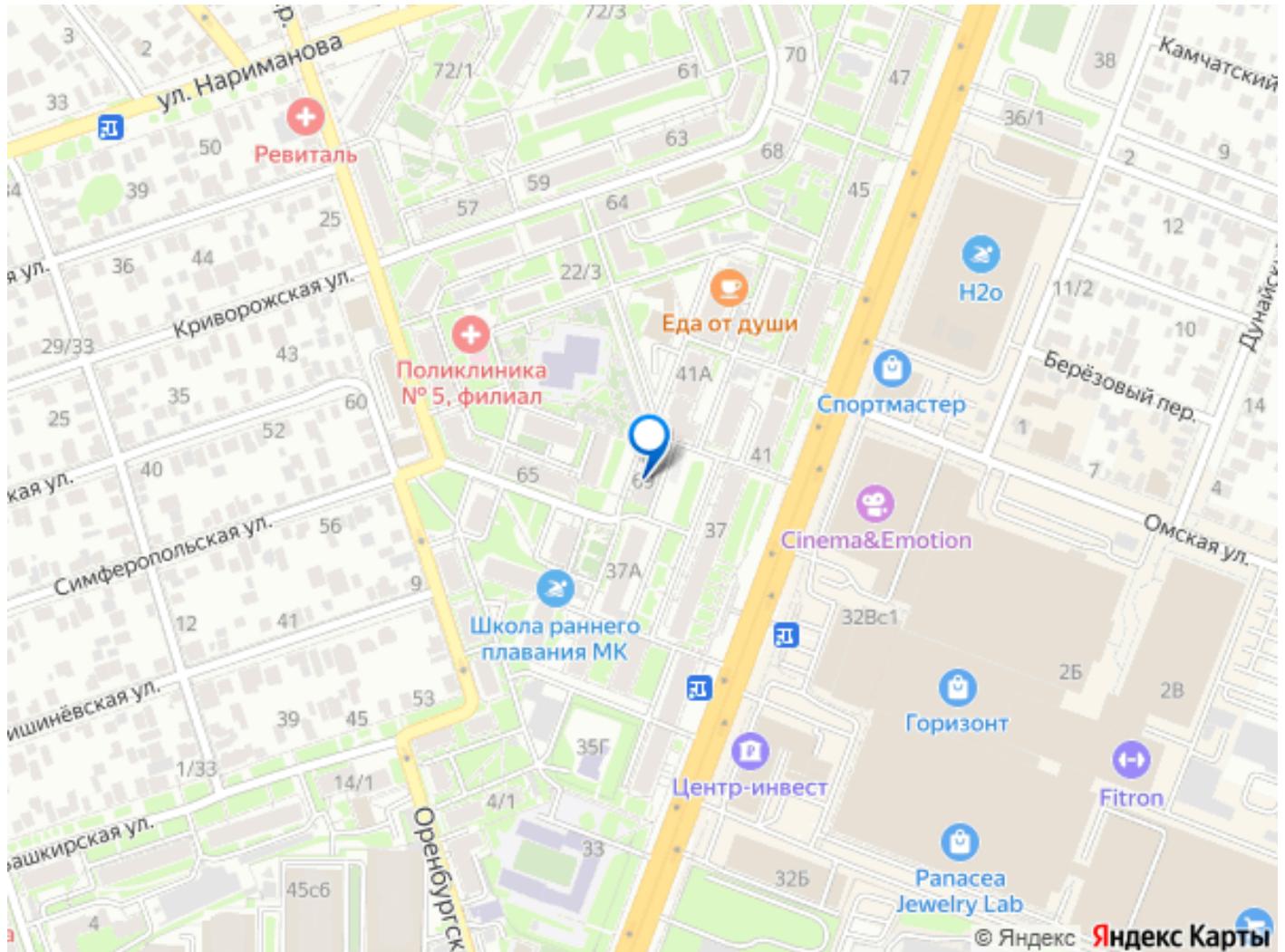
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вы мечтаете о собственной квартире, но хотите сэкономить на начальном этапе? Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант - квартира во вторичном жилье. Общая площадь квартиры составляет 38 квадратных метров, из них 7 квадратных метров уделены под кухню. Это очень экономичное решение для тех, кто хочет приобрести жилье по доступной цене. Хоть квартира требует, она идеально подойдет для семей с детьми, молодежи, студентов и прекрасно подойдет для инвестиций в недвижимость в выгодном для сдачи в аренду месте. Ипотека и материнский капитал подойдут для приобретения данной квартиры. В окрестностях дома расположены образовательные учреждения, такие как средние общеобразовательные школы, детские сады, а также медицинские учреждения городские поликлиники. Поблизости также есть развлекательные заведения, такие как вейк-парк, аквапарк, парк культуры и отдыха. Несколько супермаркетов и торгово-развлекательный

центр Горизонт располагаются всего в нескольких минутах ходьбы. Остановка транспорта в шаговой доступности. Не упустите шанс стать собственником этой удобной и экономичной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас и мы организуем просмотр объекта. Торг возможен при осмотре.
Звоните сейчас. Номер объекта:
#1/537592/20644





Move.ru - вся недвижимость России