

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:45

Обновлено: 22.12.2025 в 14:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Краснодарская улица, 86к2**

3 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Краснодарская
улица, 86к2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 1-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

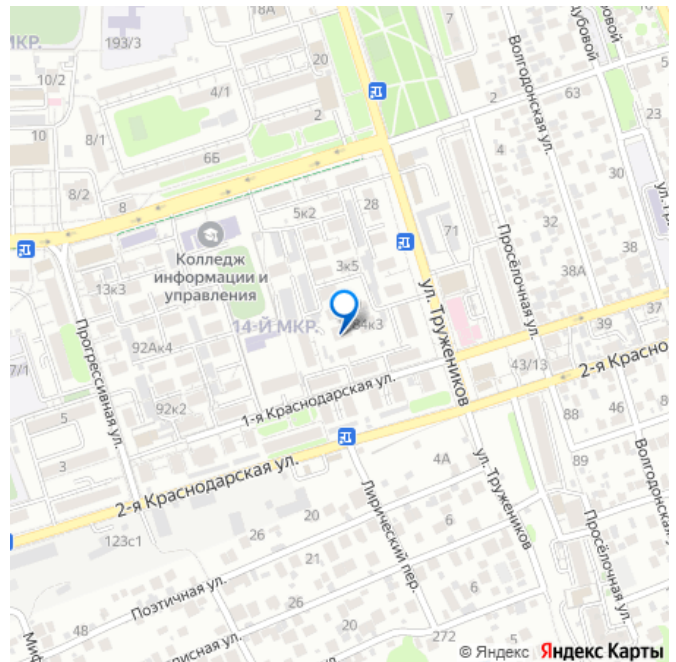
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287585899>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

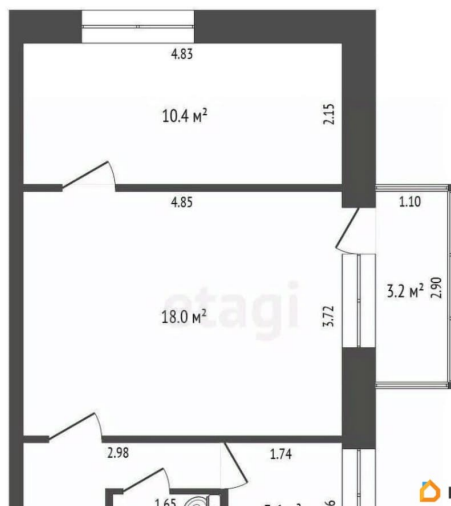
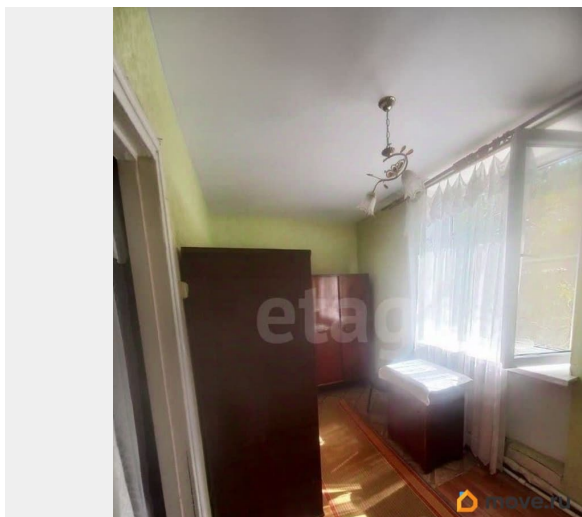
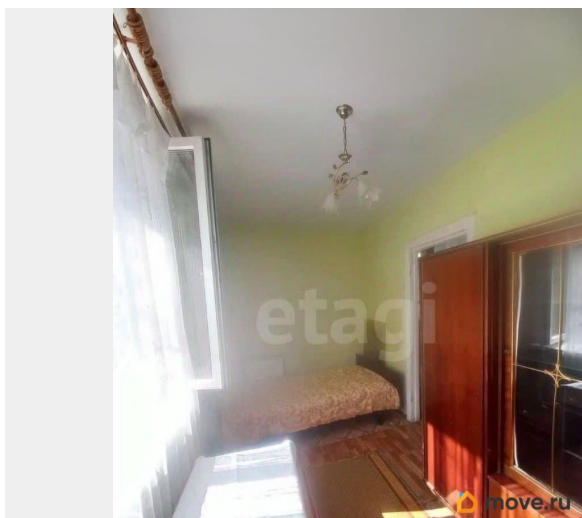
для заметок

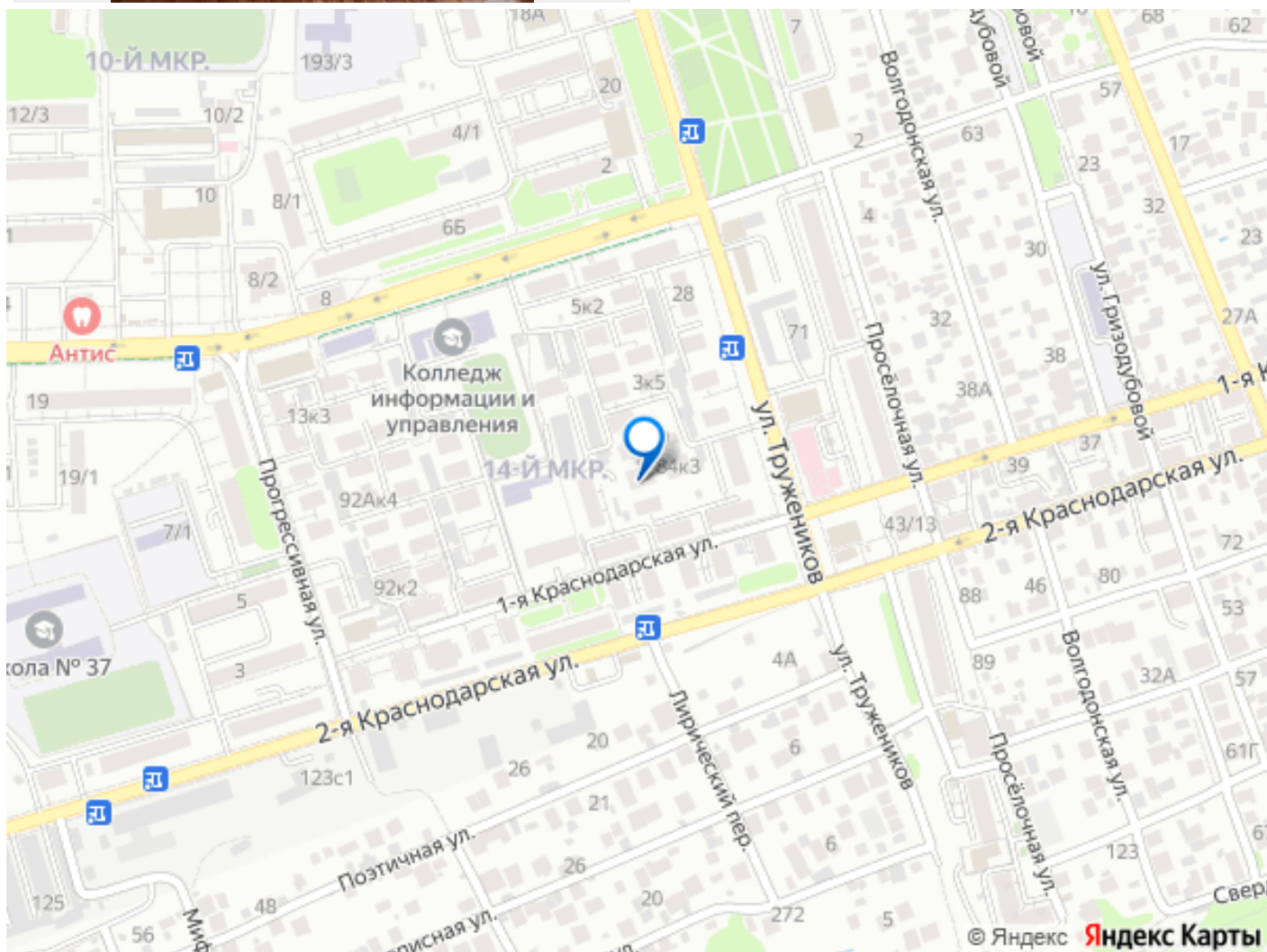
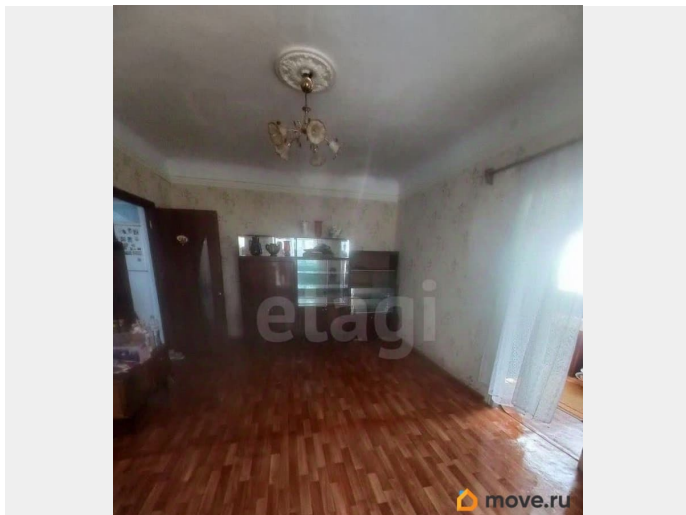


Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 38 м² в кирпичном доме 1959 года постройки, расположенном в тихом спальном районе. Общая жилая площадь составляет 28,4 м², кухня — 6,5 м², что обеспечивает комфортное размещение мебели и бытовой техники. В квартире выполнен косметический ремонт: свежая отделка стен, натяжные потолки, современные межкомнатные двери. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Балкон застеклен, узаконен и выходит во двор, что гарантирует спокойную обстановку без уличного шума. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Установлены счетчики на газ, воду и электричество, что способствует экономии на коммунальных платежах. Дом прошел капитальный ремонт, включая обновление инженерных сетей и фасада, что исключает необходимость дополнительных вложений в ближайшие годы. Перекрытия смешанные, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию. В распоряжении жильцов наземная парковка и просторный подвал для хранения вещей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Центральное отопление и газоснабжение гарантируют стабильное тепло и горячую воду в любое время года. Документы полностью готовы к сделке, отсутствуют обременения. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на жилье в этом районе обеспечит ликвидность объекта. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанным контактам. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

181888 Номер в базе: 9136542





Move.ru - вся недвижимость России