

Создано: 23.10.2025 в 20:58

Обновлено: 04.12.2025 в 16:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286016500>

Собственник

79885804813

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 20**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

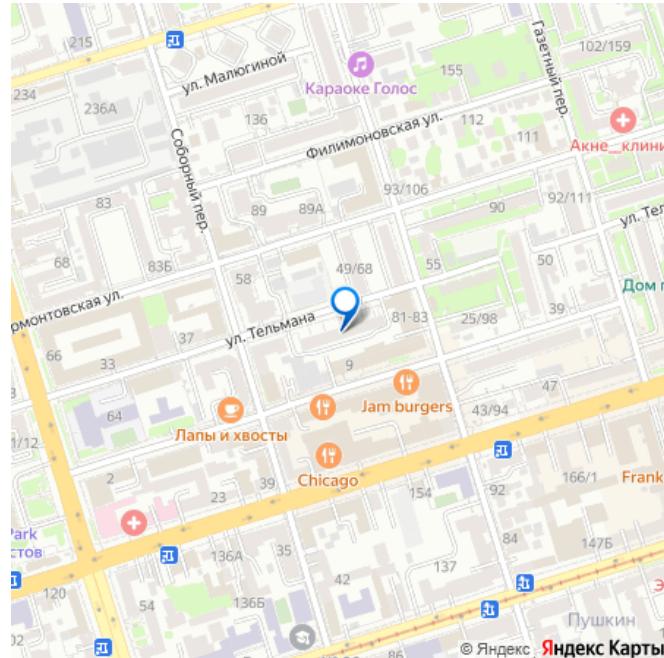
8 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

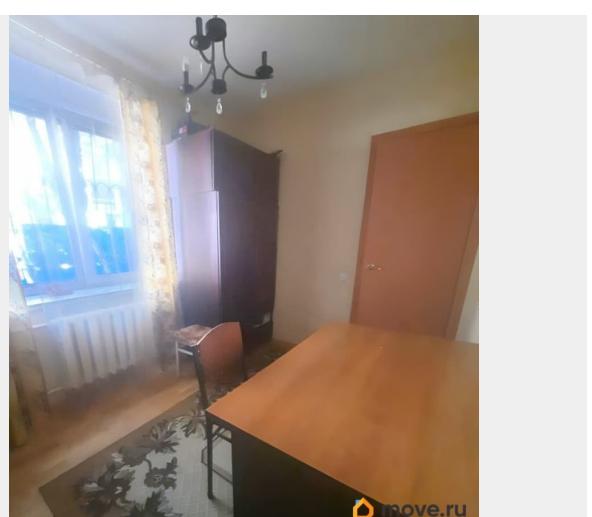
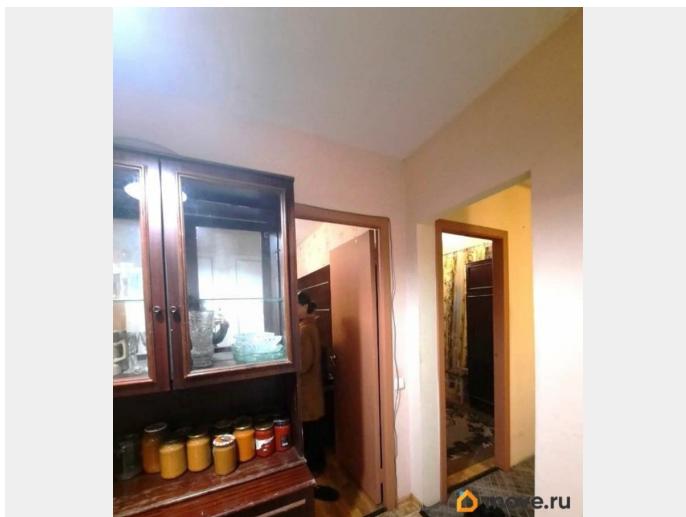
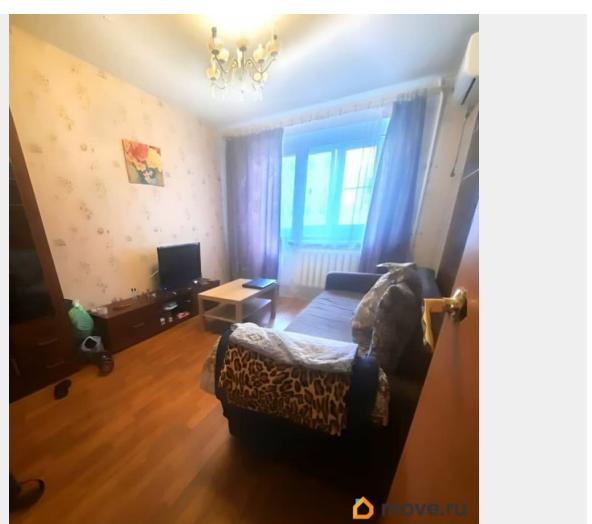
да

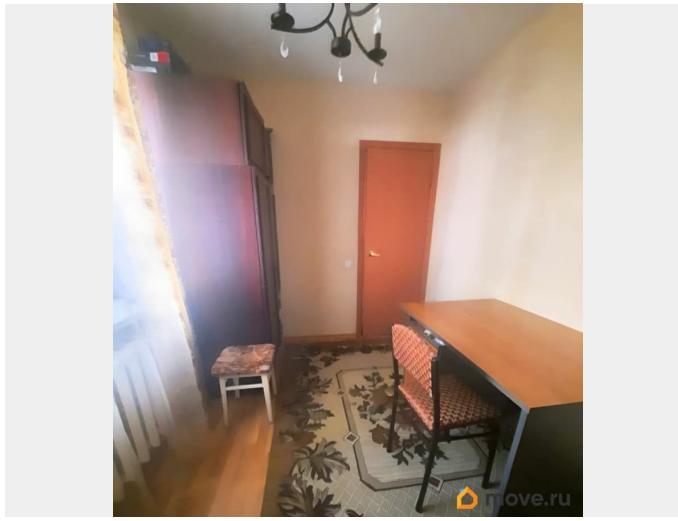
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

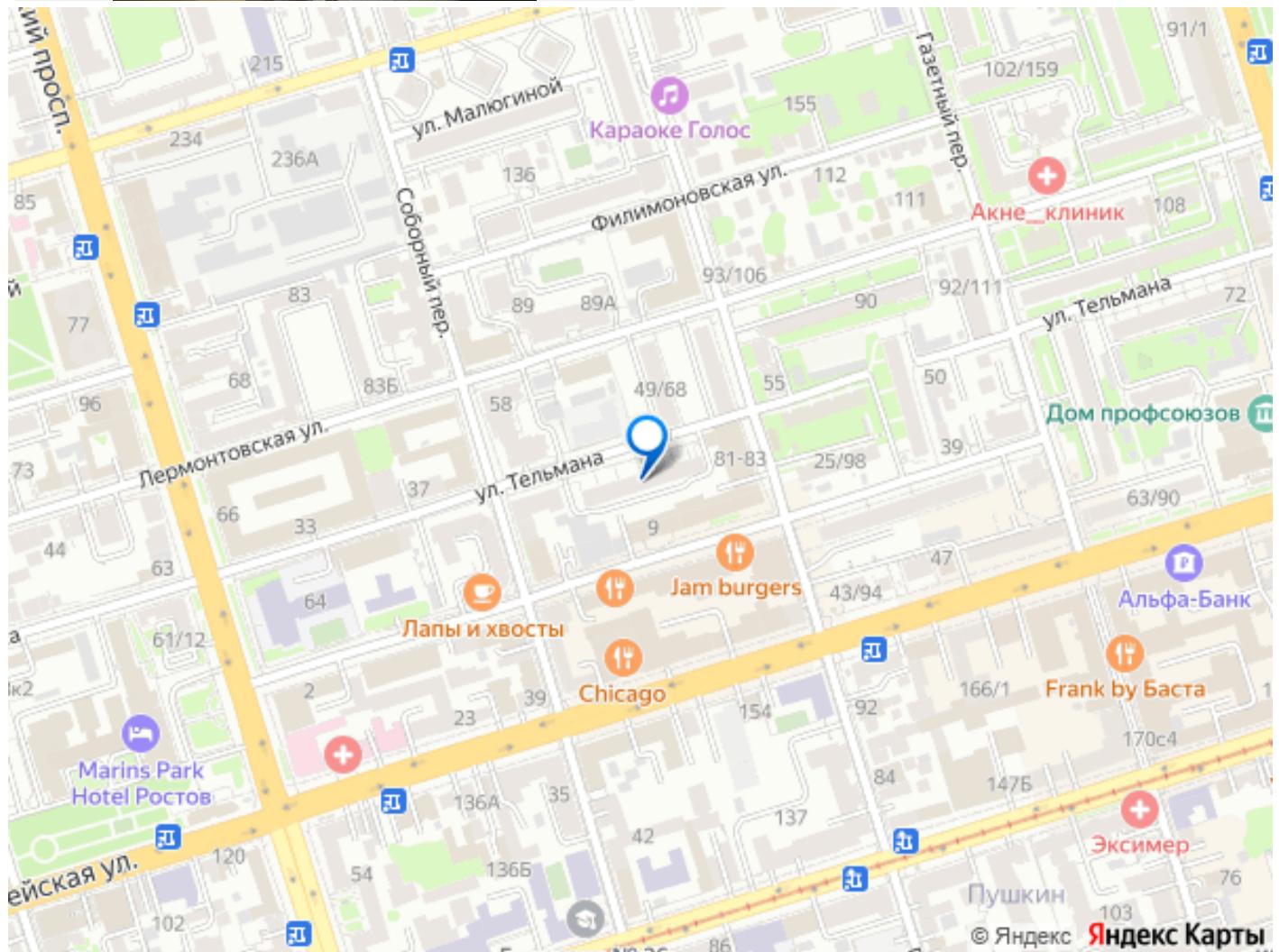
!!! СУПЕР-ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ -
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО РЫНОЧНОЙ
ЦЕНЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Этот
вариант станет прекрасным выбором для тех,
кто ценит спокойствие и уединённость
собственного жилья при одновременной
близости к городской жизни. Приглашаем вас
оценить все преимущества данной квартиры
лично! Продается двухкомнатная квартира в
центре г. Ростова-на Дону, по адресу ул.
Тельмана, д. 20 (район ЦГБ) Уютная квартира
с двумя изолированными комнатами
расположена на высоком первом этаже,
фактически на уровне второго этажа. В
квартире: - окна металлопластиковые, -
установлена сплит-система, - большая
застекленная лоджия с кладовой, - удобная
кухня, - раздельный санузел. Отличное
предложение как для проживания семьи, так
и под сдачу в аренду. Чистый ухоженный и
тихий двор. Дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой. Рядом сетевой
супермаркет Магнит, школа и детский сад,
остановки общественного транспорта. В
шаговой доступности Центральная городская

больница. Стоимость квартиры 5400000 рублей. Пишите, звоните, показ квартиры согласуем в удобное для всех время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России