

Создано: 28.10.2025 в 01:34

Обновлено: 13.12.2025 в 10:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287406243>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана****5 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

move.ru

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

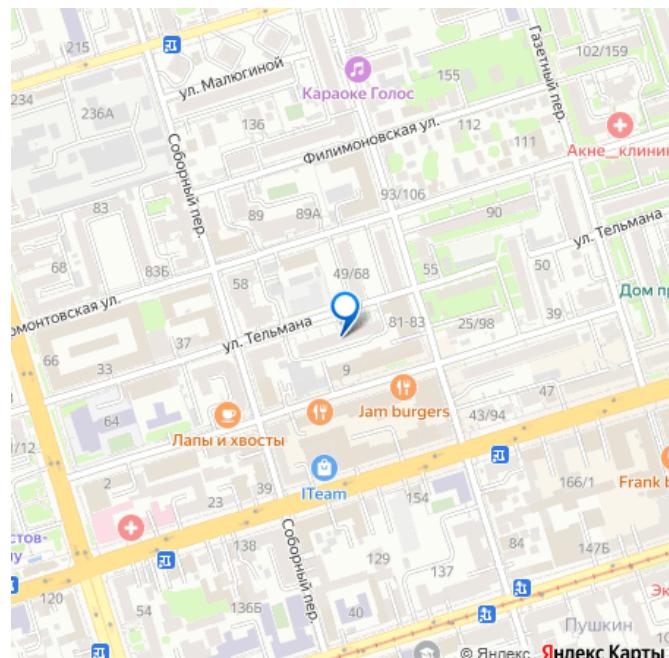
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

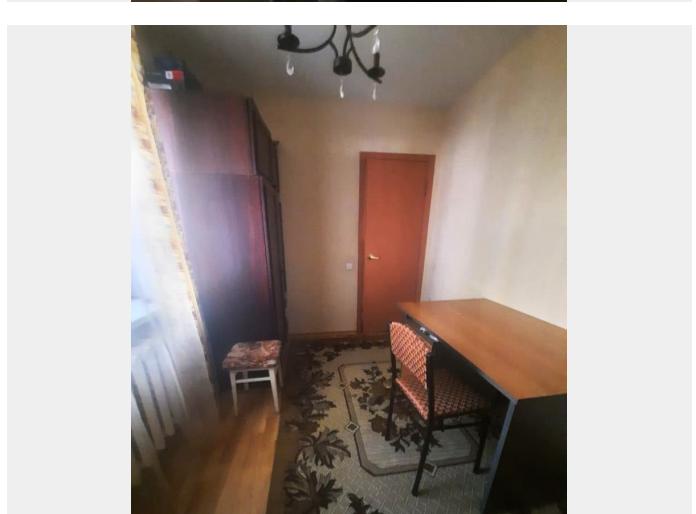
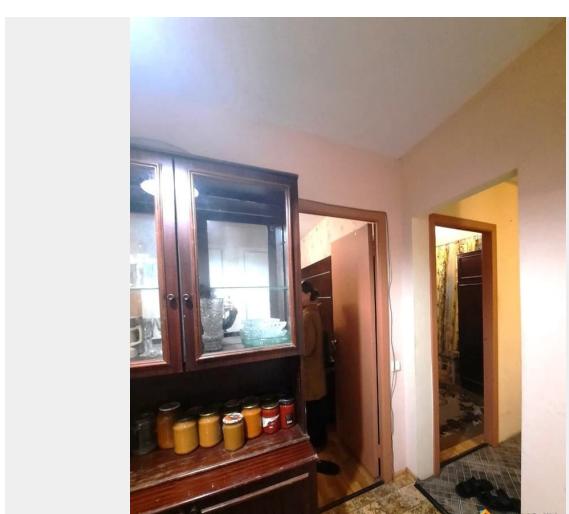
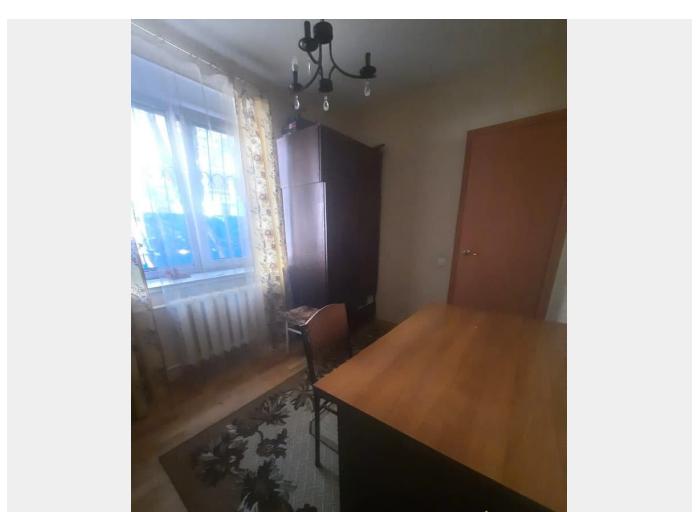
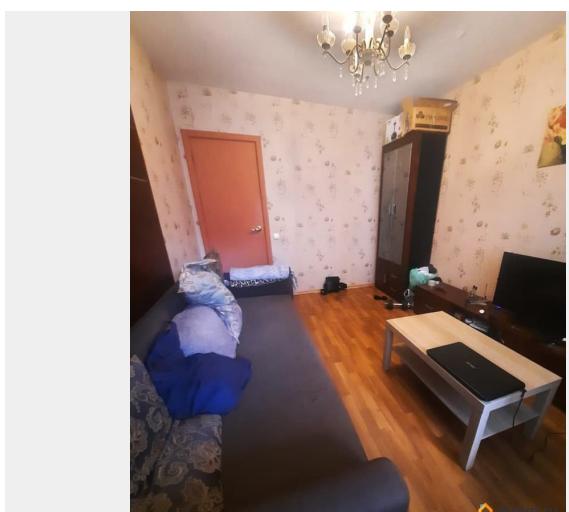
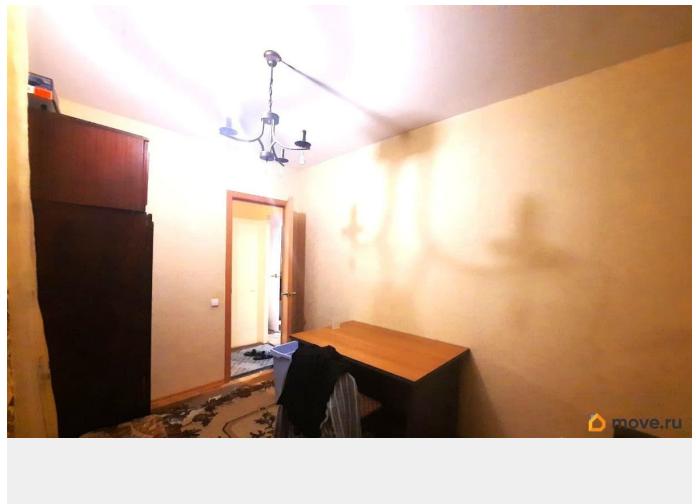
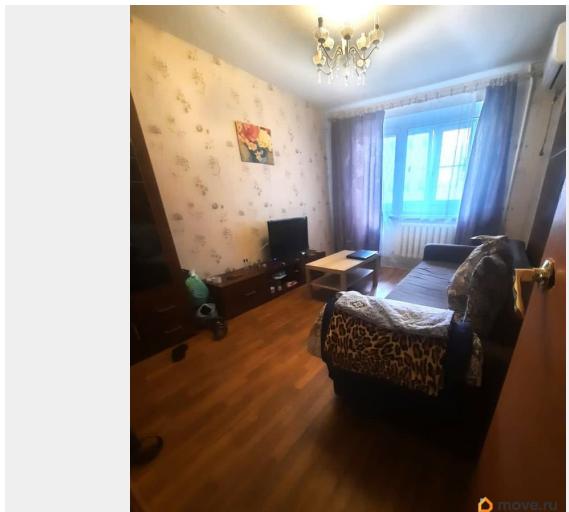


© Яндекс Карты

## Описание

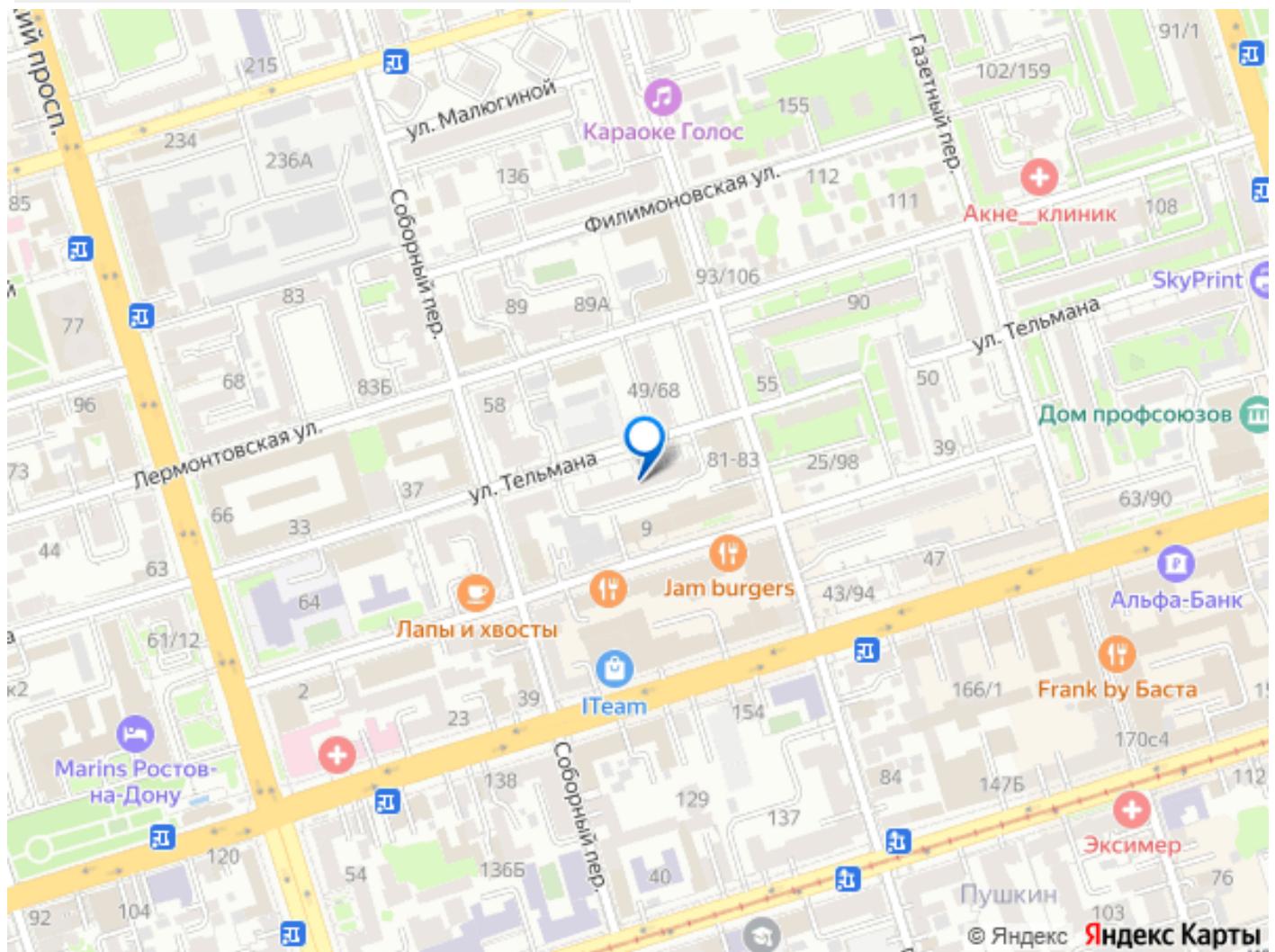
!!! СУПЕР-ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ -  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО РЫНОЧНОЙ  
ЦЕНЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Продаётся  
уютная квартира площадью 39.8 квадратных  
метров на первом этаже пятиэтажного  
кирпичного дома, расположенного в самом  
сердце Ростова-на-Дону, по адресу улица  
Тельмана, 20. Жилая площадь составляет  
комфортные 26.4 квадратных метров, а кухня  
занимает 8 квадратных метров, предоставляя  
достаточно места для кулинарного  
творчества и семейных ужинов. Данный  
объект включает в себя две комнаты, что  
позволяет организовать пространство под  
ваши индивидуальные потребности. В  
квартире есть застекленная лоджия с  
кладовой. Несомненным удобством для  
семейного проживания является наличие  
раздельного санузла. Из окон открывается  
приятный вид на тихий двор, где также  
расположена детская площадка. В квартире  
выполнен косметический ремонт, благодаря  
чему новым владельцам не потребуется  
вкладывать дополнительные средства и  
время в предварительные подготовительные  
работы. Также стоит отметить, что в  
квартире проведён газ, обеспечивающий  
дополнительный комфорт и удобство в  
использовании. Окружающая  
инфраструктура включает в себя школу,  
детский сад, торговый центр, парк и фитнес-  
клуб, что делает местоположение особенно  
привлекательным для семей с детьми. Для  
любителей гастрономического отдыха рядом

расположены кафе, рестораны, бистро. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилья при одновременной близости к городской жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России