

Создано: 28.10.2025 в 01:34

Обновлено: 13.12.2025 в 10:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана**

**5 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

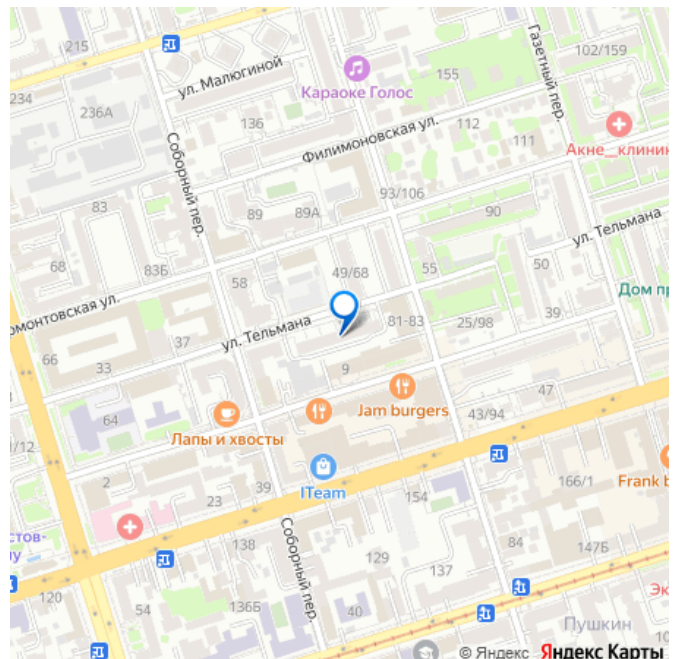
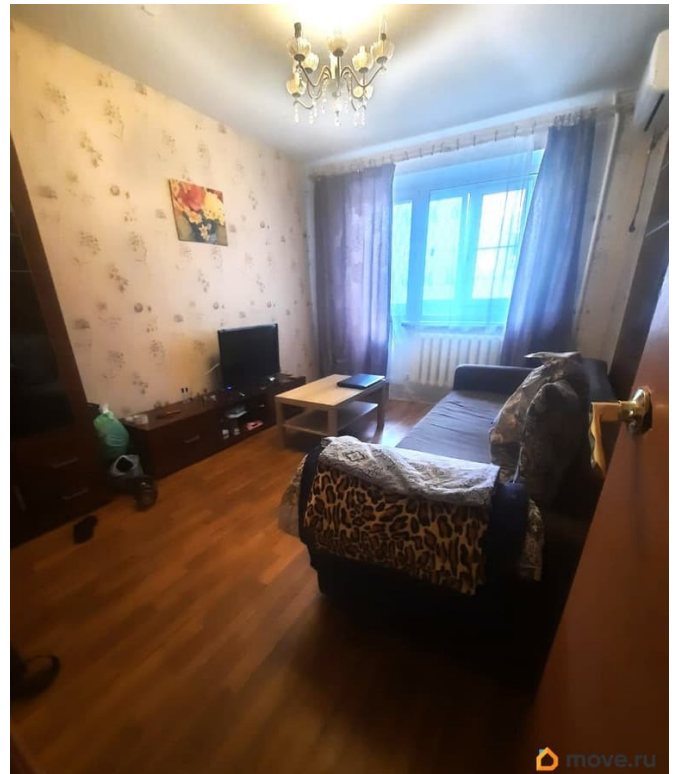
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287406243>

**Собственник**

**790000000000**

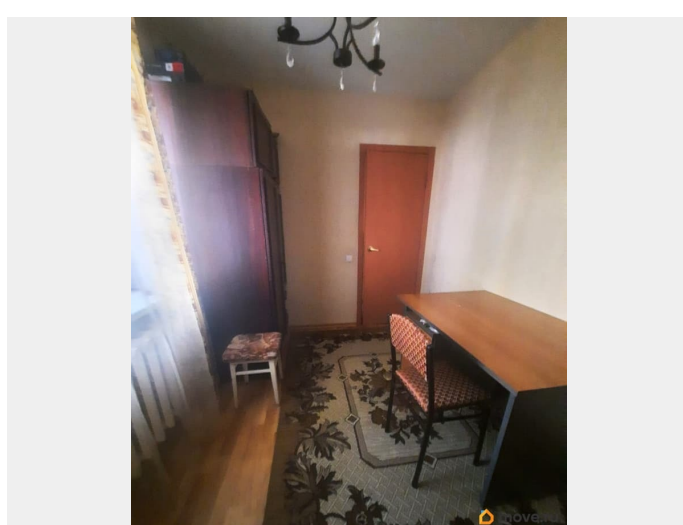
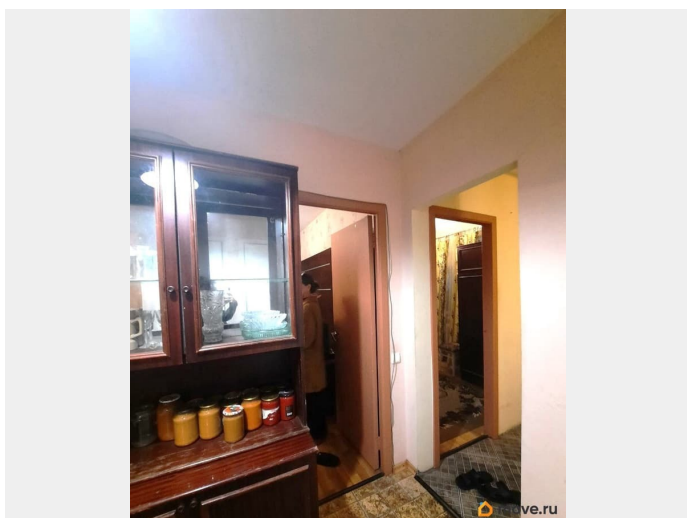
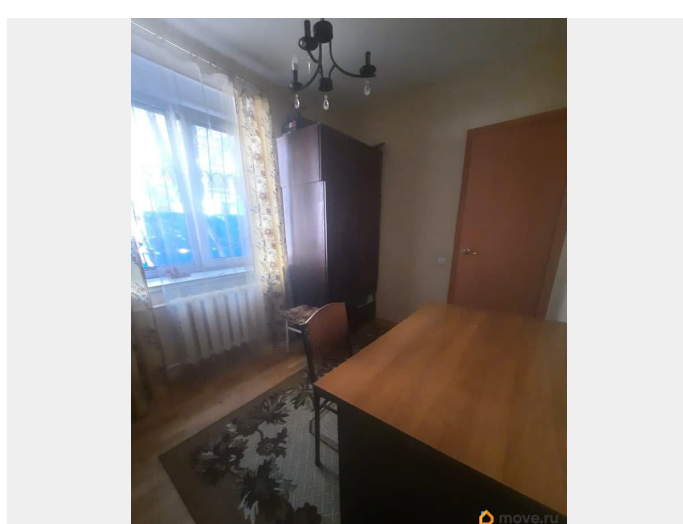
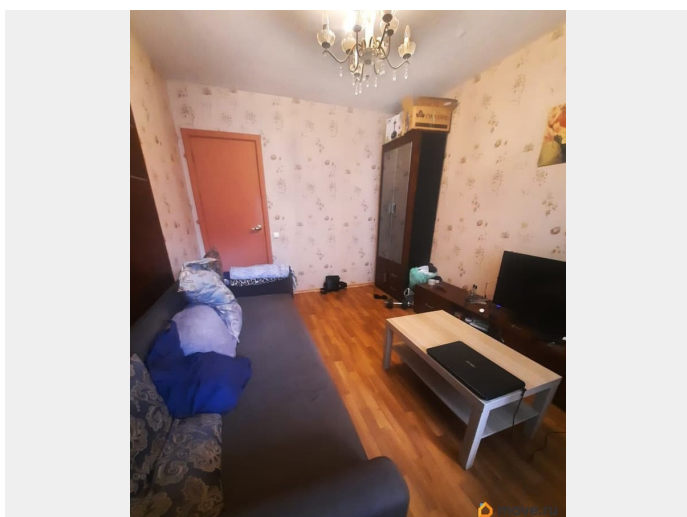
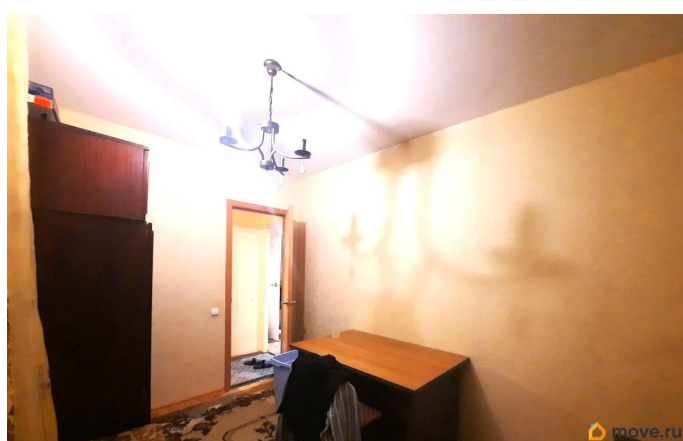
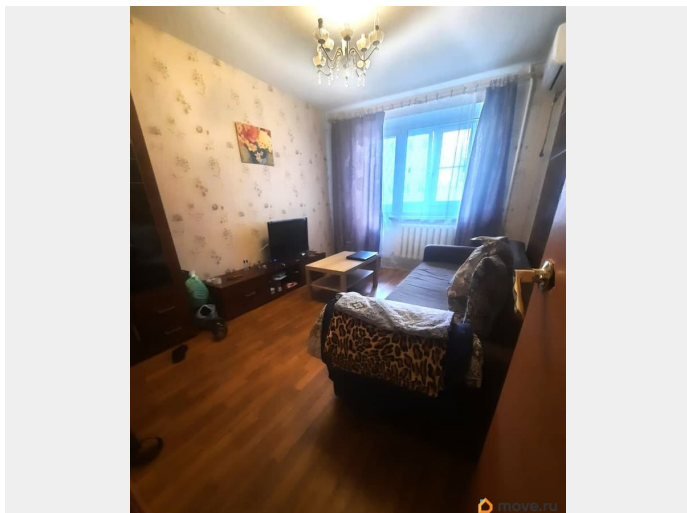
для заметок



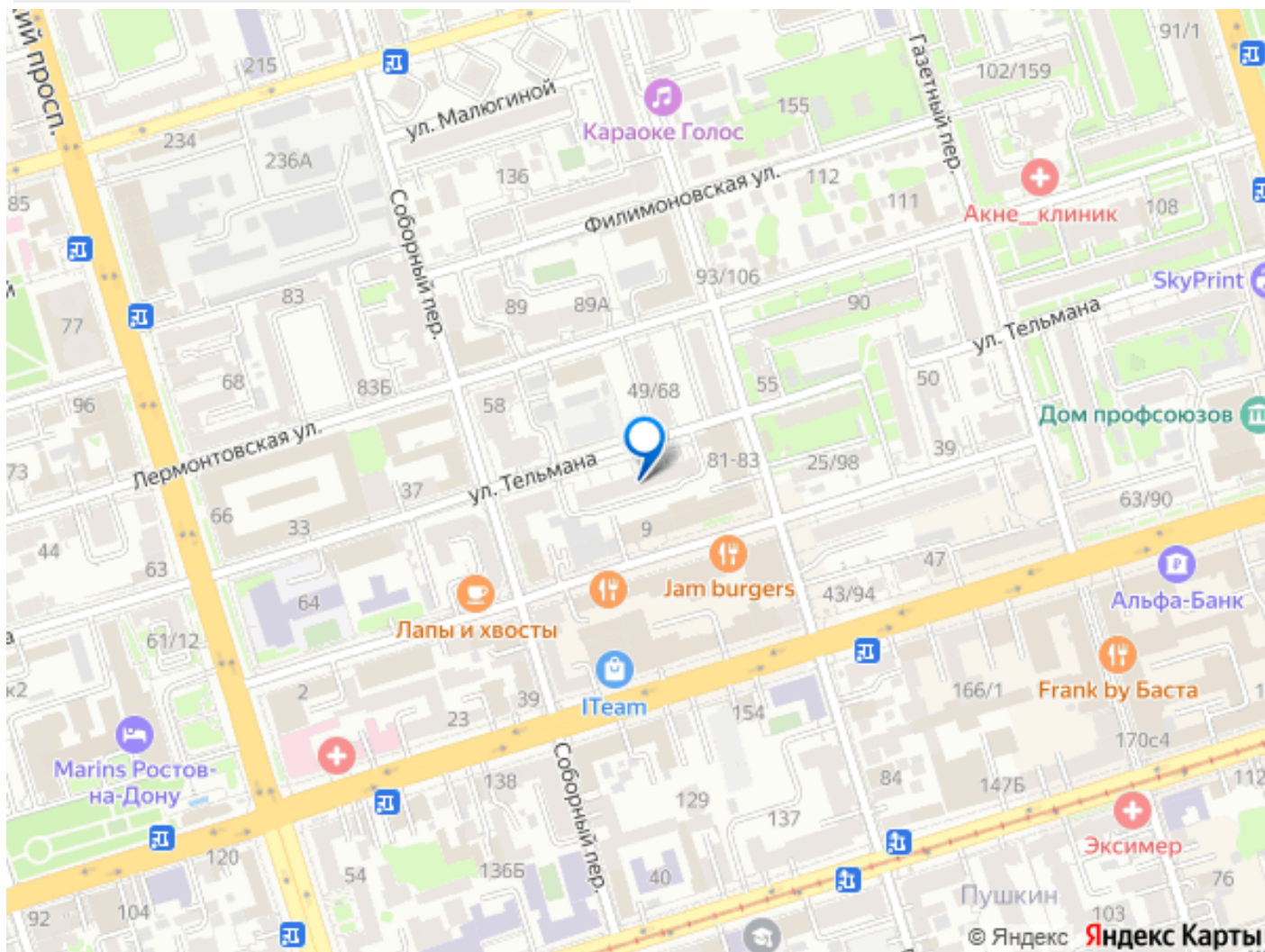
## Описание

!!! СУПЕР-ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО РЫНОЧНОЙ ЦЕНЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!! Продаётся уютная квартира площадью 39.8 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу улица Тельмана, 20. Жилая площадь составляет комфортные 26.4 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Данный объект включает в себя две комнаты, что позволяет организовать пространство под ваши индивидуальные потребности. В квартире есть застекленная лоджия с кладовой. Несомненным удобством для семейного проживания является наличие отдельного санузла. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются вкладывать дополнительные средства и время в предварительные подготовительные работы. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, обеспечивающий дополнительный комфорт и удобство в использовании. Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Для любителей гастрономического отдыха рядом

расположены кафе, рестораны, бистро. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилья при одновременной близости к городской жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России