

Создано: 16.10.2025 в 17:17

Обновлено: 05.01.2026 в 12:06

<https://rnd.move.ru/objects/9285983487>

Наталья Майоренко, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Механический переулок**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Механический переулок

Улица

[Механический переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

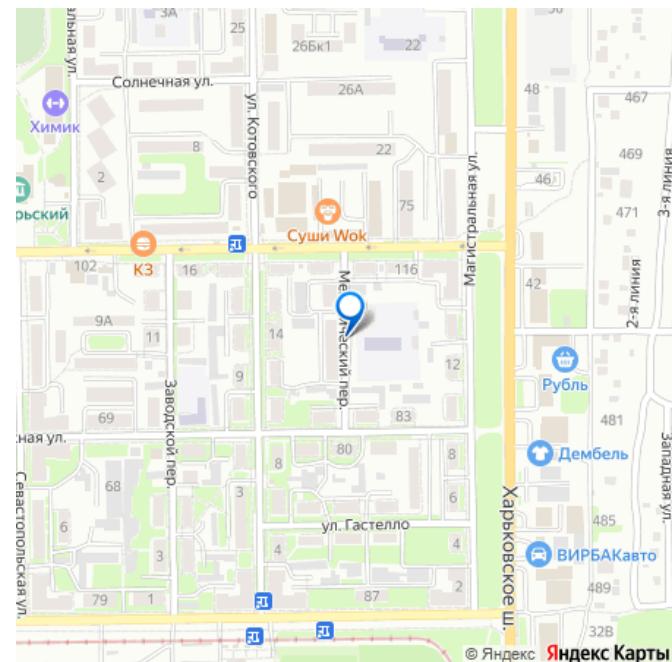
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



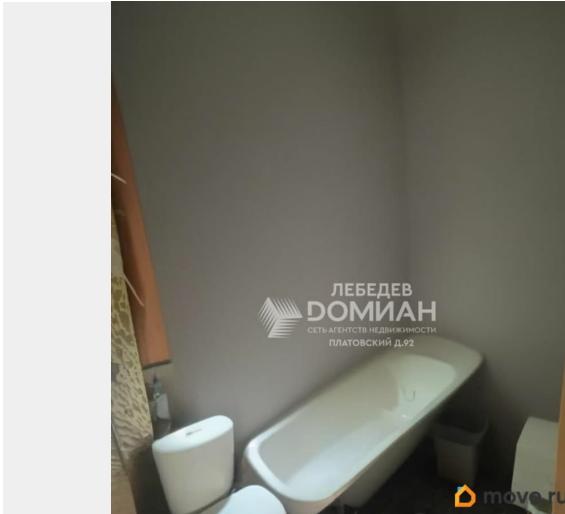
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

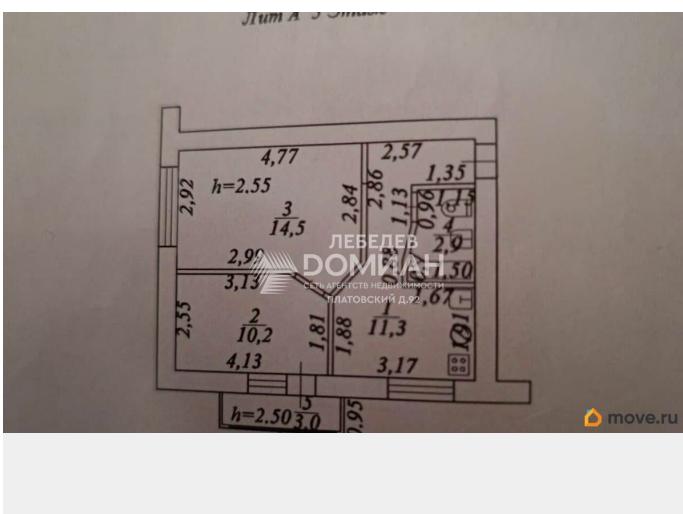
## Описание

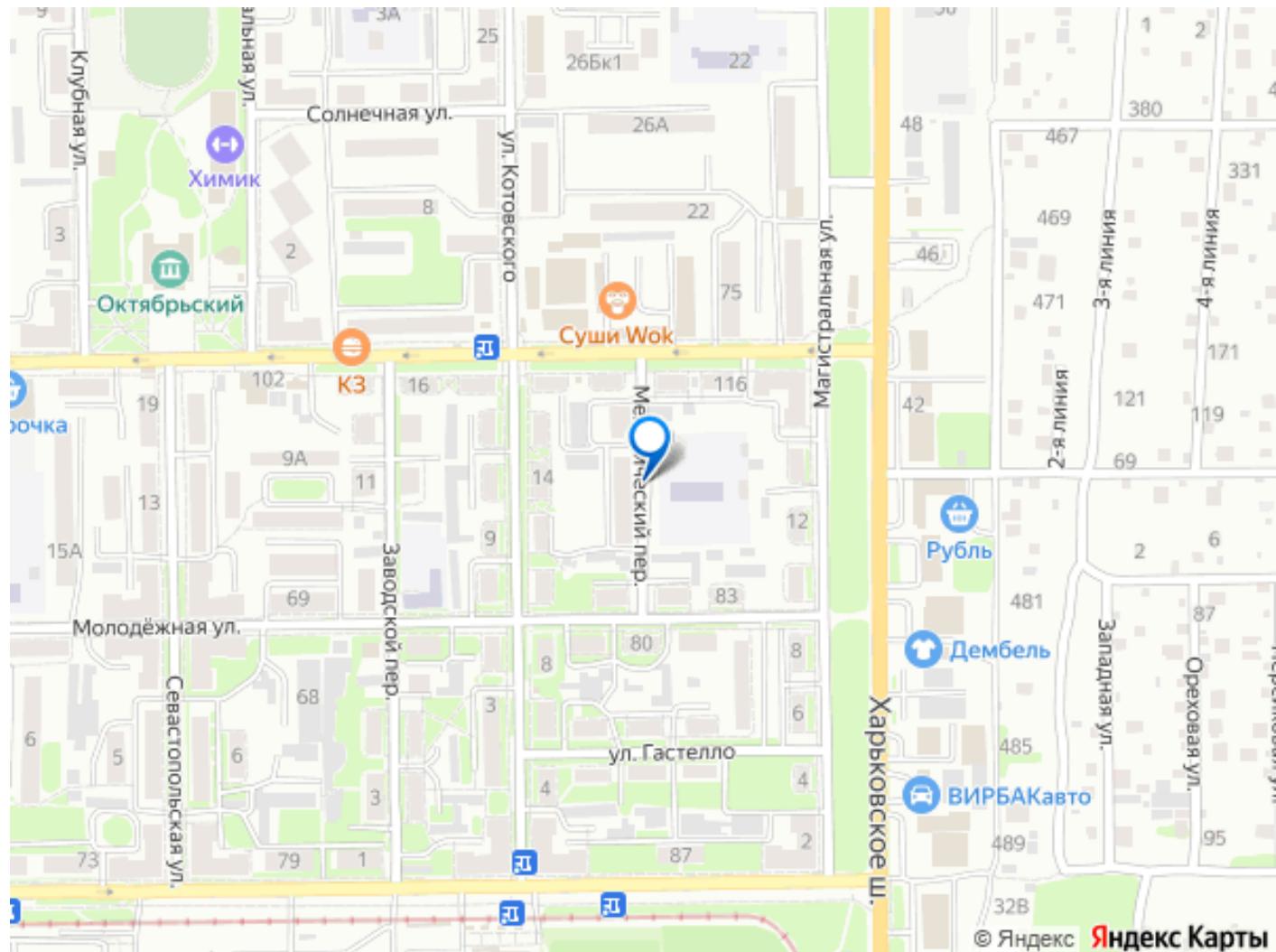
Код объекта: 1862524. Уникальное предложение в Новочеркасске: двухкомнатная квартира в тихом переулке по привлекательной цене! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв. м в доме 1961 года постройки. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома и имеет угловое расположение, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Изолированные комнаты создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания, центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года. Совмещённый санузел удобен и функционален. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей, ищущих уютное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



## II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Площадь по внутреннему обмеру			
	Общая пл.	В том числе		
		Жилая	Вспом.	Прочая, балконов
Кухня	ЛЕБЕДЕВ	11.8		11.3
Жилая	DOMMANT	10.2	СЕТЬ АГЕНТСТВ ВИЖУАЛЬНОСТИ	10.2
Кухня столовая	МАГНИЙ Д-92	14.5		14.5
Сан.узел		2.9		2.9





Move.ru - вся недвижимость России