

Ростовская область, Новочеркасск,

Механический переулок

4 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Механический переулок

Улица

[Механический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

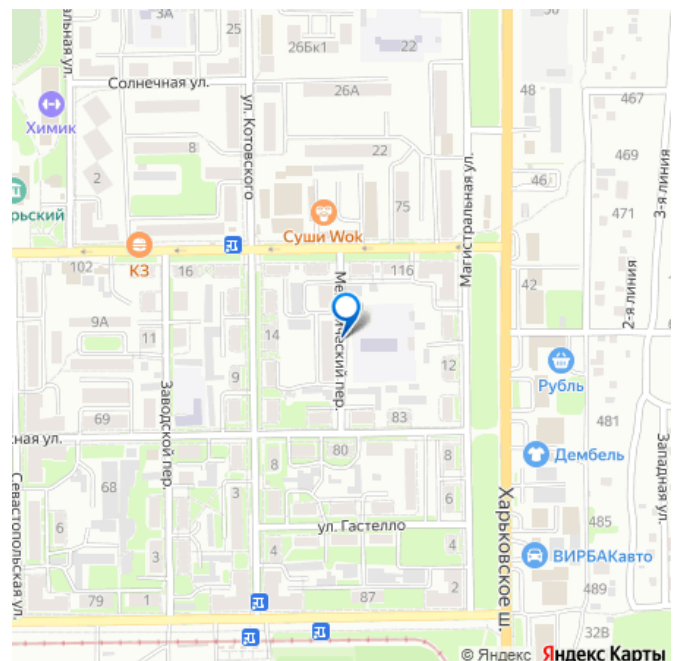
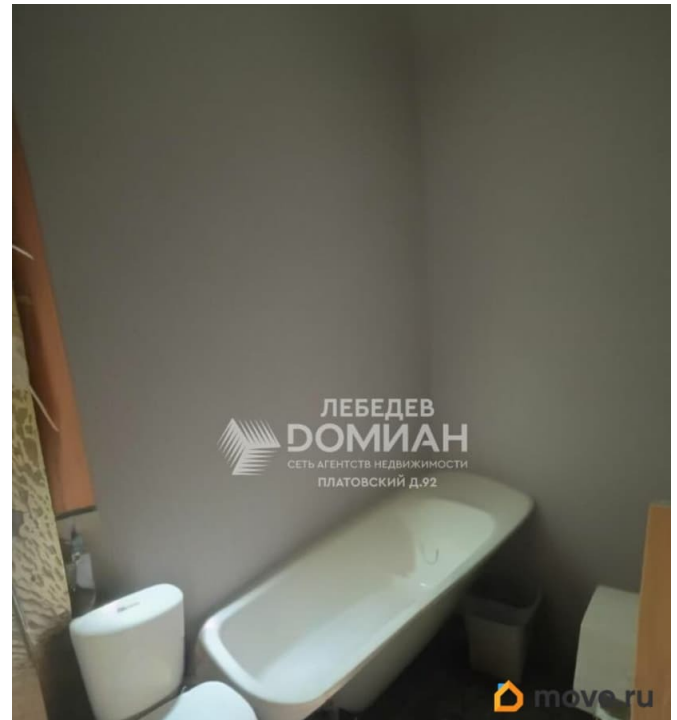
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



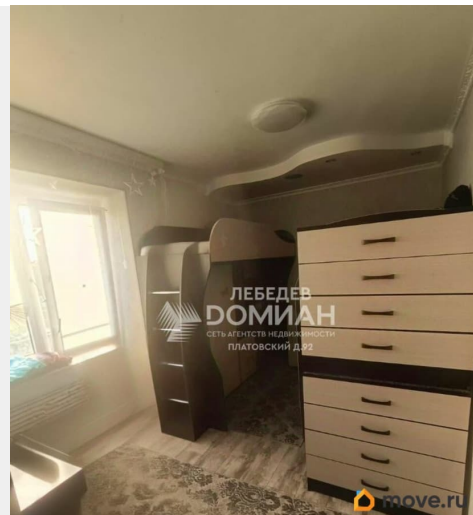
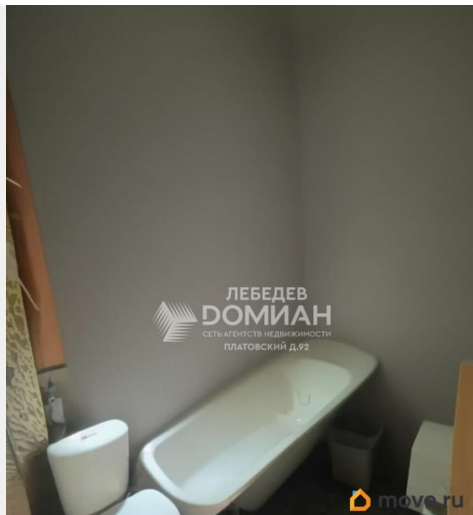
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

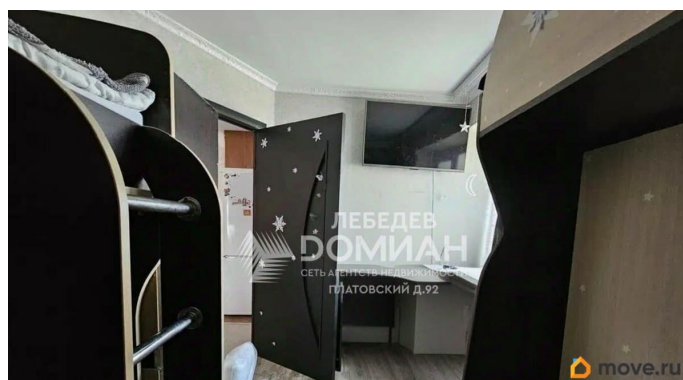
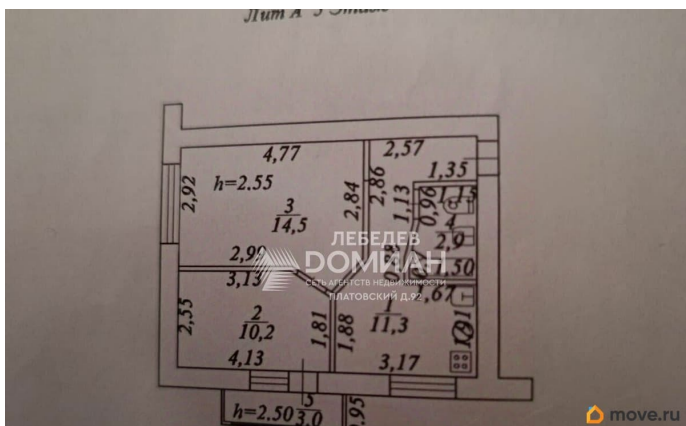
## Описание

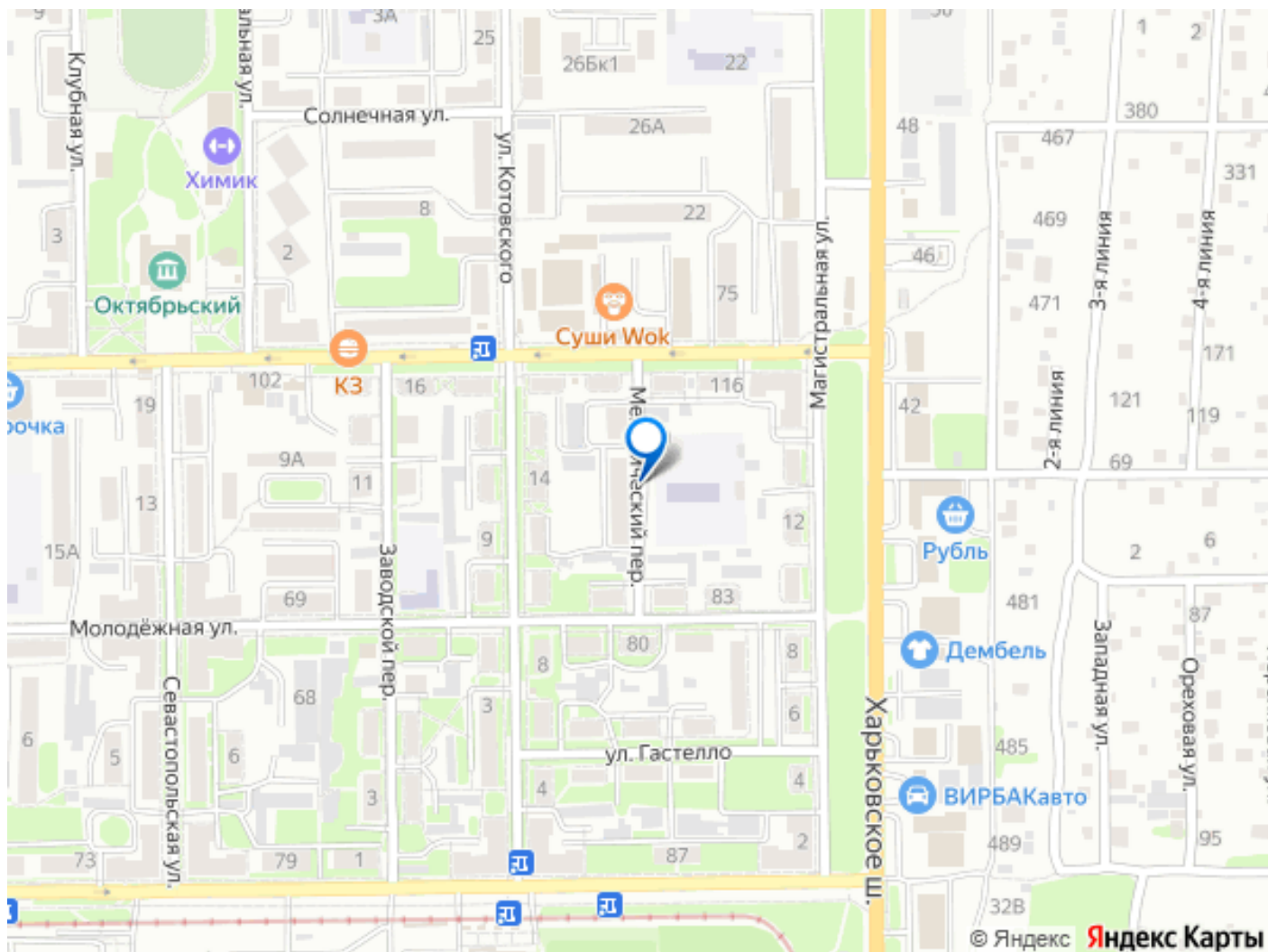
Код объекта: 1862524. Уникальное предложение в Новочеркасске: двухкомнатная квартира в тихом переулке по привлекательной цене! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв. м в доме 1961 года постройки. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома и имеет угловое расположение, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Изолированные комнаты создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания, центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года. Совмещённый санузел удобен и функционален. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей, ищущих уютное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



**II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ**

| Назначение помещения<br>(жилая комната, кухня,<br>коридор и т. п.) | Площадь по внутреннему обмеру |             |        |                     |
|--|-------------------------------|-------------|--------|---------------------|
|  | Общая<br>пл.                  | В том числе |        |                     |
|  |                               | Жилая       | Вспом. | Прочая,<br>балконов |
| Кухня  | 11.3                          |             | 11.3   |                     |
| Жилая  | 10.2                          | 10.2        |        |                     |
| Кухня столовая   | 14.5                          |             | 14.5   |                     |
| Сан. узел  | 2.9                           |             | 2.9    |                     |





Move.ru - вся недвижимость России