

Создано: 12.05.2025 в 16:23

Обновлено: 04.12.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9278977594>

Светлана Портянова, СОГЛАСИЕ

79896304834

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Халтуринский переулок

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

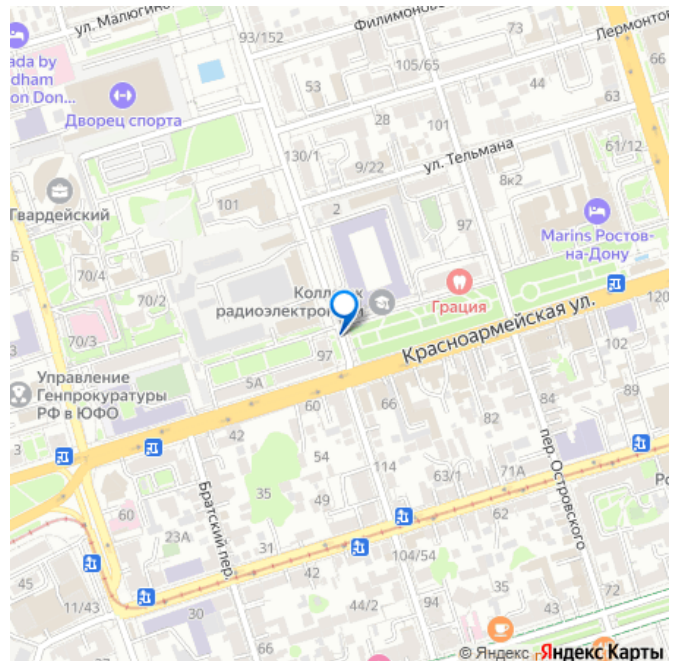
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В центре Ростова продается двухуровневая квартира, площадь первого этажа 39м². Расположена в пешей близости от реки Дон. Квартира прекрасно подходит для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен

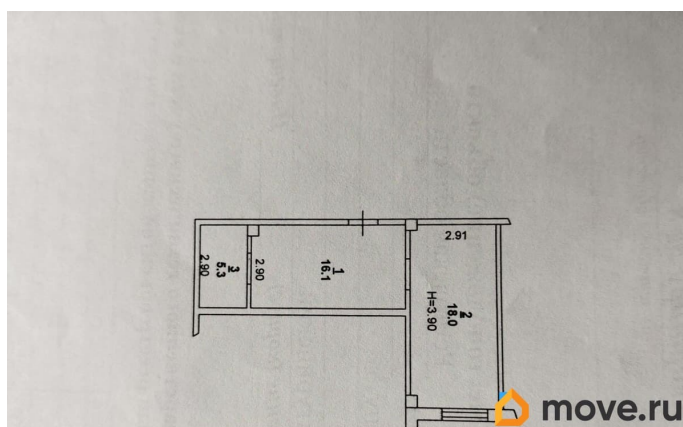
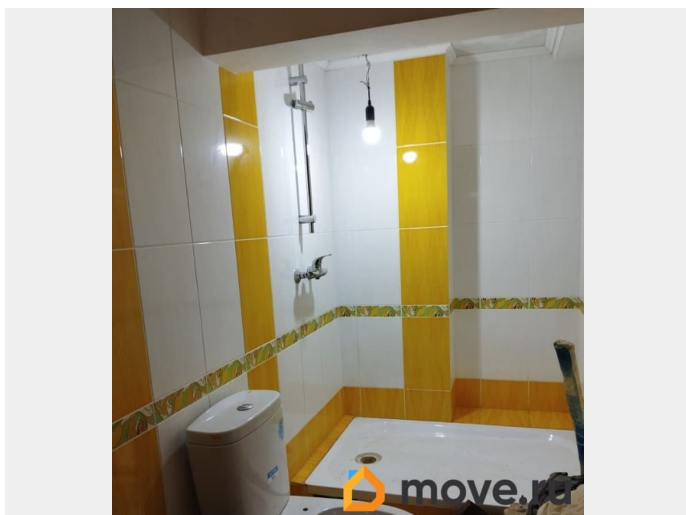
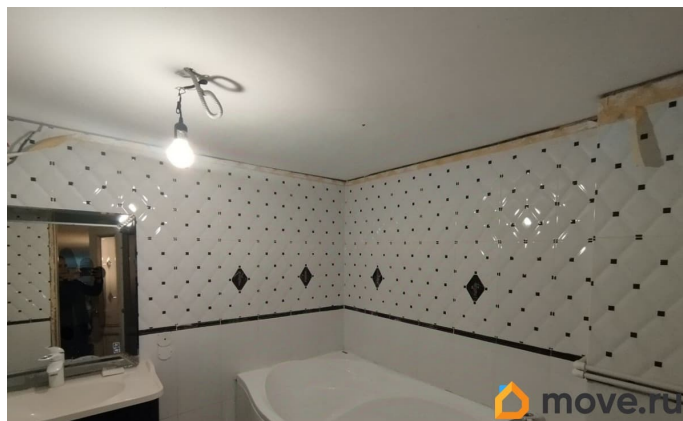
для заметок

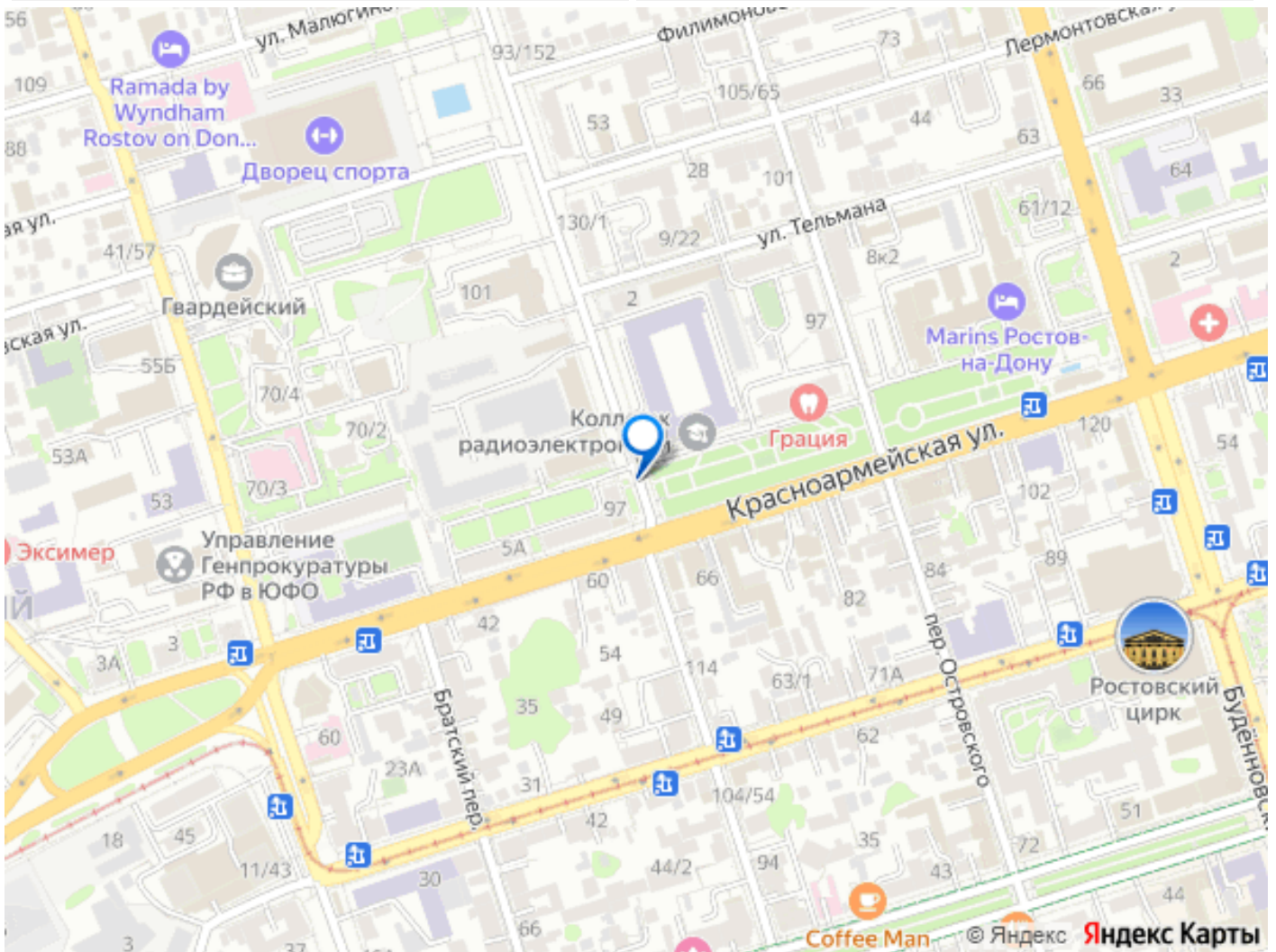


частичный ремонт с использованием дорогих и качественных материалов, проведено три контура теплого пола (таким образом первый этаж квартиры полностью утеплен).

Полностью оборудована кухня, установлена варочная панель, вытяжка, холодильник.

Квартира двухуровневая и имеет интересные планировочные решения. Во дворе дома есть парковка для жильцов (огромное преимущество для центра города). Низкие коммунальные платежи за счет собственной котельни. Номер объекта по каталогу #186328. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России