

Создано: 12.05.2025 в 16:23

Обновлено: 04.12.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9278977594>

Светлана Портянова, СОГЛАСИЕ

**79896304834****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок****7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

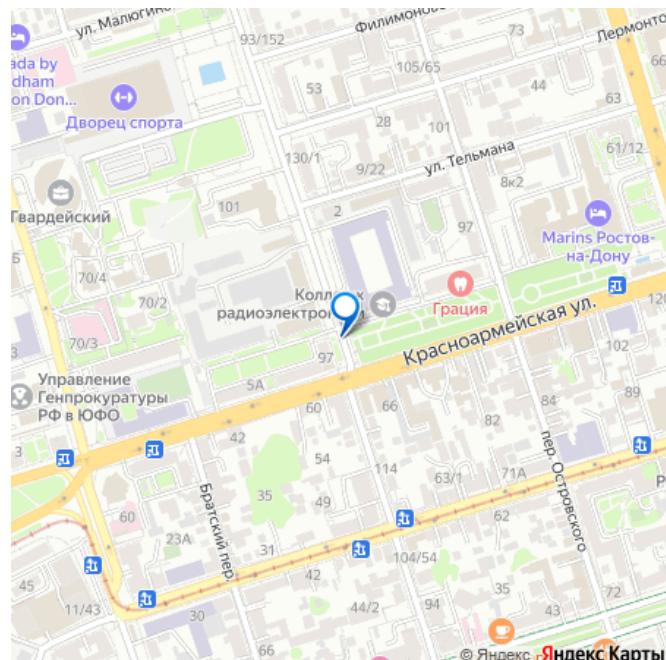


Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

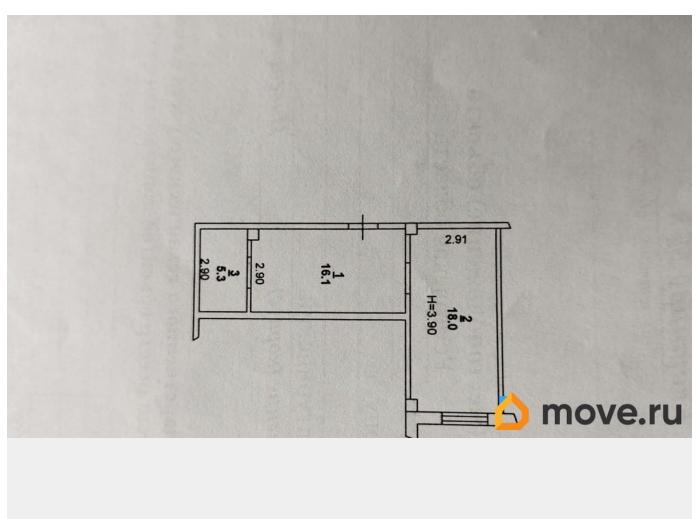
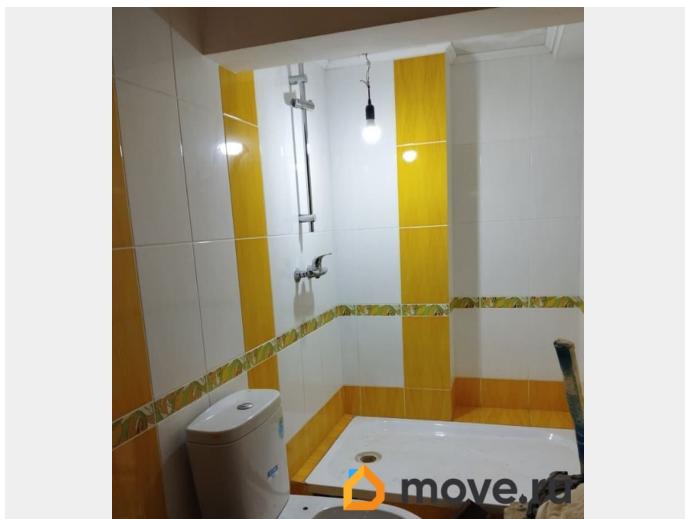
[Квартиры](#)**Описание**

В центре Ростова продается двухуровневая квартира, площадь первого этажа 39м<sup>2</sup>. Расположена в пешей близости от реки Дон. Квартира прекрасно подходит для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен

частичный ремонт с использованием дорогих и качественных материалов, проведено три контура теплого пола (таким образом первый этаж квартиры полностью утеплен).

Полностью оборудована кухня, установлена варочная панель, вытяжка, холодильник.

Квартира двухуровневая и имеет интересные планировочные решения. Во дворе дома есть парковка для жильцов (огромное преимущество для центра города). Низкие коммунальные платежи за счет собственной котельни. Номер объекта по каталогу #186328. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

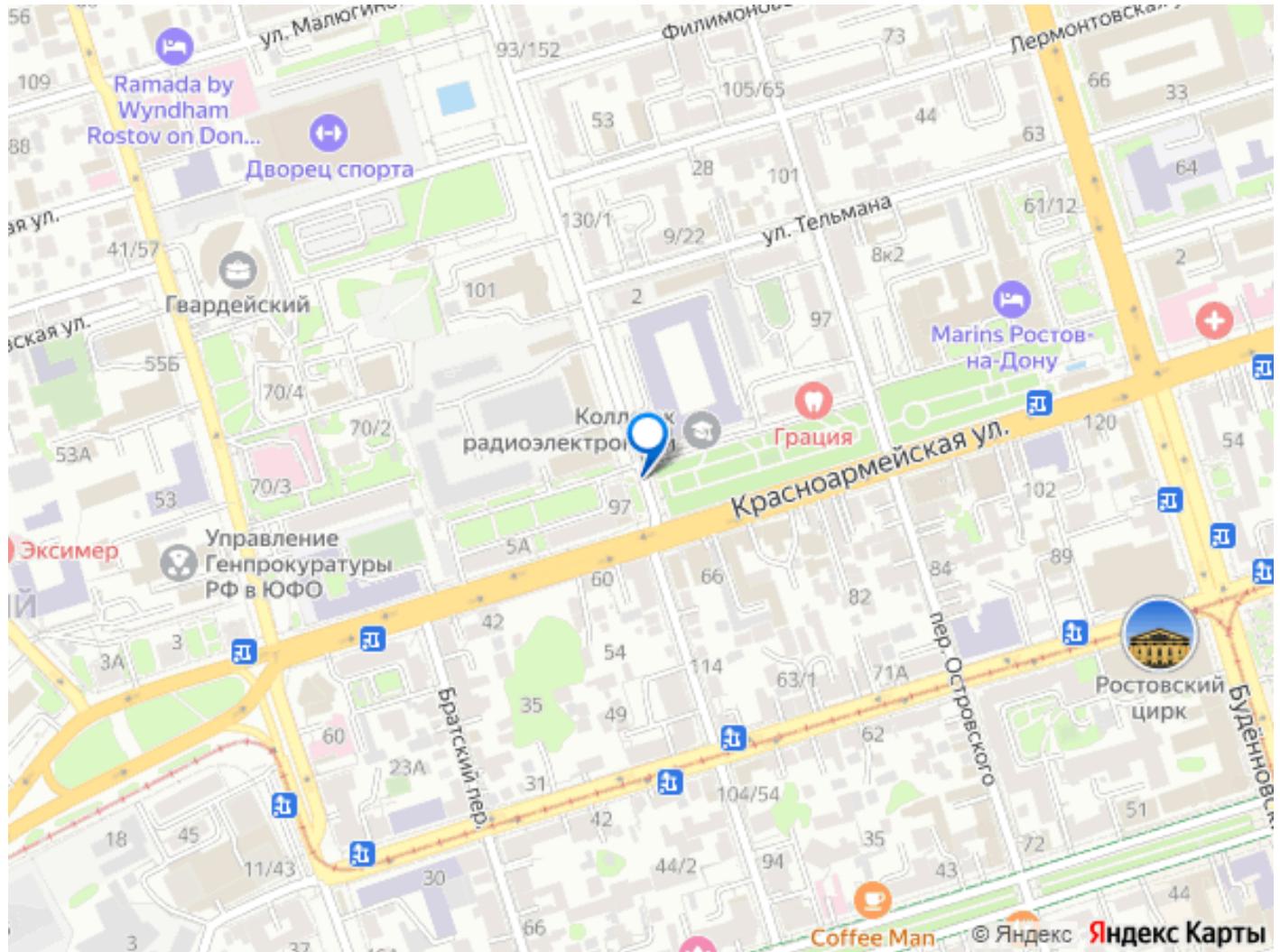




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России