

Создано: 04.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.12.2025 в 16:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 10/70**

**4 018 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 10/70

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

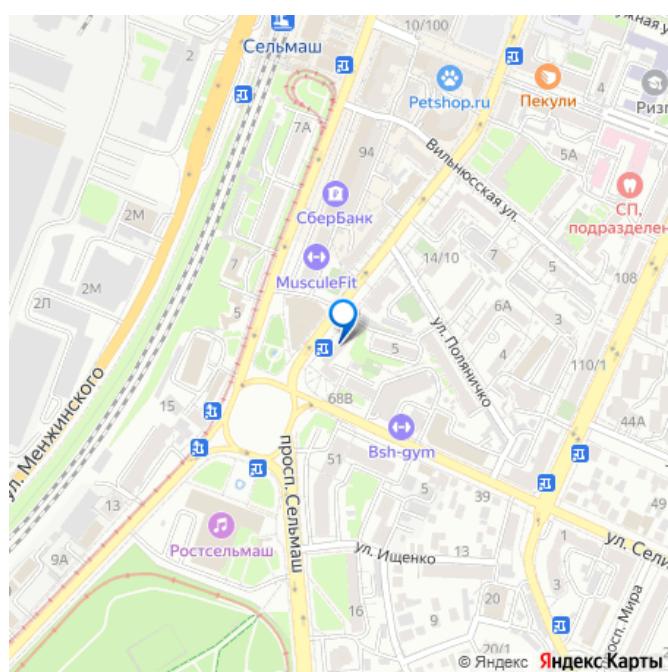
да

<https://rnd.move.ru/objects/9284667435>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79885309499**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

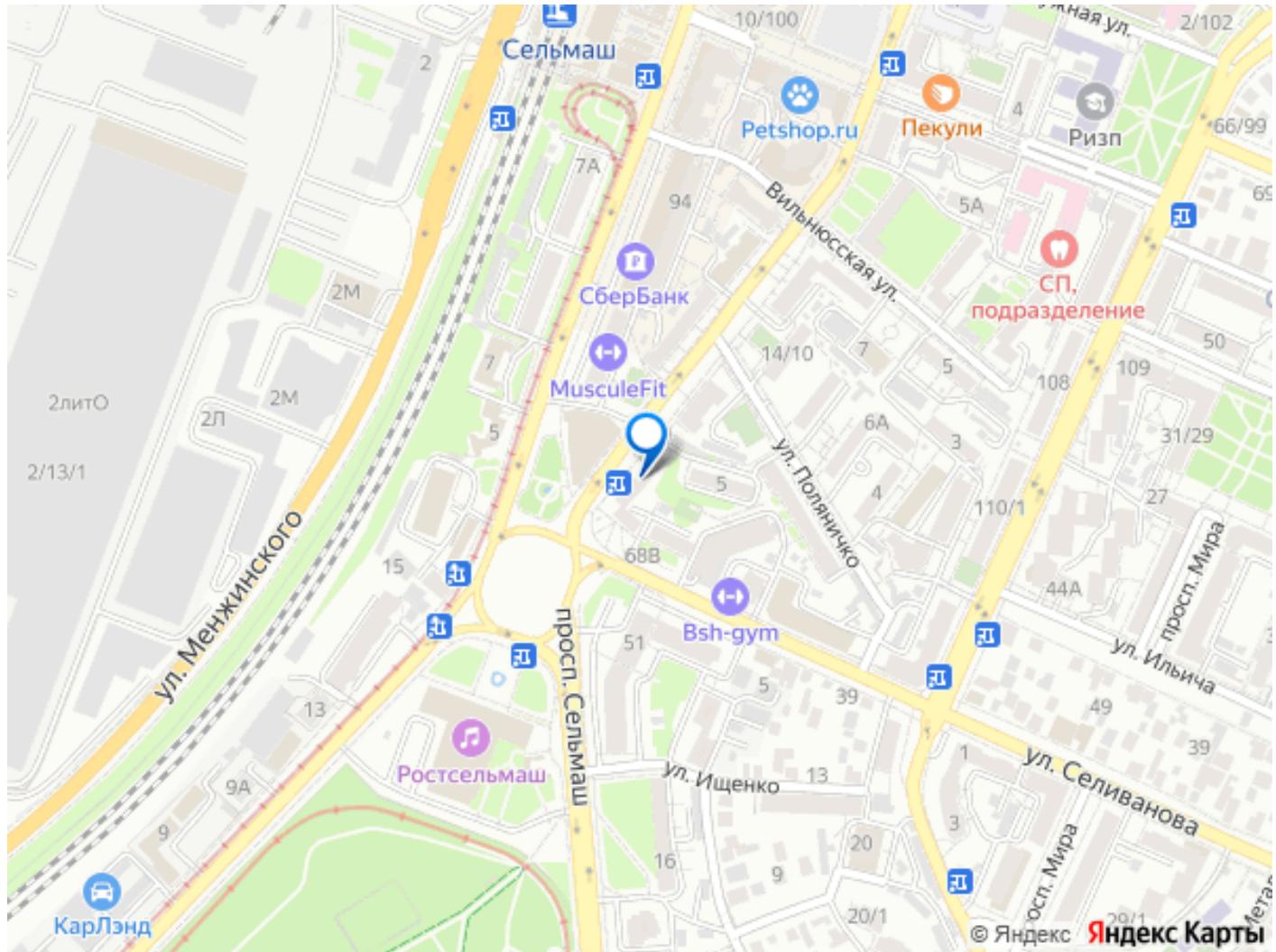
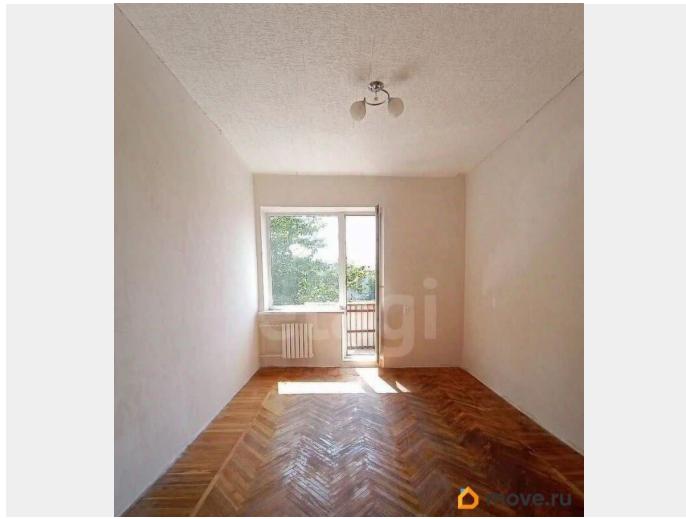
возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 39 м<sup>2</sup> на третьем, верхнем этаже кирпичного дома в историческом районе Ростова. Планировка практичная: две изолированные комнаты жилой площадью 22.5 м<sup>2</sup> и кухня 7 м<sup>2</sup>. Ключевое преимущество — исключительная светопроницаемость за счет окон, выходящих на три стороны света, что делает пространство необычайно светлым. Высота потолков 3.1 метра усиливает ощущение простора. Балкон выходит на солнечную сторону во двор и на улицу. Состояние квартиры предполагает возможность проведения современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу создать интерьер с нуля под свои потребности. В качестве приятных бонусов предлагаются личная кладовая в подвале, чердачное помещение над квартирой, а также редкое для подобного жилья окно в ванной комнате. Дом 1939 года постройки полностью обновлен: в 2023 году выполнены капитальный ремонт кровли и подъездов, на 2026 год запланирована замена инженерных коммуникаций. Транспортная доступность высокая, в шаговой доступности расположены парк Островского, ДК Ростсельмаш, поликлиники, школы, детские сады, рынок и сетевые магазины. Все документы проверены, право собственности с 1993 года. Объект представляет собой отличную возможность для приобретения недвижимости с большим потенциалом в

локации с развитой инфраструктурой.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 187192 Номер  
в базе: 9710803





Move.ru - вся недвижимость России