

Создано: 11.11.2025 в 19:17

Обновлено: 03.12.2025 в 13:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286506696>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

79198718985

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

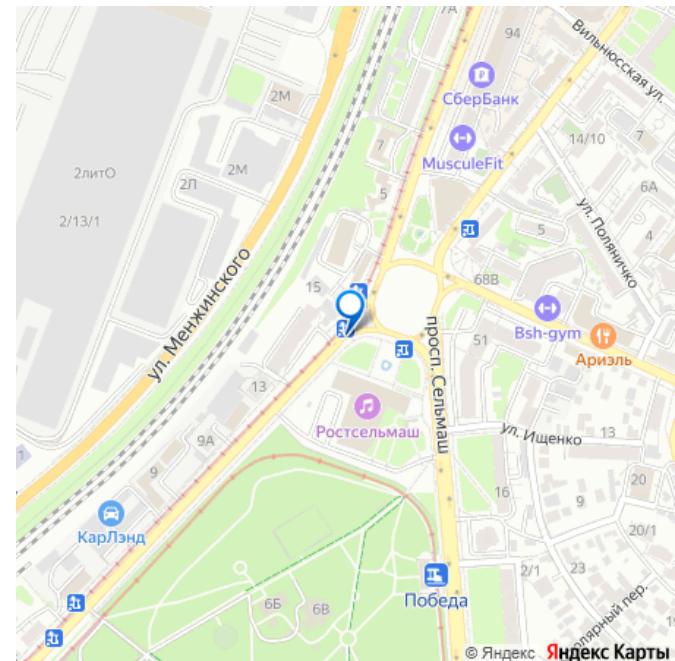
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

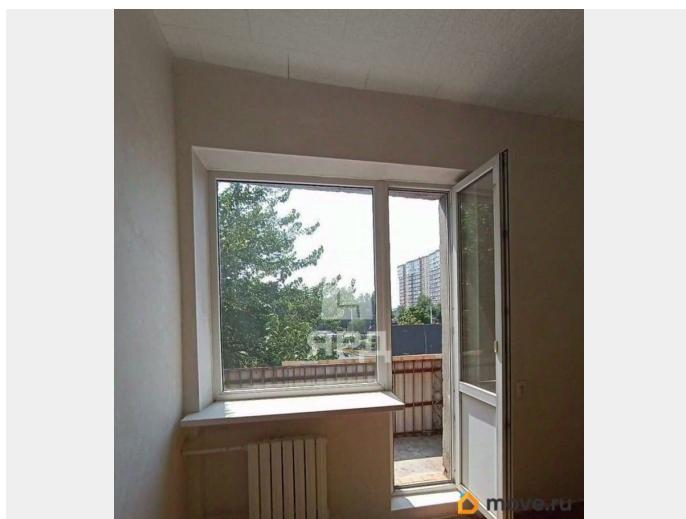
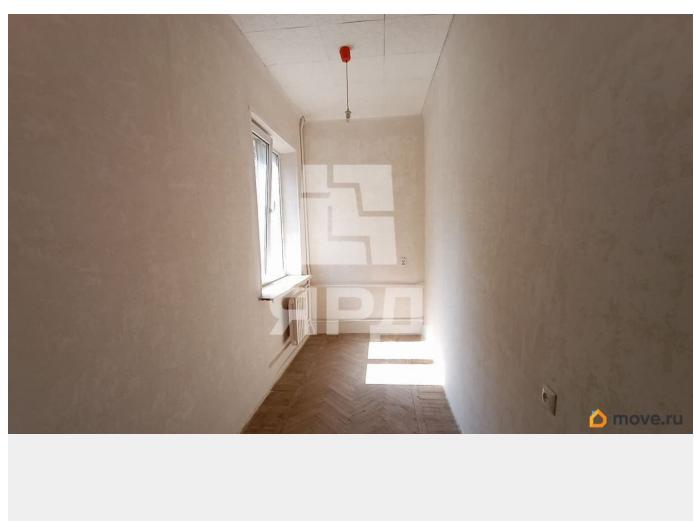
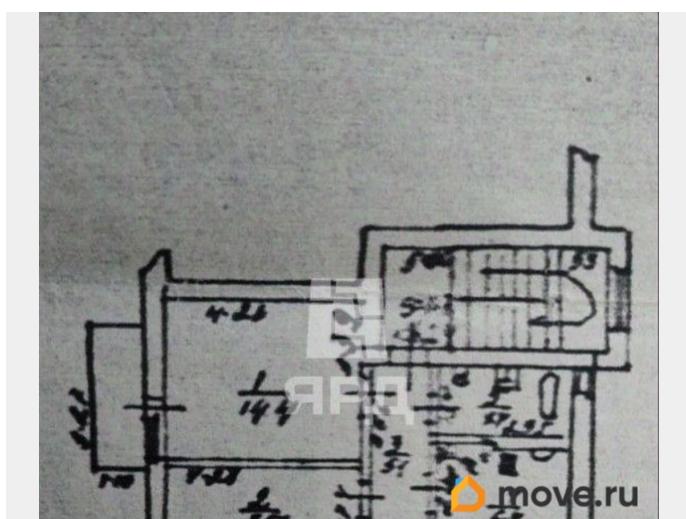
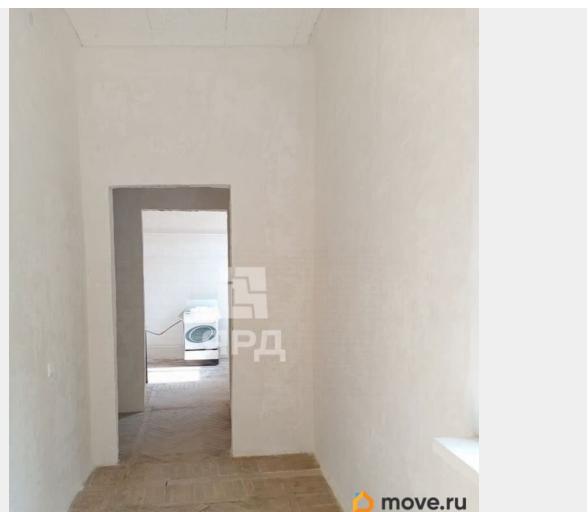
Квартира в новостройке

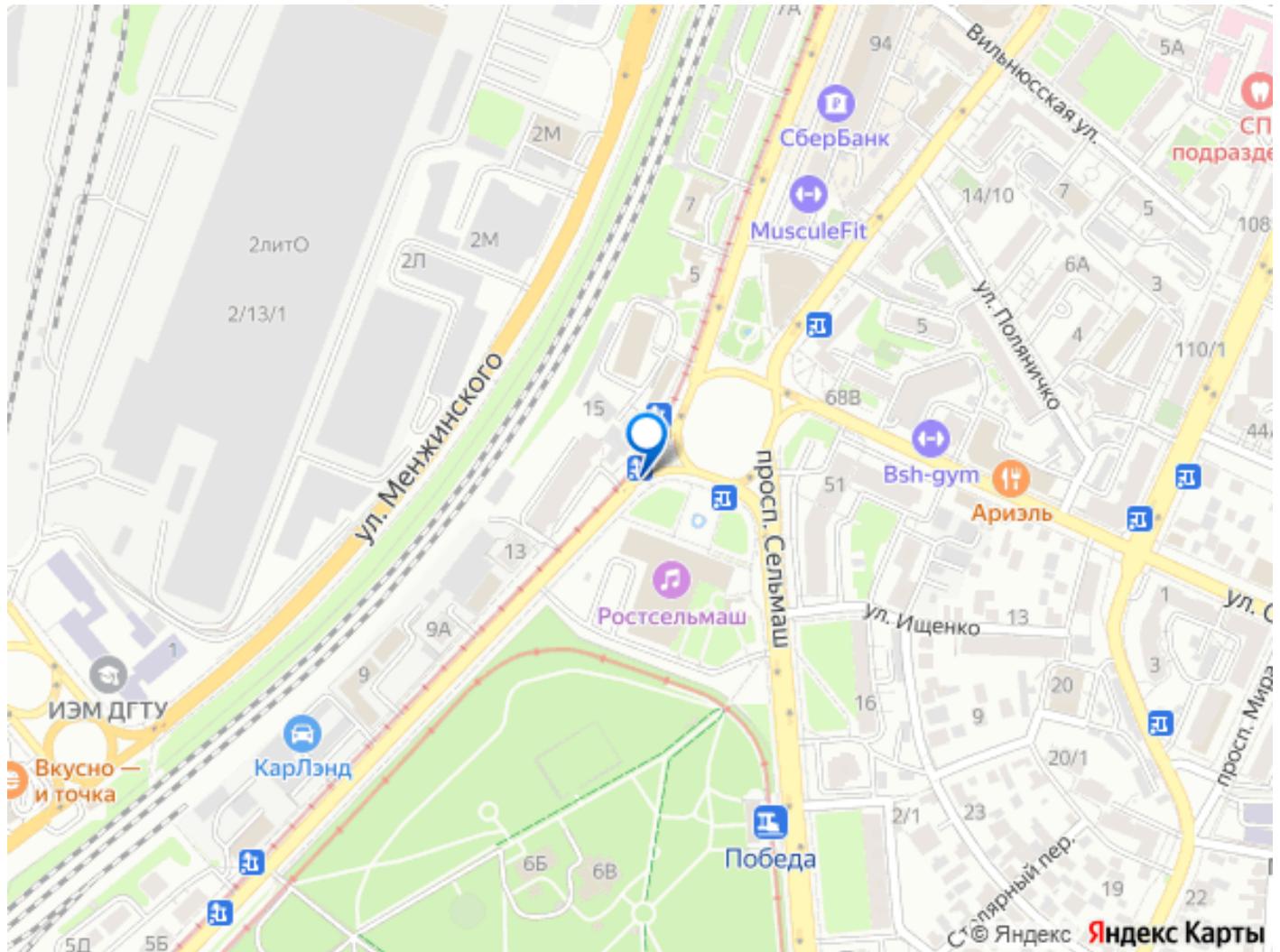
да

Описание

Арт. 125314628 Мечтаете о жизни в историческом центре Ростова? Тогда это уникальное предложение для вас! Представляем вашему вниманию очень светлую, теплую и уютную квартиру в шикарном довоенном доме «Сельмашстроя» с толстыми стенами! Лучшее расположение в городе! Квартира под чистовую отделку - дайте волю своей фантазии! Уникальные особенности: Угловая квартира с окнами на 3 стороны: Много света и воздуха! Соседи только с одной стороны в зале: Максимум тишины и приватности! СВОЙ ЧЕРДАК над всей площадью квартиры: Огромный потенциал для реализации ваших идей! Личная секция в подвале: Дополнительное место для хранения. Паркет в зале и спальне: Ощущение тепла и уюта! ОКНО В ВАННОЙ комнате!: Редкое и приятное преимущество! Идеальное расположение: В шаговой доступности: Транспортные развязки и остановки общественного транспорта Парк Островского ДК Ростсельмаш Поликлиника (детская и взрослая) и областная больница Школы и детские сады Рынок Сельмаш Сетевые магазины Бонусы: Капитальный ремонт кровли (2023 г.) Сделан ремонт подъездов (2023 г.) Не упустите редкую возможность стать владельцем уникальной

квартиры в доме с историей! Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России