

Создано: 12.11.2025 в 18:31

Обновлено: 19.12.2025 в 21:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286554361>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-й Конной Армии

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

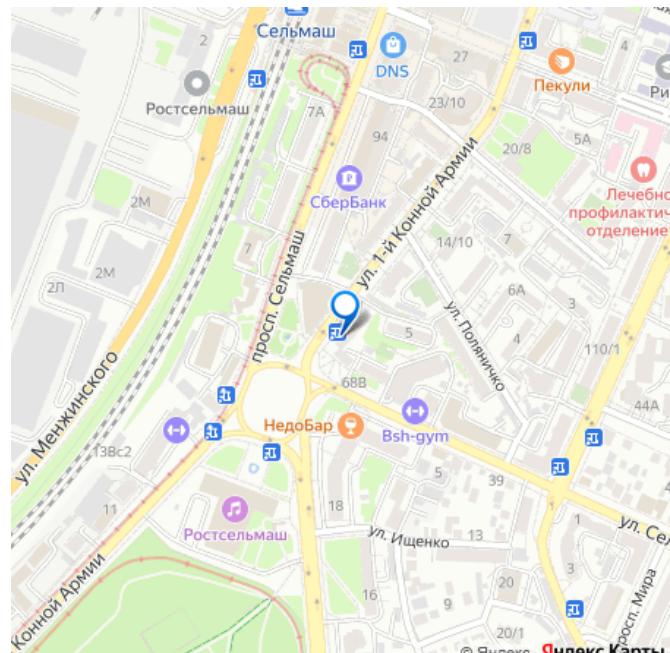
7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

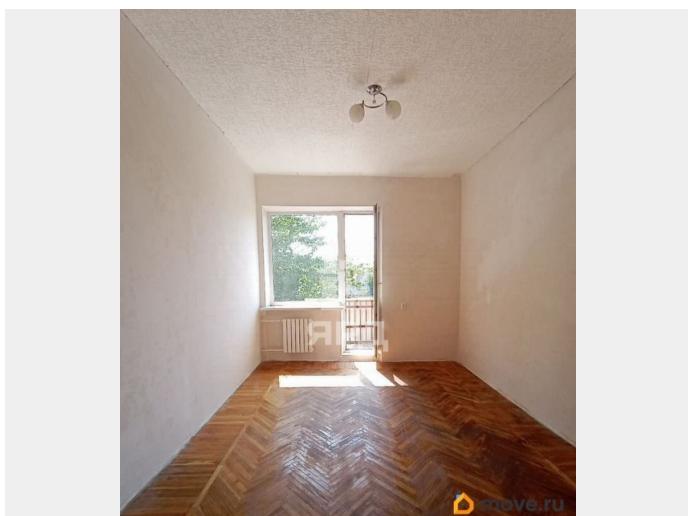
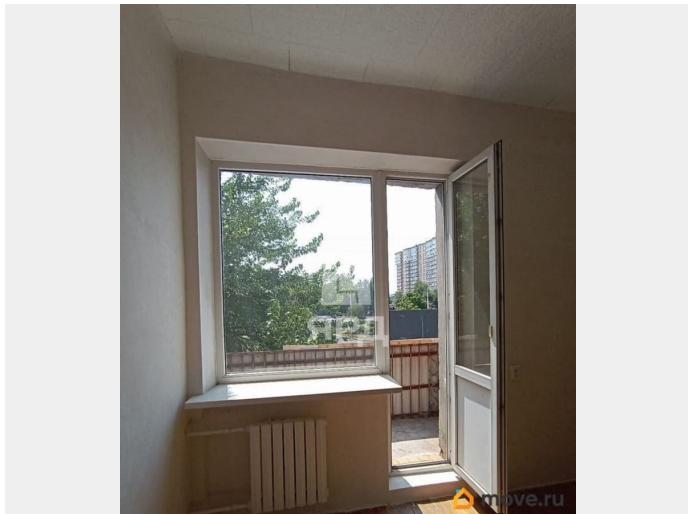
на улицу

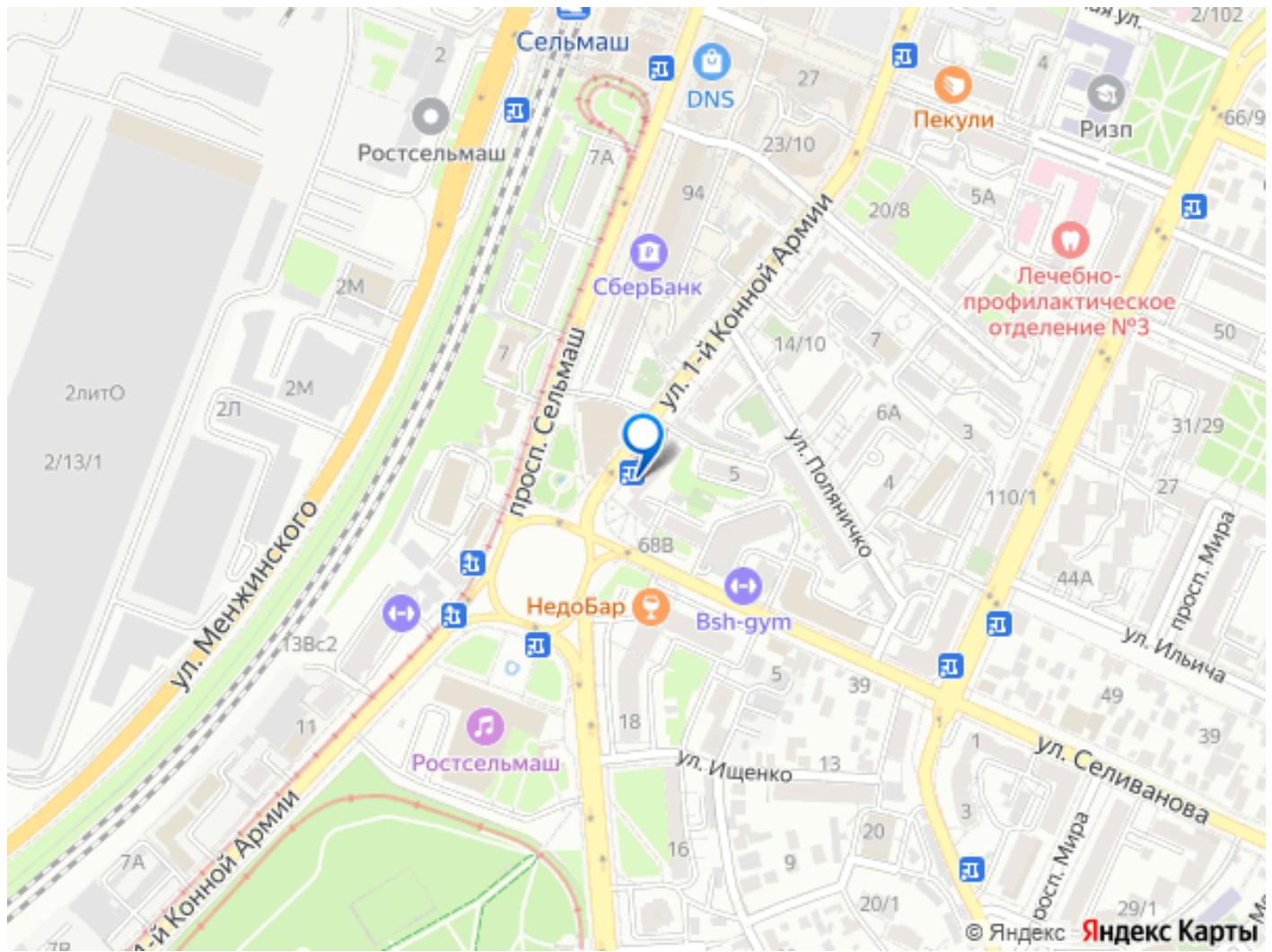
Квартира в новостройке

для заметок

Описание

Арт. 125314628 Мечтаете о жизни в историческом центре Ростова? Тогда это уникальное предложение – для вас! Представляем вашему вниманию очень светлую, теплую и уютную квартиру в шикарном довоенном доме «Сельмашстроя» с толстыми стенами! Лучшее расположение в городе! Квартира под чистовую отделку - дайте волю своей фантазии! Уникальные особенности: Угловая квартира с окнами на 3 стороны: Много света и воздуха! Соседи только с одной стороны в зале: Максимум тишины и приватности! СВОЙ ЧЕРДАК над всей площадью квартиры: Огромный потенциал для реализации ваших идей! Личная секция в подвале: Дополнительное место для хранения. Паркет в зале и спальне: Ощущение тепла и уюта! ОКНО В ВАННОЙ комнате!: Редкое и приятное преимущество! Идеальное расположение: В шаговой доступности: Транспортные развязки и остановки общественного транспорта ПАРК Островского ДК Ростсельмаш Поликлиника (детская и взрослая) и областная больница Школы и детские сады Рынок Сельмаш Сетевые магазины Бонусы: Капитальный ремонт кровли (2023 г.) Сделан ремонт подъездов (2023 г.) Не упустите редкую возможность стать владельцем уникальной квартиры в доме с историей! Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России