

Создано: 05.10.2025 в 19:09

Обновлено: 02.01.2026 в 18:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Владимира Жоги, 8с1**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Владимира Жоги,  
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

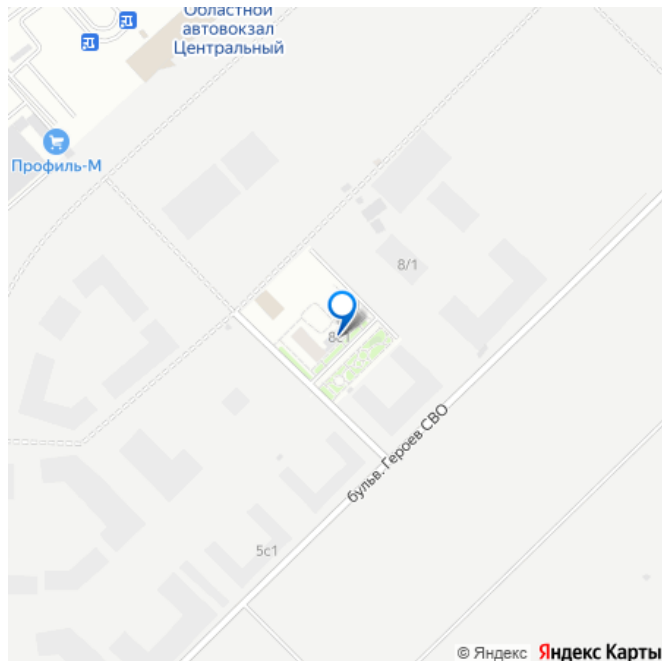
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287672220>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79896207898**

для заметок

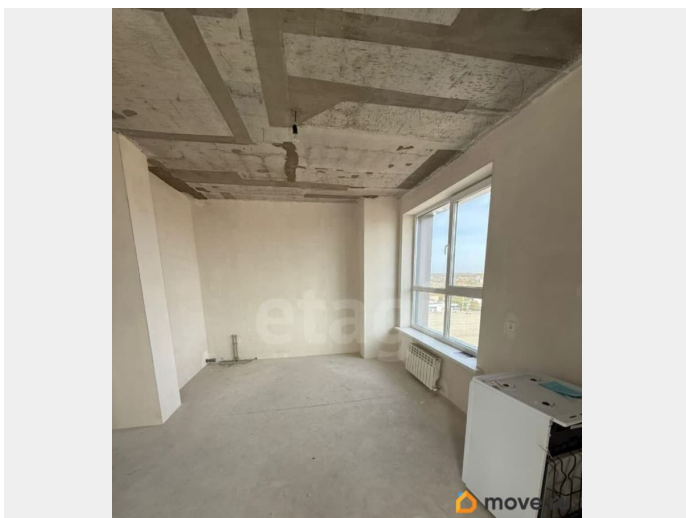
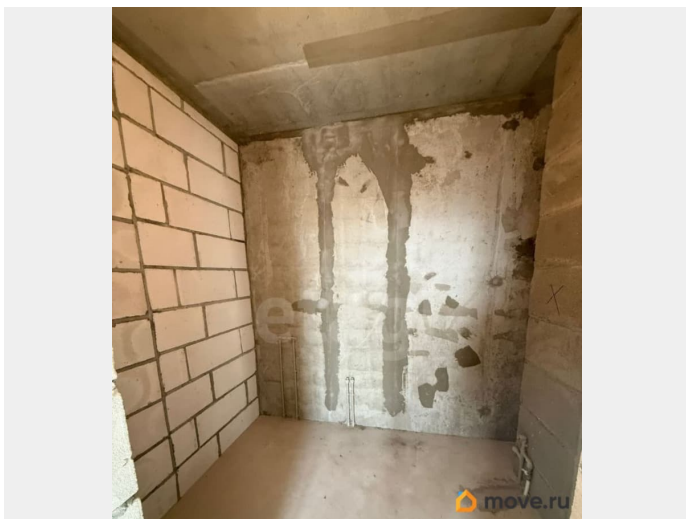
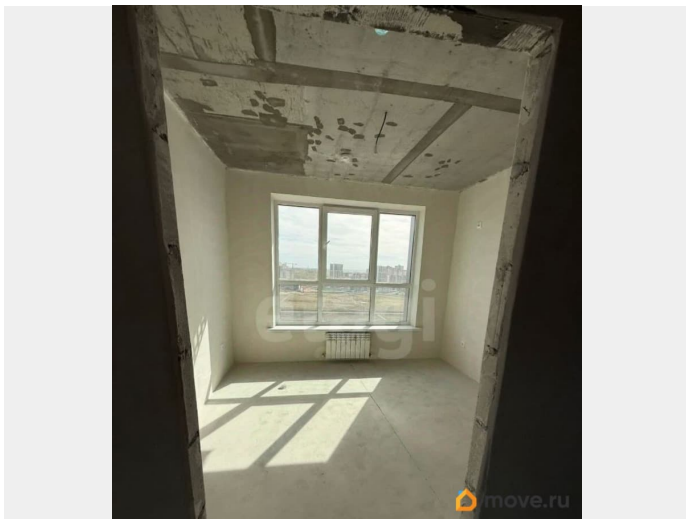


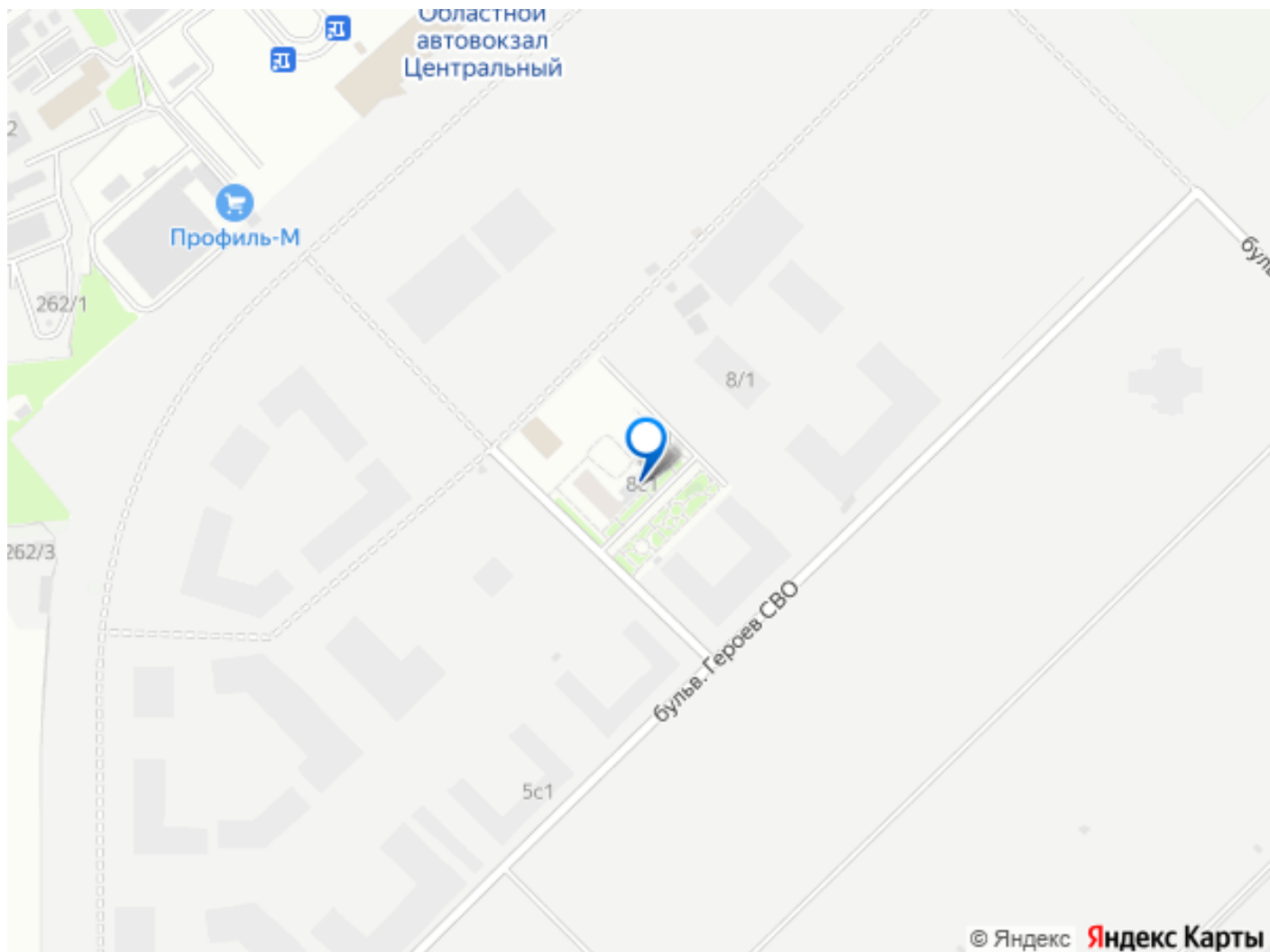
## Описание

Просторная квартира в сданном доме жилого комплекса «Сияние» от застройщика «ЮгСтройИнвест» предлагает эффективную планировку с изолированной спальней, кухней-гостиной, совмещенным санузлом и функциональной входной группой.

Помещения правильной формы с большими окнами обеспечивают рациональное использование пространства. Ключевым преимуществом является кухня-гостиная с французским окном и выходом на лоджию, что создает ощущение простора и наполняет квартиру естественным светом, открывая видовые характеристики. Объект находится в состоянии пред чистовой отделки с выполненными черновыми работами по санузлу, предоставляя новому собственнику возможность самостоятельно выбрать финишные материалы в соответствии с личными предпочтениями. На этаже расположено всего четыре квартиры, что гарантирует комфорт и малолюдность.

Придомовая территория комплексно благоустроена: предусмотрены дизайнерские ландшафтные решения, зоны для отдыха и детская площадка. Для жителей организована обширная парковочная зона. ЖК отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что делает проживание здесь не только комфортным, но и практичным решением для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 10012526





Move.ru - вся недвижимость России