

Создано: 15.09.2025 в 15:42

Обновлено: 05.12.2025 в 16:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 80**

5 299 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

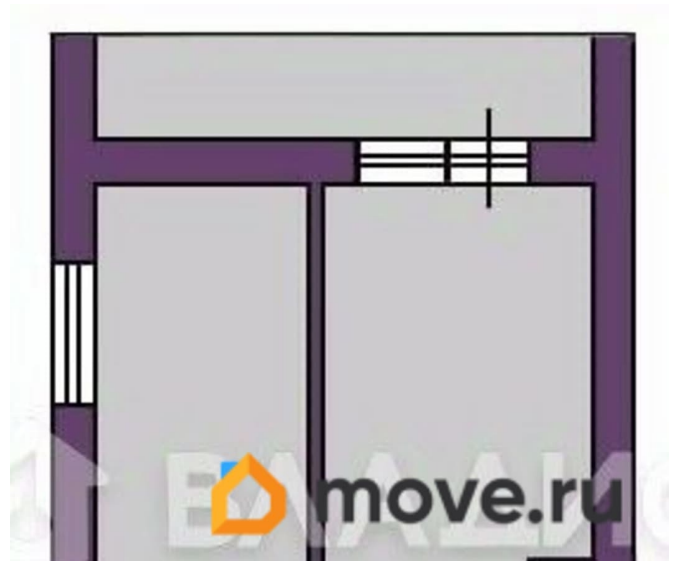
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284934562>

Георгий Кварацхелия, ВЛАДИС

79896312341

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

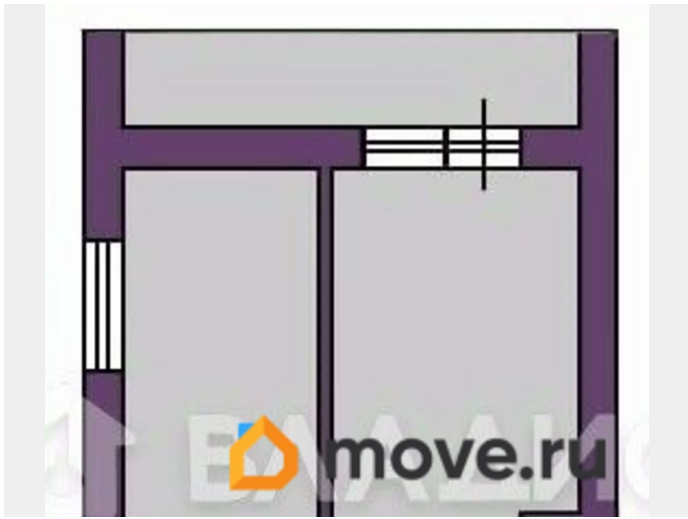
Покупка в ипотеку

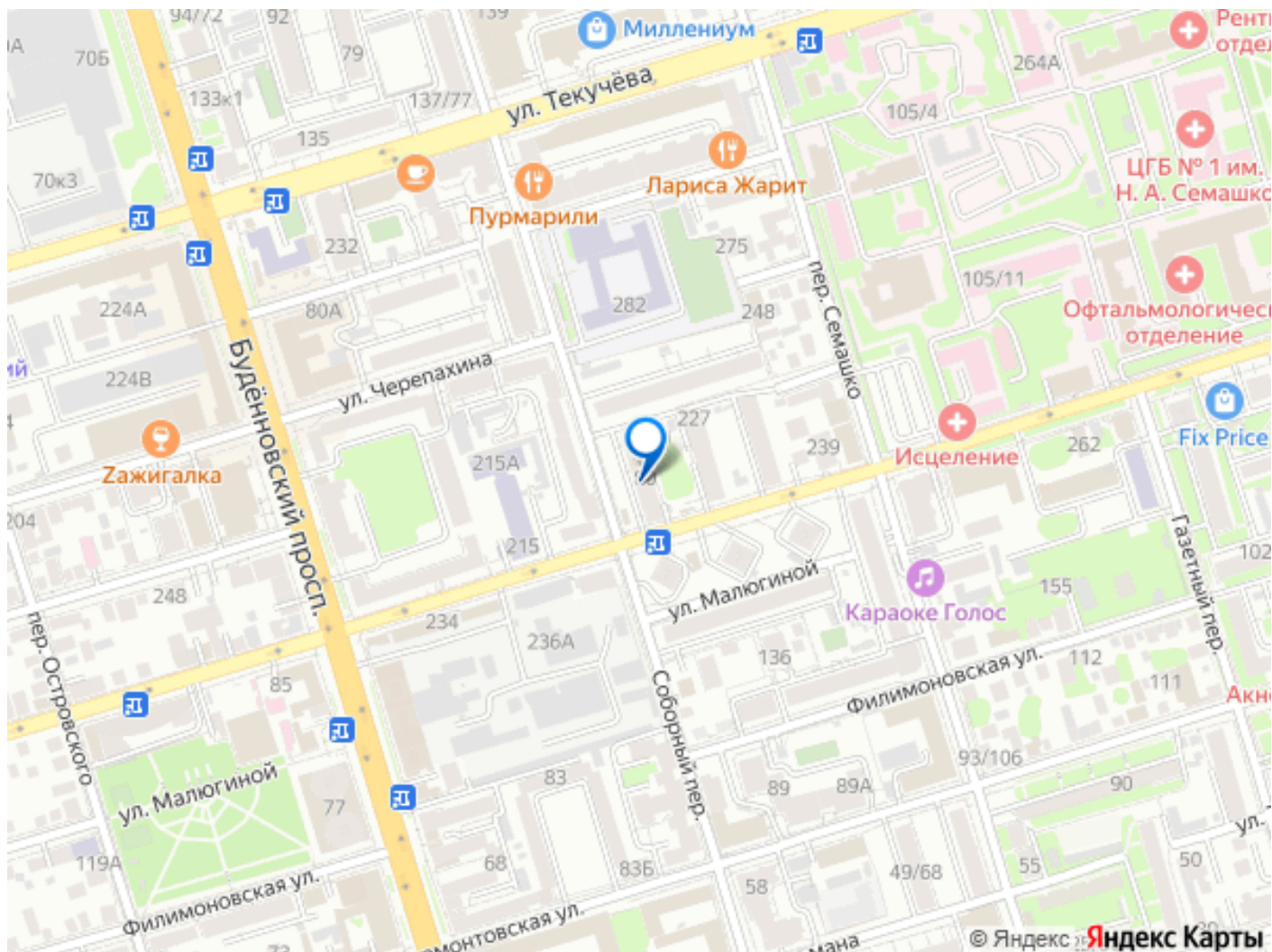
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1783596. 1-комн. квартира, центр города, 5 минут до ЦГБ / 7 минут до ДГТУ Ростов-на-Дону Общая площадь — 40.1 кв.м.; Этаж — 5; Дом — кирпичный/монолитный ПЛАНИРОВКА: • Комнаты изолированные; • Кухня в отличном состоянии; • Раздельный санузел; • Окна выходят на ул. Варфоломеева — светло и уютно. СОСТОЯНИЕ: • Ремонт в отличном состоянии — можно заезжать сразу; • Дом тёплый, квартира очень светлая; • Остаётся много мебели — большой бонус покупателю; • Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду (ЦГБ и ДГТУ в шаге!). ИНФРАСТРУКТУРА: Район — Центр города: • 5 минут пешком до ЦГБ; • 7 минут до ДГТУ; • Закрытая территория — редкость для центрального района; • Рядом магазины, аптеки, транспорт, кафе, учебные заведения. Документы готовы; Без обременений (если нужно — укажу это отдельно); Квартира полностью готова к сделке. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России