

🕒 Создано: 10.11.2025 в 12:11

Обновлено: 28.12.2025 в 14:40

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект**

**5 750 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

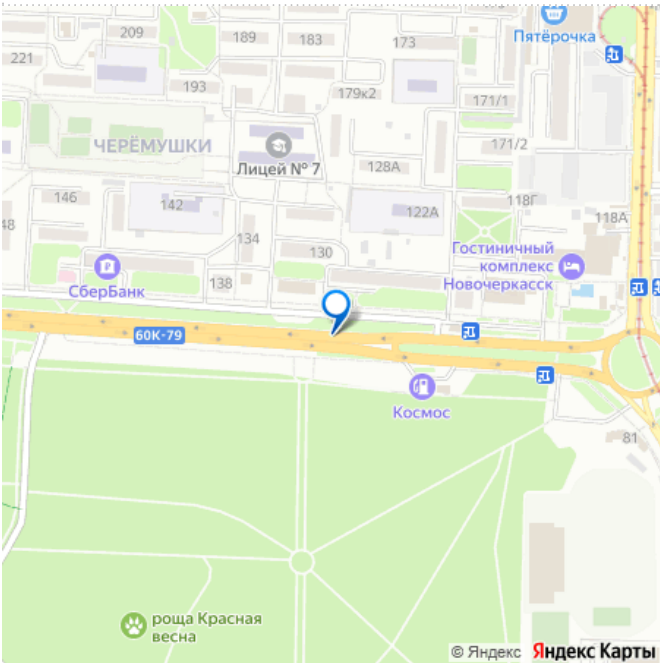
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

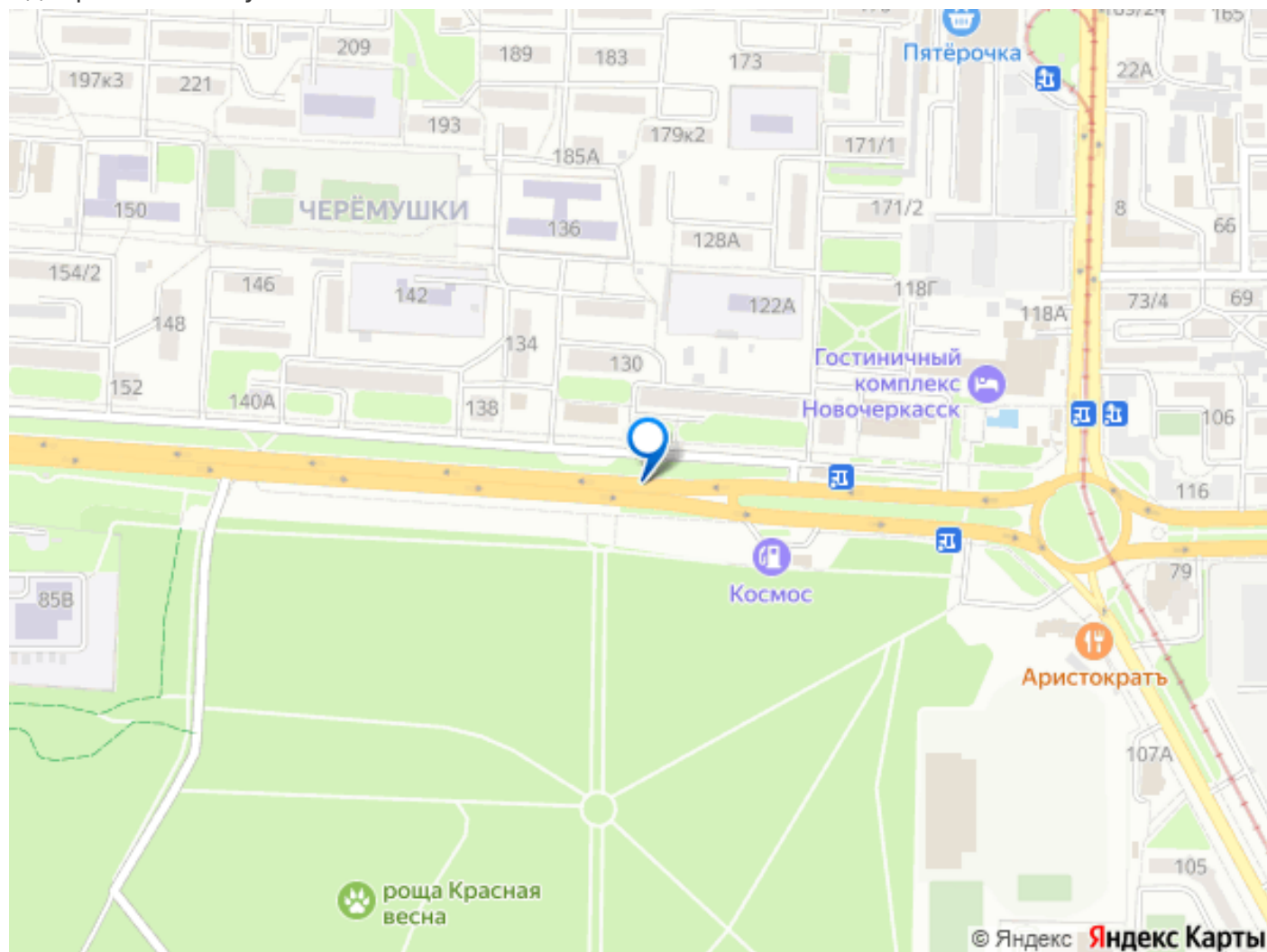
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1908075. Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира в Новочеркасске по адресу: Баклановский проспект, 140 . Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 40,2 кв. м, из которых 32,8 кв. м — жилая площадь, а 7 кв. м — кухня. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Комнаты изолированы, что обеспечивает удобство и приватность. Окна выходят на улицу, а с балкона открывается прекрасный вид. Наличие наземной парковки позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми, так как рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкость доступа к центру города и другим ключевым точкам. Эта квартира станет отличным выбором для молодых специалистов, пар без детей, бизнес-профессионалов и инвесторов. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного жилья! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России