

Создано: 18.01.2026 в 12:19

Обновлено: 27.01.2026 в 16:52

<https://rnd.move.ru/objects/9288326116>

Вероника Ключникова, СОЛОМОН

79895201322

**Ростовская область, Батайск, улица
Луначарского, 176**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Луначарского, 176

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

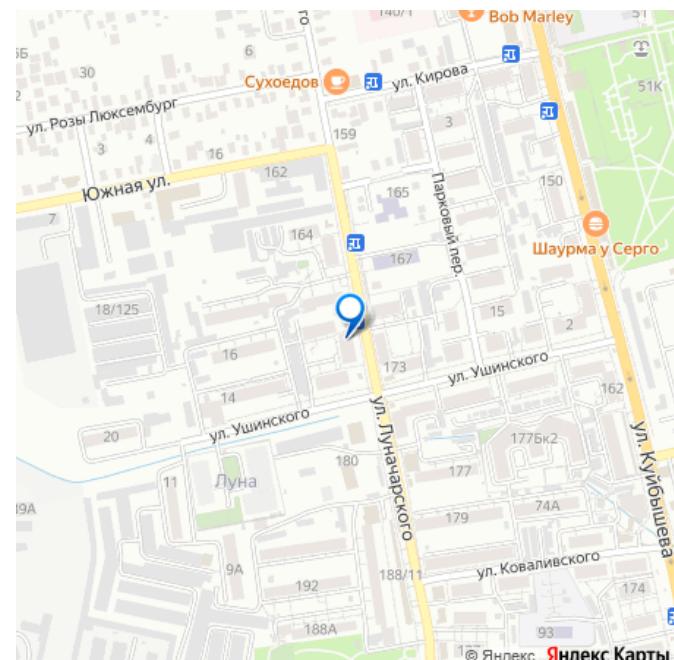
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира 40,3 м² с низкими платежами в центре инфраструктуры. Продается функциональная квартира на 1 этаже.

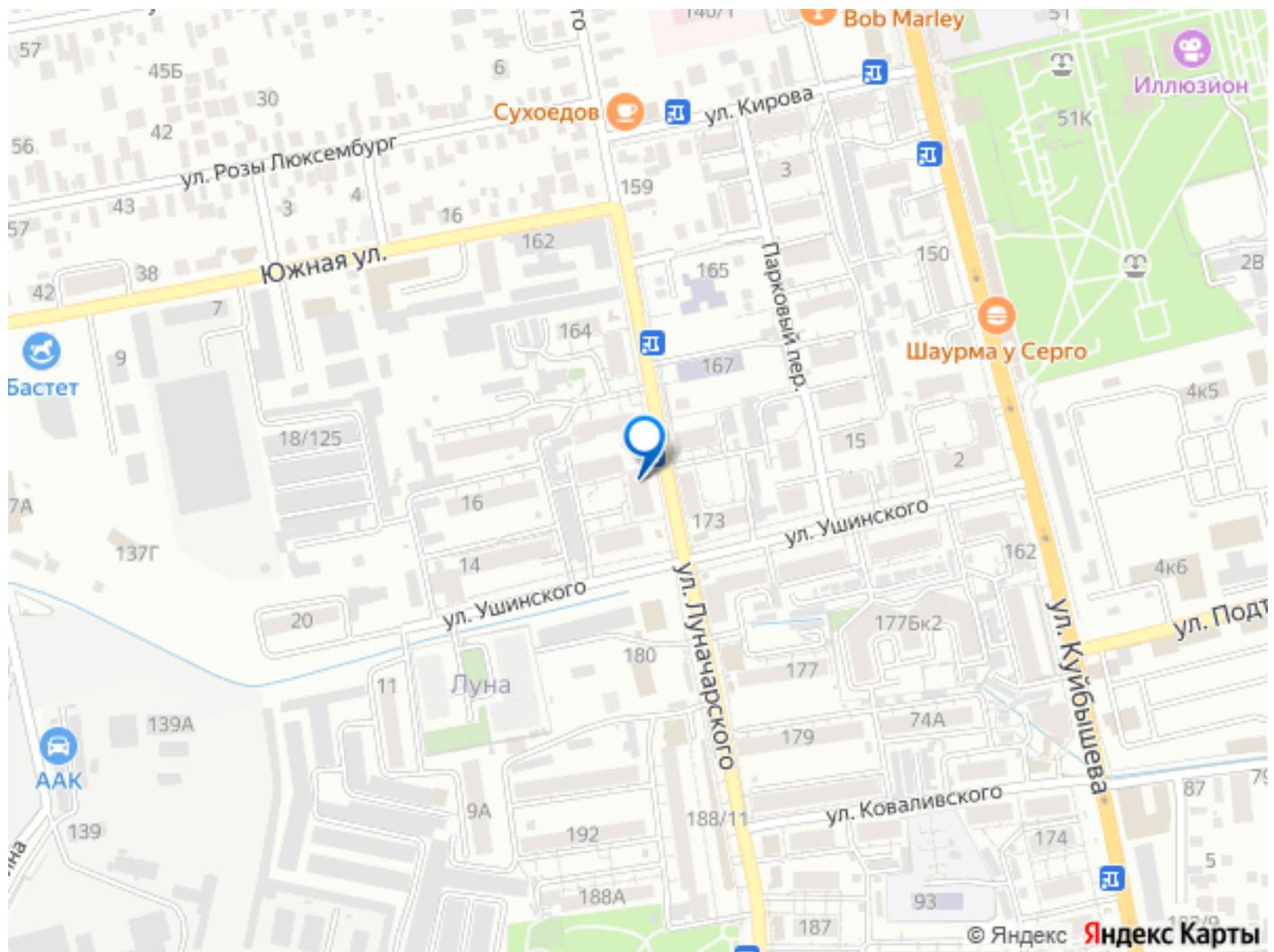
Идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Площадь: 40,3 м², кухня — 5,9 м², совмещенный санузел. Продается со свежей мебелью. Вам не нужно вкладываться в обстановку. Расположение: Рядом остановка транспорта, сетевые магазины, рынок и парк. Для семей с детьми — школа и сад в шаговой доступности. Зимние платежи в среднем 4000 рублей — это значительно ниже, чем в новых ЖК или крупных панельных домах.

Юридически чистый объект, один собственник, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России