

Создано: 24.10.2025 в 06:52

Обновлено: 26.11.2025 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285983180>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Свердловская улица**

6 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Свердловская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²



Площадь кухни

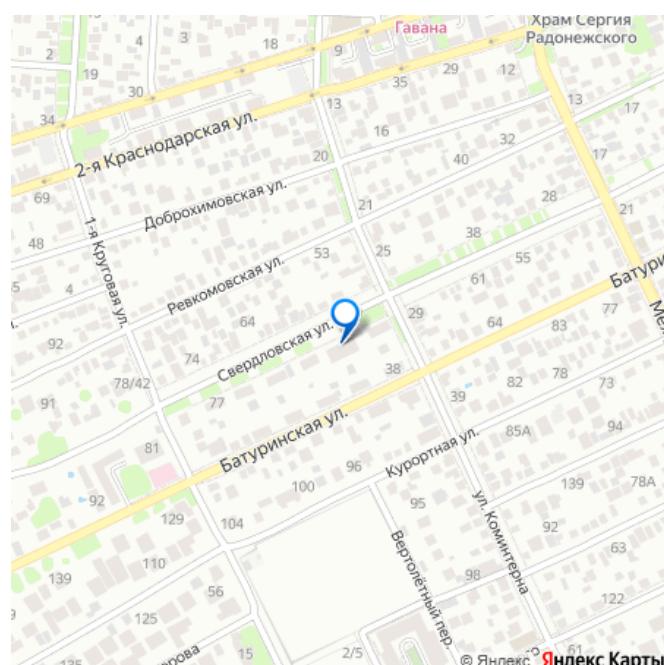
10.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

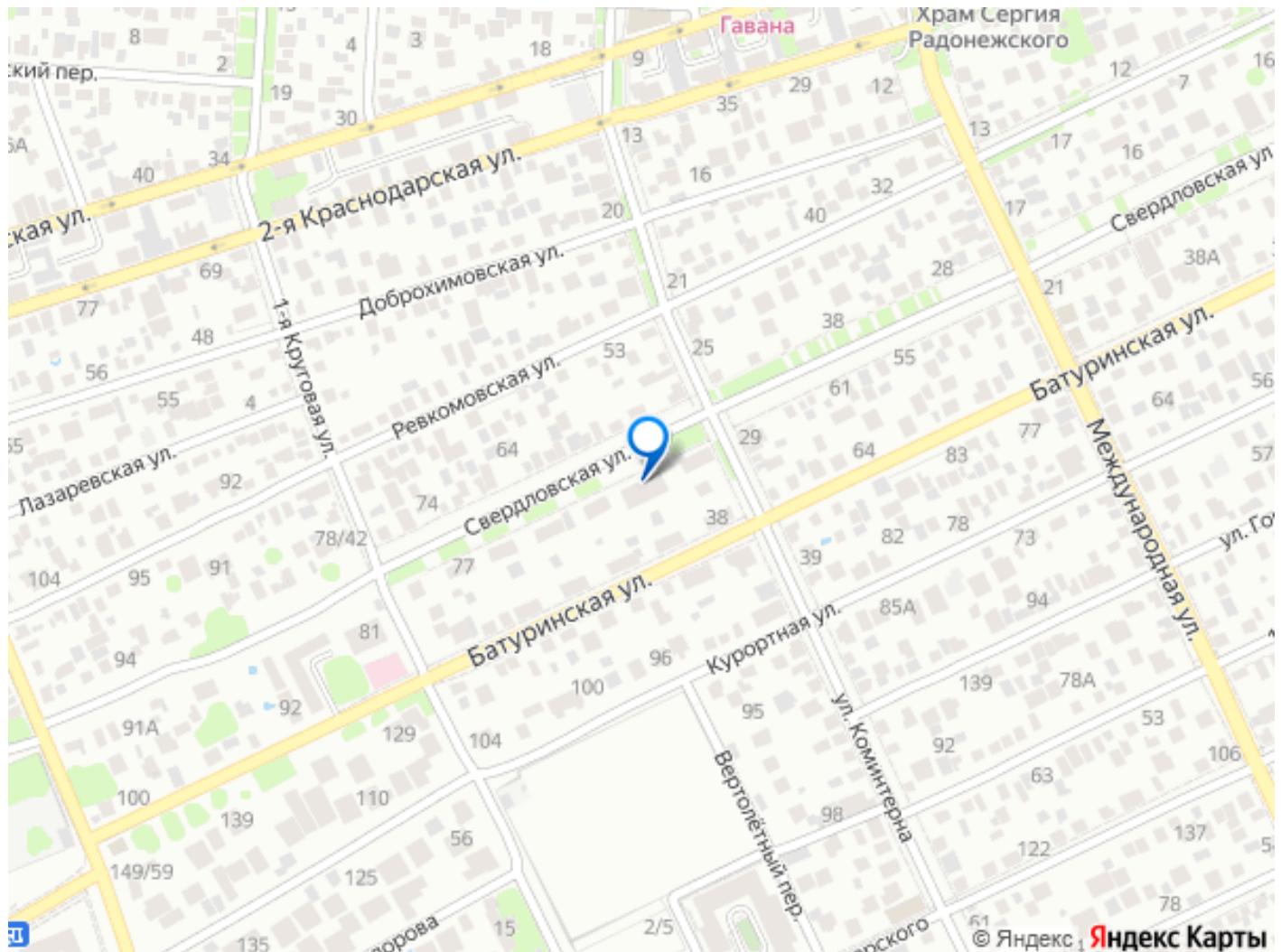
лифт

Описание

Арт. 66362172 Отличное предложение в живописной части Железнодорожного района просторной, видовой 2-х комнатной евро квартиры в кирпичном доме клубного типа «Эдем». Закрытый двор, всего 49 квартир, 1 подъезд. В квартире стены под покраску, на полу ламинат, натяжные потолки, кафель ванной комнате. В квартире остается мебель и техника (кухня, холодильник, микроволновка, стиральная машинка, шкафы, спальные места).

Отопление индивидуальное - газовый котел. Коммунальные платежи за счет этого минимальны. Квартира с потрясающим панорамным обзорным видом не оставит Вас равнодушными. Подземная парковка, видеонаблюдение, консьерж. Во дворе беседка, есть общий мангал. Вся инфраструктура в пешей доступности: проспект Ставки, школы, детские сады, магазины, аптеки, рынки, фитнес-залы, спорт комплекс «Локомотив», ТЦ Сокол, остановки муниципального транспорта в любой район города. До центра города 10 минут. Агент 604 Ирина Комиссия оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России