

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:49

Обновлено: 22.12.2025 в 19:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мясникова**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мясникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

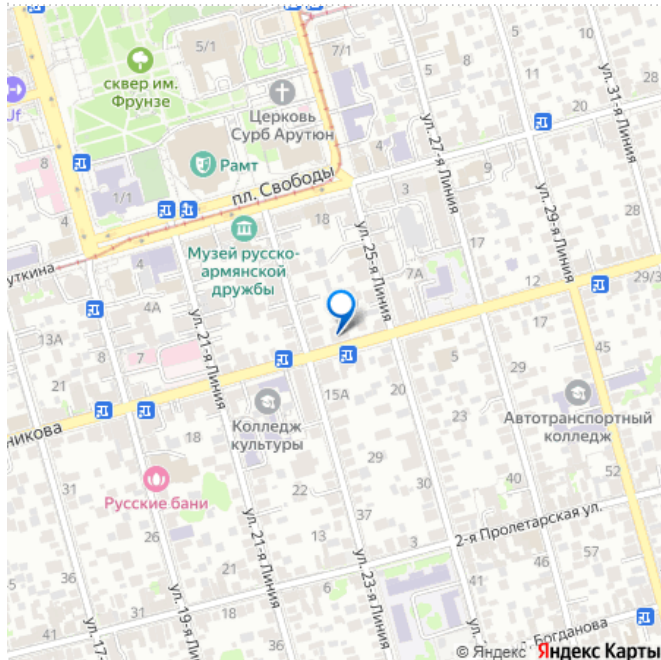
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

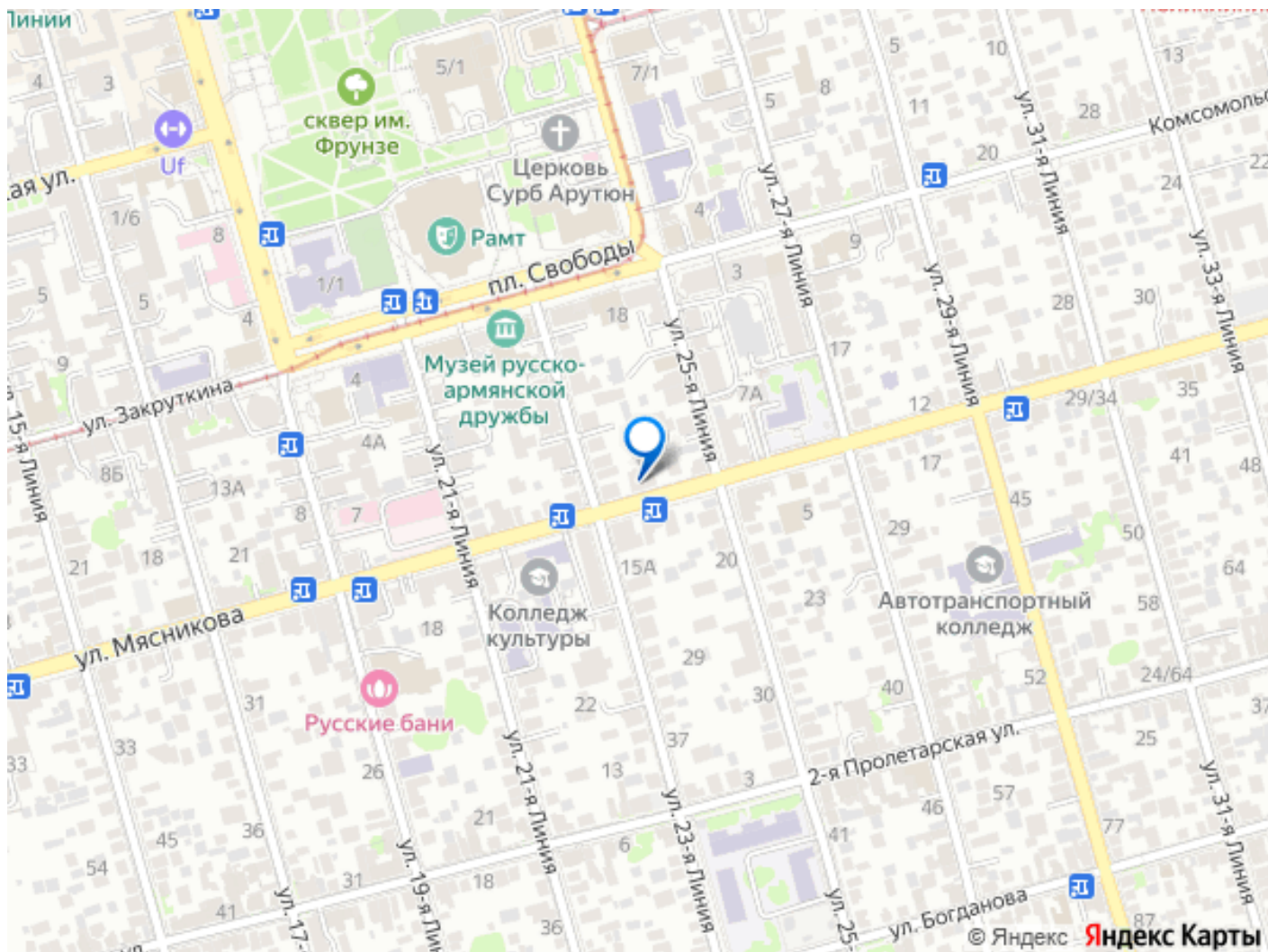
## Описание

для заметок



Просторная квартира в историческом доме 1917 года постройки расположена в одном из самых удобных районов города — в шаговой доступности находятся парк, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Нахичеванский рынок. Объект не использовался для проживания около пяти лет, однако стены свежевыкрашенные, а часть старой мебели осталась и может пригодиться новым владельцам. Дом отличается характерными для сталинской застройки преимуществами: высокие потолки, массивные стены, обеспечивающие естественную терморегуляцию — летом в помещениях сохраняется приятная прохлада без кондиционера, а зимой хорошо удерживается тепло. Квартира подойдет тем, кто ценит надежность старых построек, но не готов к масштабному ремонту — текущее состояние позволяет заселиться сразу после косметического обновления. Придомовая территория достаточно большая, разделена между жильцами, но в настоящее время не используется активно, что открывает потенциал для организации приватного пространства. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой камерной атмосферой, а близость парка добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей прогулок. Толщина стен не только обеспечивает комфортный микроклимат, но и сводит к минимуму уличный шум. Учитывая расположение, особенности планировки и состояние, объект представляет интерес как для собственного проживания с последующей постепенной модернизацией, так и для инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду. Транспортная доступность позв

Код пользователя: 190606  
Номер в базе: 7859133



Move.ru - вся недвижимость России