

🕒 Создано: 14.09.2025 в 15:38

Обновлено: 01.12.2025 в 11:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мясникова, 7**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мясникова, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Мясникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

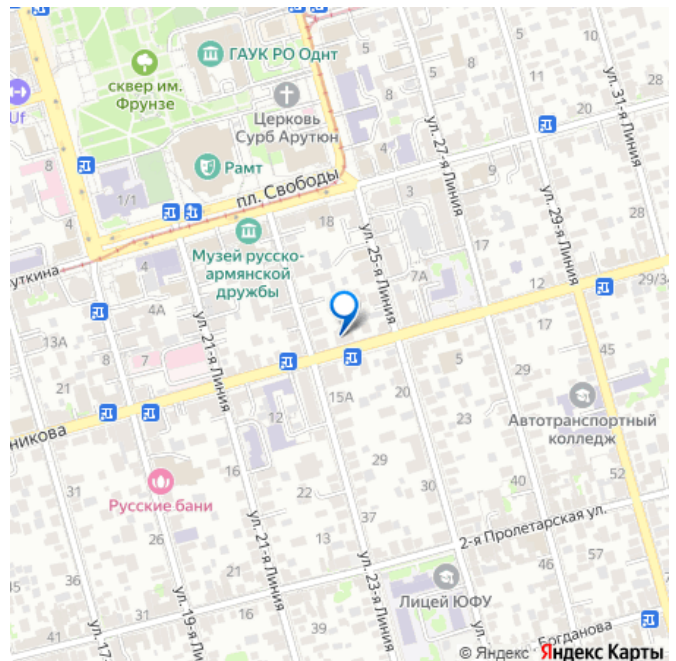
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286912499>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79889416489**

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Просторная квартира в историческом доме 1917 года постройки расположена в одном из самых удобных районов города — в шаговой доступности находятся парк, школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины и Нахичеванский рынок. Объект не использовался для проживания около пяти лет, однако стены свежевыкрашенные, а часть старой мебели осталась и может пригодиться новым владельцам. Дом отличается характерными для сталинской застройки преимуществами: высокие потолки, массивные стены, обеспечивающие естественную терморегуляцию — летом в помещениях сохраняется приятная прохлада без кондиционера, а зимой хорошо удерживается тепло. Квартира подойдет тем, кто ценит надежность старых построек, но не готов к масштабному ремонту — текущее состояние позволяет заселиться сразу после косметического обновления. Придомовая территория достаточно большая, разделена между жильцами, но в настоящее время не используется активно, что открывает потенциал для организации приватного пространства. Район сочетает развитую инфраструктуру с тихой камерной

атмосферой, а близость парка добавляет преимуществ для семей с детьми или любителей прогулок. Толщина стен не только обеспечивает комфортный микроклимат, но и сводит к минимуму уличный шум. Учитывая расположение, особенности планировки и состояние, объект представляет интерес как для собственного проживания с последующей постепенной модернизацией, так и для инвестиций — район сохраняет стабильный спрос на аренду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных деловых районов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7859133

