

**Яна Мачульская, ВЛАДИС**  
**79896312341**

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:41  
Обновлено: 11.12.2025 в 10:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мильчакова, 43/166**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мильчакова,  
43/166

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Мильчакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

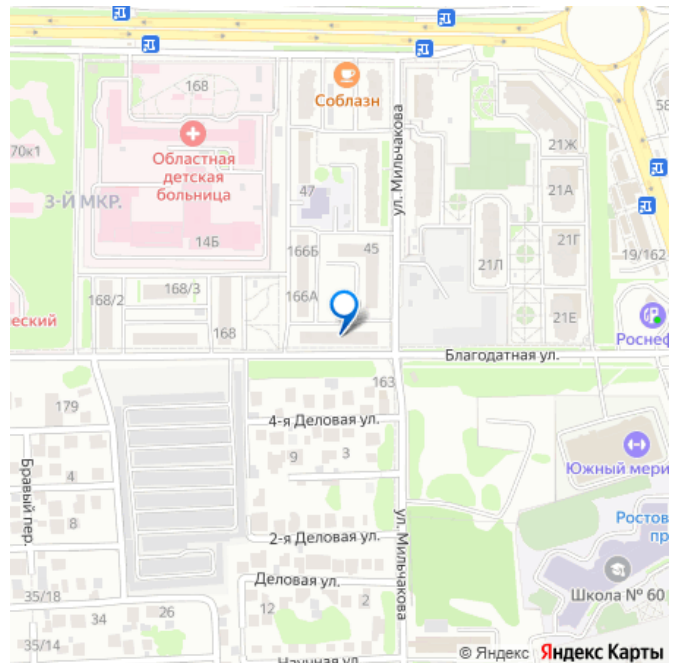
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

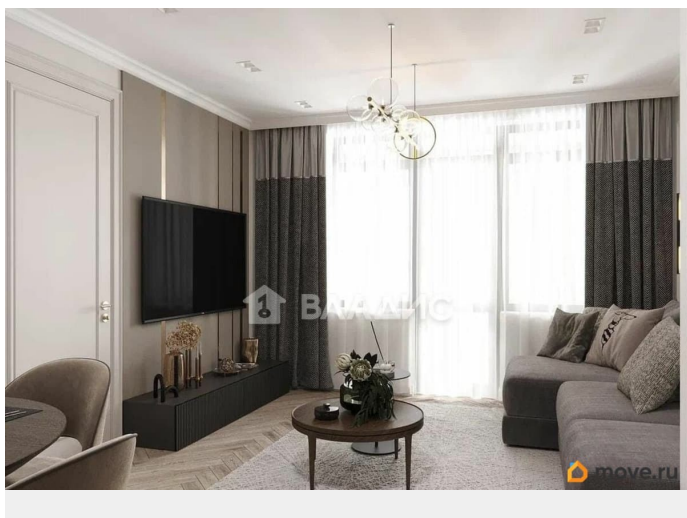
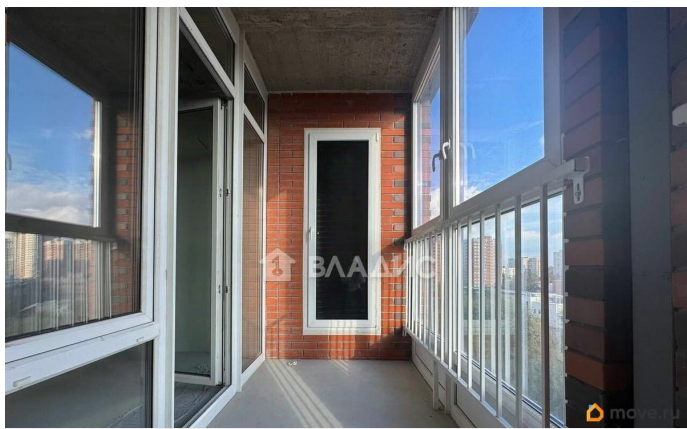
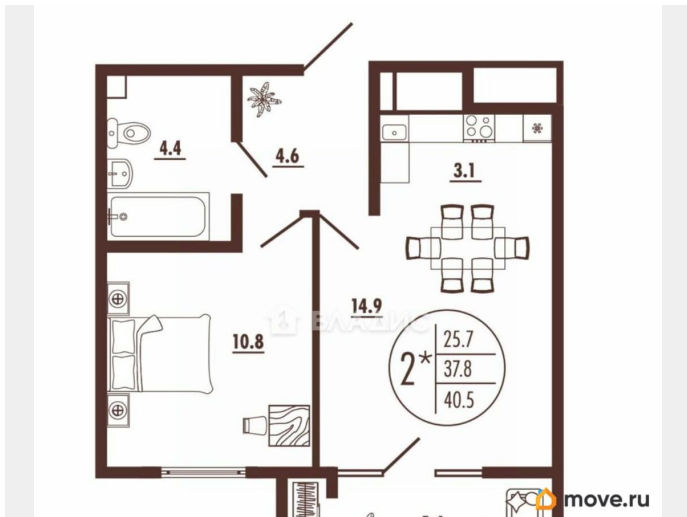
Покупка в ипотеку

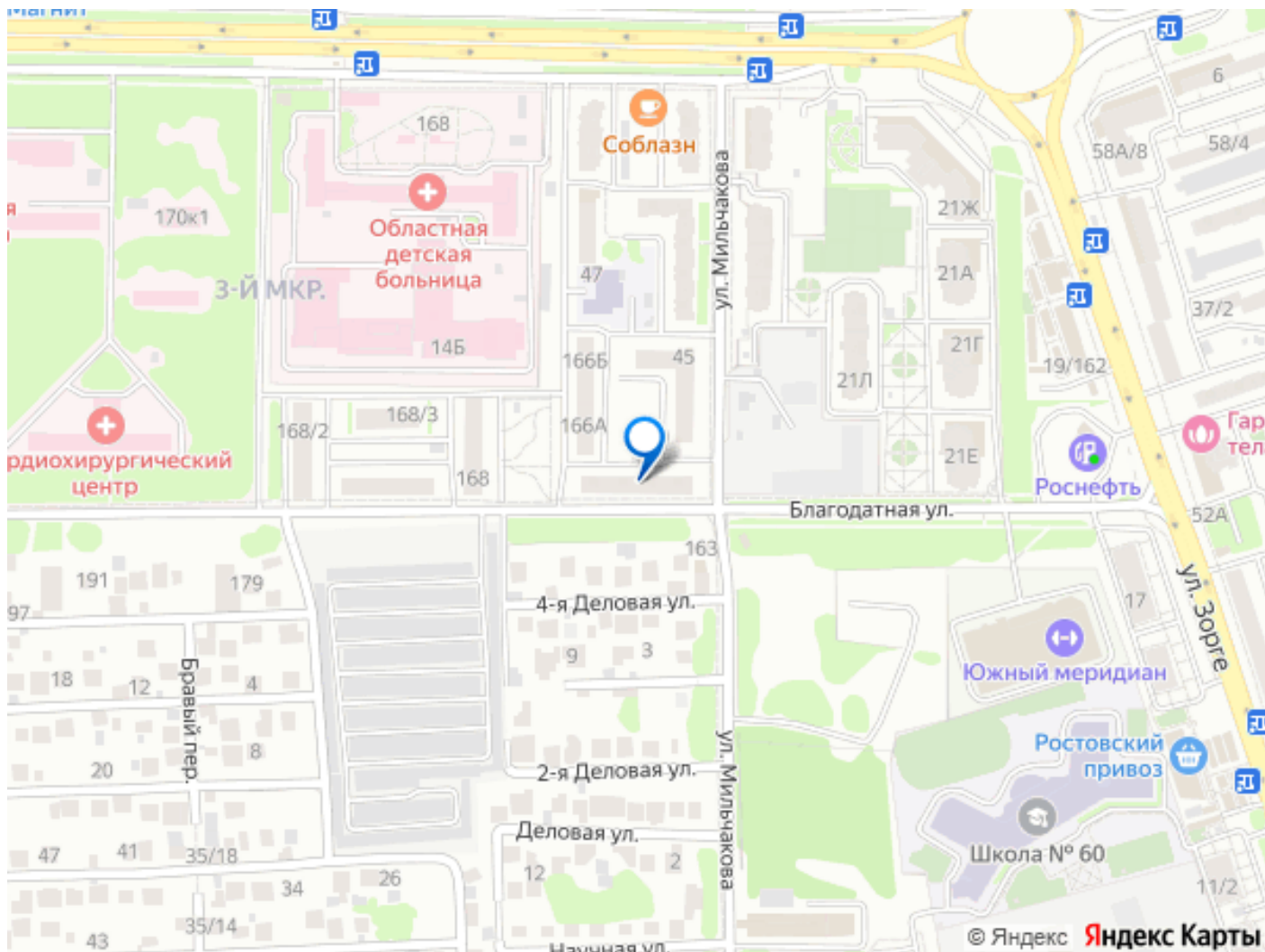
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1782469. 2-комн. квартира (евроформат), White Box, сдача 2025, бизнес-класс Ростов-на-Дону Общая площадь — уточняется по ДДУ Этаж — смежный стояк (до 4 квартир на этаже) Дом — бизнес-класс, сдача конец 2025 года ПЛАНИРОВКА: • Изолированная комната — 11 м?; • Кухня-гостиная — 18 м?; • Грамотная эргономика пространства — идеальна для современного дизайна. СОСТОЯНИЕ: • Отделка White Box от инвестора — все «грязные работы» выполнены; • Идеальная база для реализации собственного интерьера; • Стоимость почти на 1 млн ниже застройщика. ИНФРАСТРУКТУРА И ДОМ: • Дом бизнес-класса; • Закрытая территория с охраной и видеонаблюдением; • Благоустроенный двор, детские и прогулочные зоны; • 4 квартиры на этаже — тишина, приватность, комфорт. 1 собственник; Без обременений; Полное юридическое сопровождение агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России