

Создано: 21.11.2025 в 15:33

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286768546>

Виктория Никитина, СОГЛАСИЕ

79188912460

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Благодатная улица**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

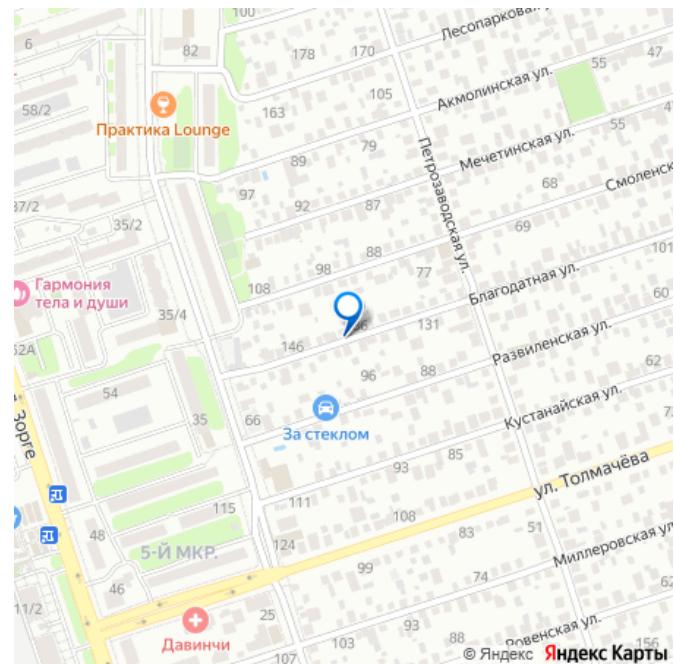
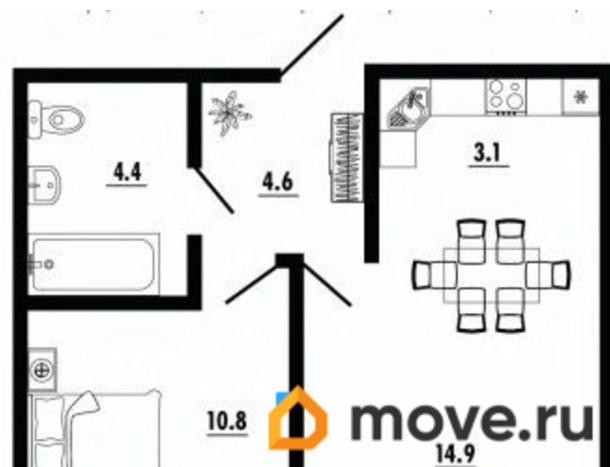
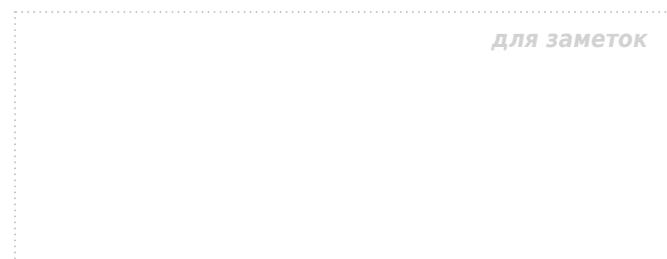
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



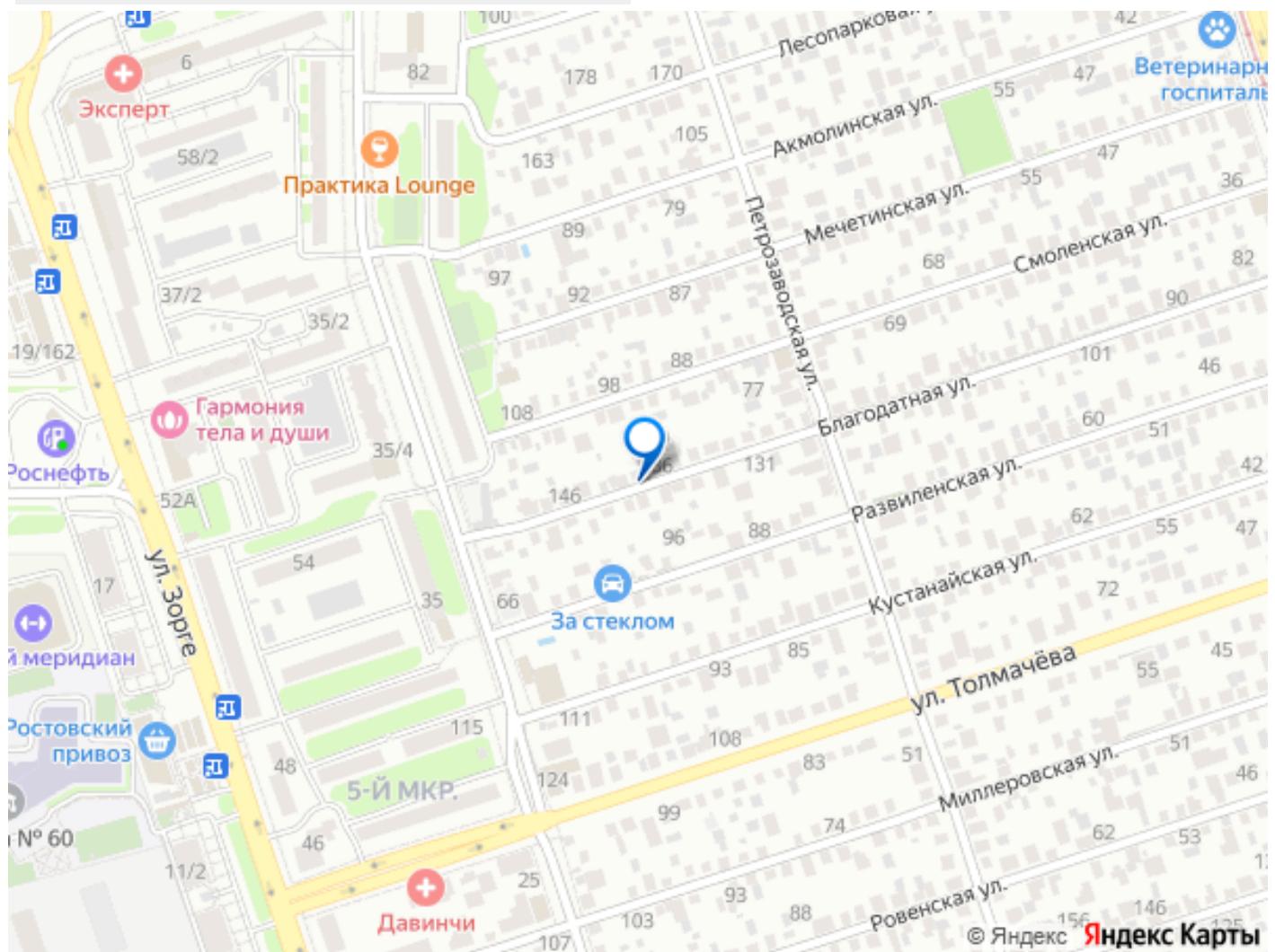
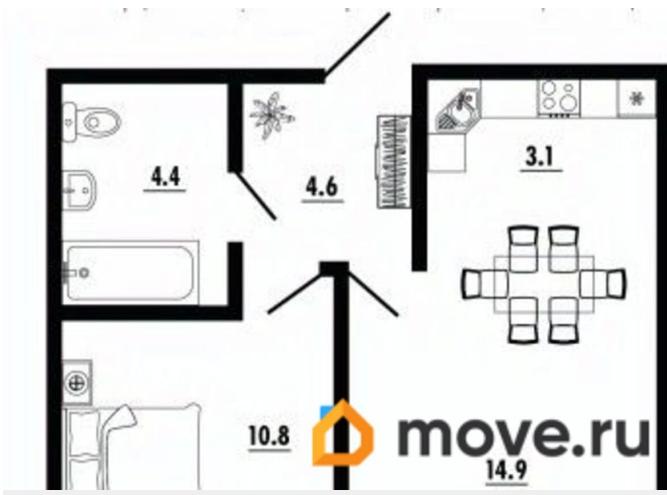
парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру формата «евро» 40,5 кв.м., которая отличается нестандартной планировкой, где одна комната выделена как полноценная спальня, а вторая представляет собой совмещенное пространство гостиной и кухни, что создает ощущение большего простора и свободы дизайна интерьера.

Квартира расположена в одном из лучших районов города. Дом обладает множеством преимуществ: Дополнительная шумоизоляция, дизайнерские лобби, баварская кладка. Умный дом- управляйте светом, отоплением и домофоном со смартфона, интеллектуальное освещение двора и фасадов, видеонаблюдение и контроль доступа, онлайн-оплата и подача показаний счетчиков. Двор без машин, подземный паркинг, детское пространство, торговая галерея на первом этаже. Пешком: 15 минут до школ(117,58,73,95) и университета ЮФУ, 5 минут до детских садиков (1,4,175,220,321), продуктовых магазинов, до бассейна «Южный меридиан».

На машине: 5 минуты до РОКБ и МЦ Здоровый малыш, парков (Плевен, ЮФУ), торговых центров (Талер, Западный, Золотой Вавилон, Окей, Магнит, Metro Cash&Carry), 7 минут до фитнес-клуба X-fit, ледового катка. Цена: 8 500 000 руб. Номер объекта по каталогу #197890. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



Move.ru - вся недвижимость России