

Создано: 07.08.2025 в 10:29

Обновлено: 10.12.2025 в 15:46

Ростовская область, Новочеркасск,  
Мелиховская улица

**2 790 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Мелиховская улица

Улица

[улица Мелиховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

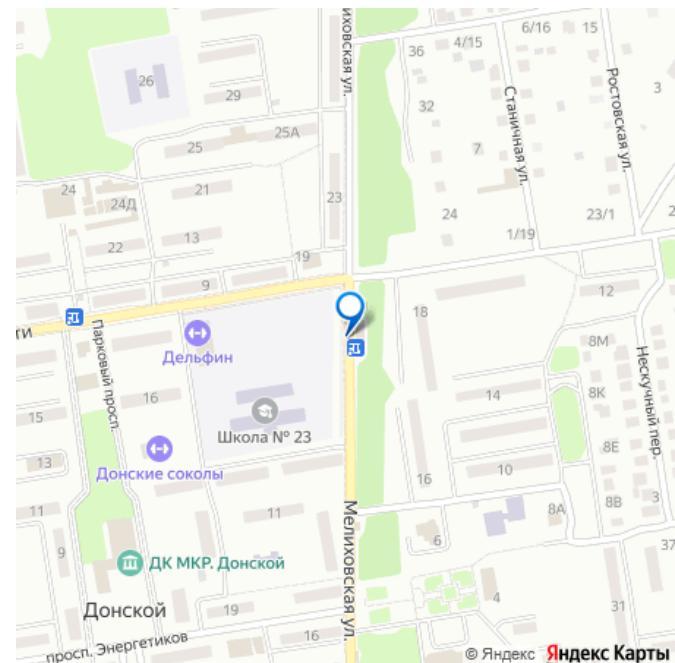
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284045204>

Анастасия Цурканова, Домиан офис  
Новочеркасск 2

**79885313031**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 112872662 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с косметическим ремонтом, расположенная на 5 этаже пятиэтажного дома. Общая площадь — 40,6 м?, жилая — 24 м?, площадь кухни — 7 м?.

Комнаты смежные, окна выходят во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую освещённость и тишину. Высота потолков — 2,5 м. Квартира оборудована раздельным санузлом и балконом, что создаёт дополнительные комфорт и уют. Отличный вариант для тех, кто ищет недорогую и светлую жилплощадь в хорошем районе.

Способ продажи — альтернативная сделка, возможна ипотека. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

