

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 27.11.2025 в 10:59

**Агент****7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

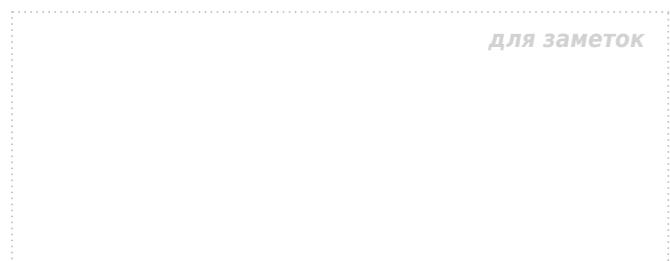
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

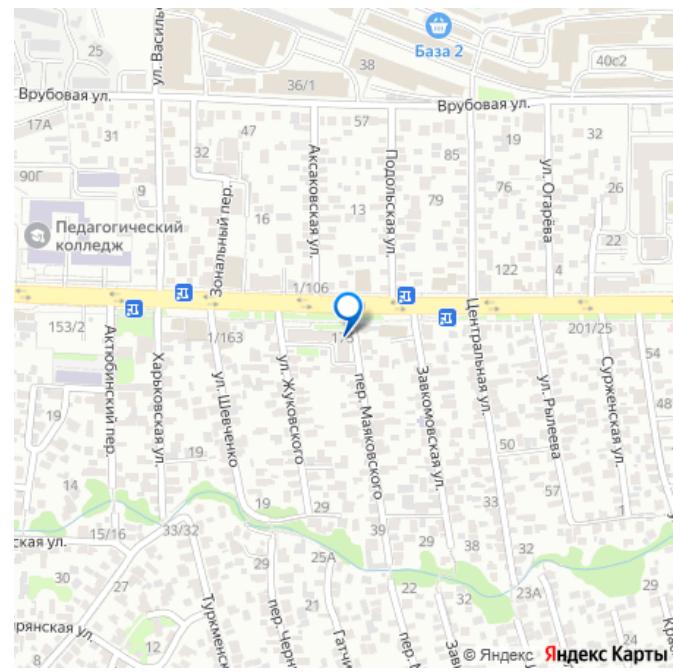
Раздел

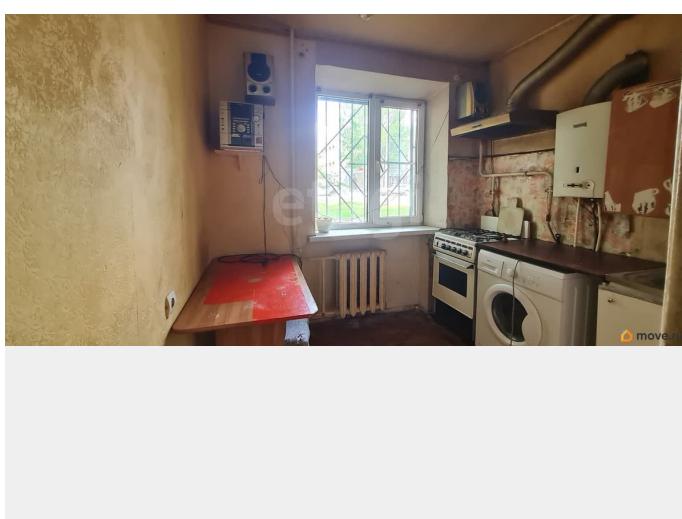
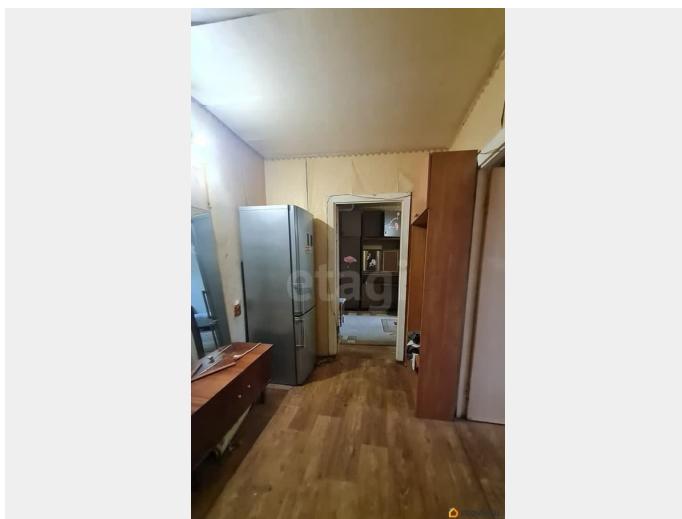
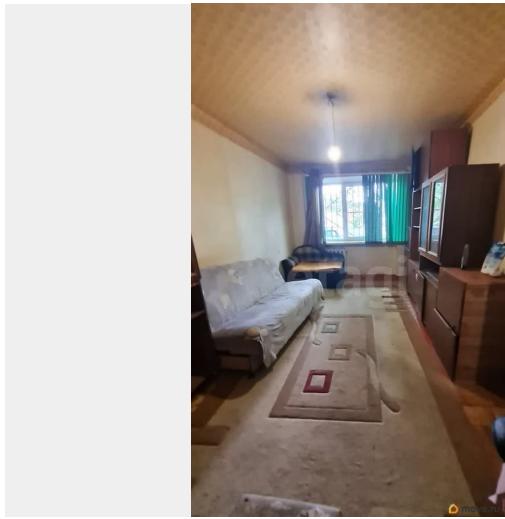
[Квартиры](#)**Описание**

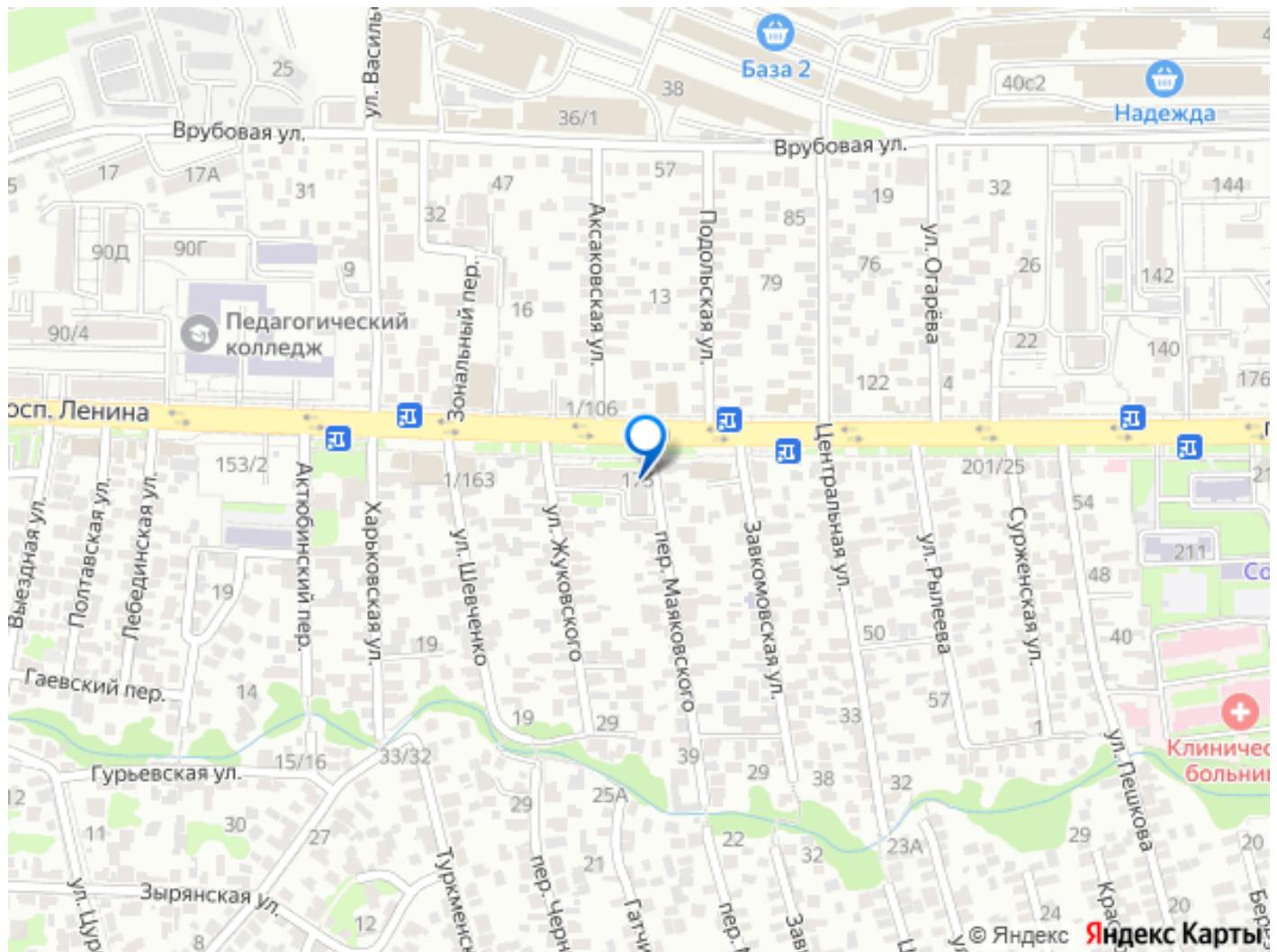
Квартира расположена на улице Ленина — в одном из самых удобных и развитых районов города с отличной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы №3,

№93 и гимназия №34 рядом расположены детские сады, избавляя от необходимости долгих поездок. Повседневные потребности легко решить благодаря близости магазинов, аптек и кафе. Просторная планировка включает две изолированные комнаты, которые можно обустроить под спальню и гостиную или выделить одну из них под кабинет. Отдельная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей, а раздельный санузел повышает удобство для всей семьи. Большая прихожая предоставляет достаточно места для хранения вещей, сохраняя порядок в жилом пространстве. Дом отличается высокой теплоизоляцией и надёжностью — кирпичные стены 1975 года постройки обеспечивают тишину и уют. Всего четыре квартиры на этаже минимизируют шум и создают спокойную атмосферу. Благодаря хорошей теплоизоляции в квартире комфортно как зимой, так и летом, поддерживая приятный микроклимат в любое время года.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и ключевых деловых районов. Рядом находятся остановки общественного транспорта, а также удобные выезды на основные магистрали. Сочетание удачного расположения, продуманной планировки и качественного жилья делает эту квартиру выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт и практичность. Код пользователя: 180335 Номер в базе: 9120341







Move.ru - вся недвижимость России