

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 19.11.2025 в 16:28

<https://rnd.move.ru/objects/9285124787>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Первоцветная**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Первоцветная

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первоцветная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

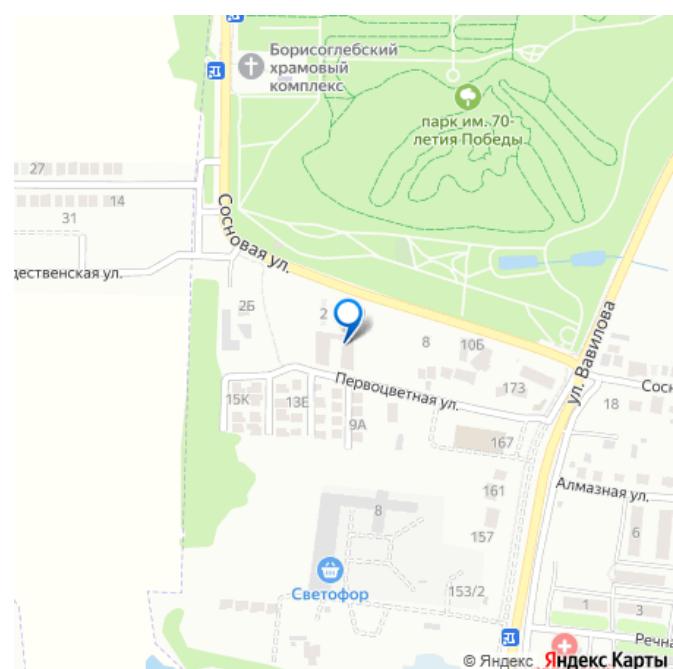
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

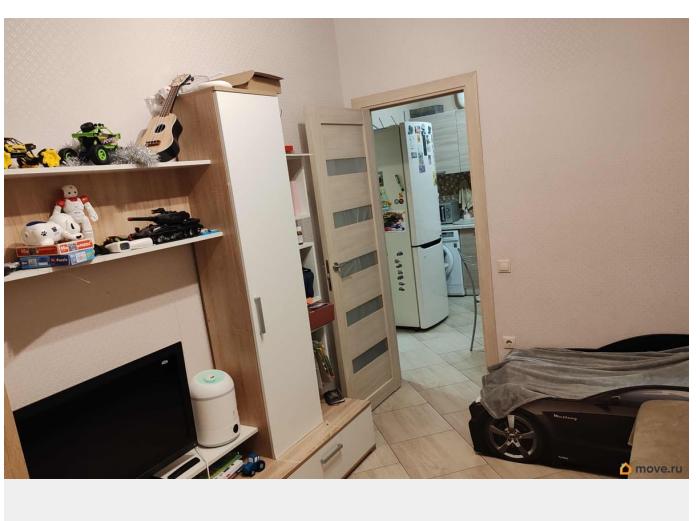
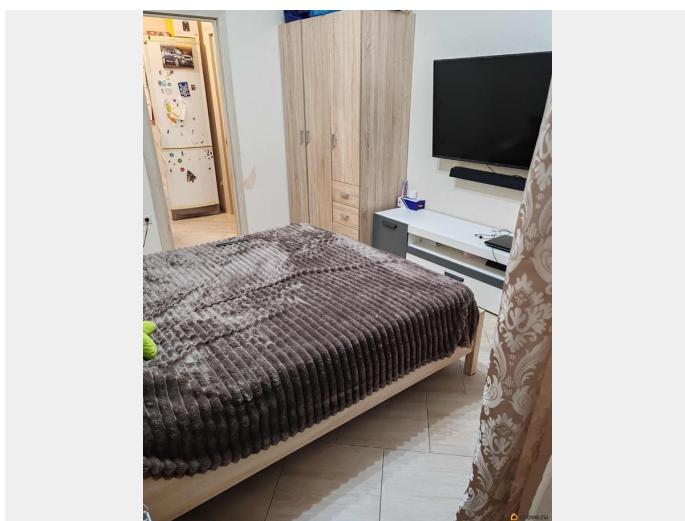
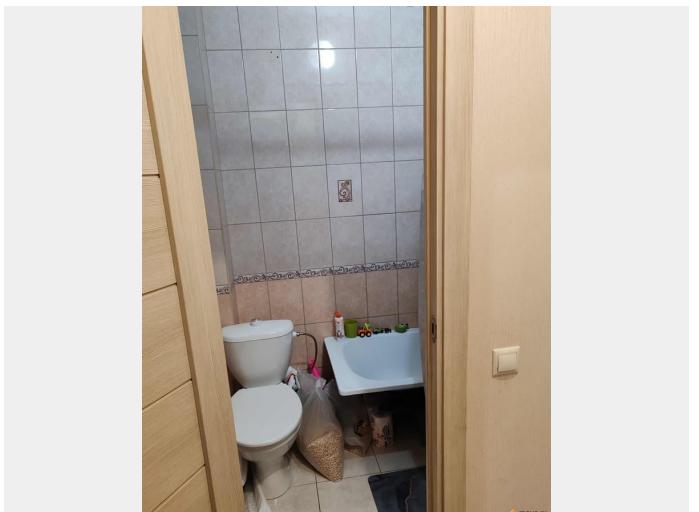
Квартира в новостройке

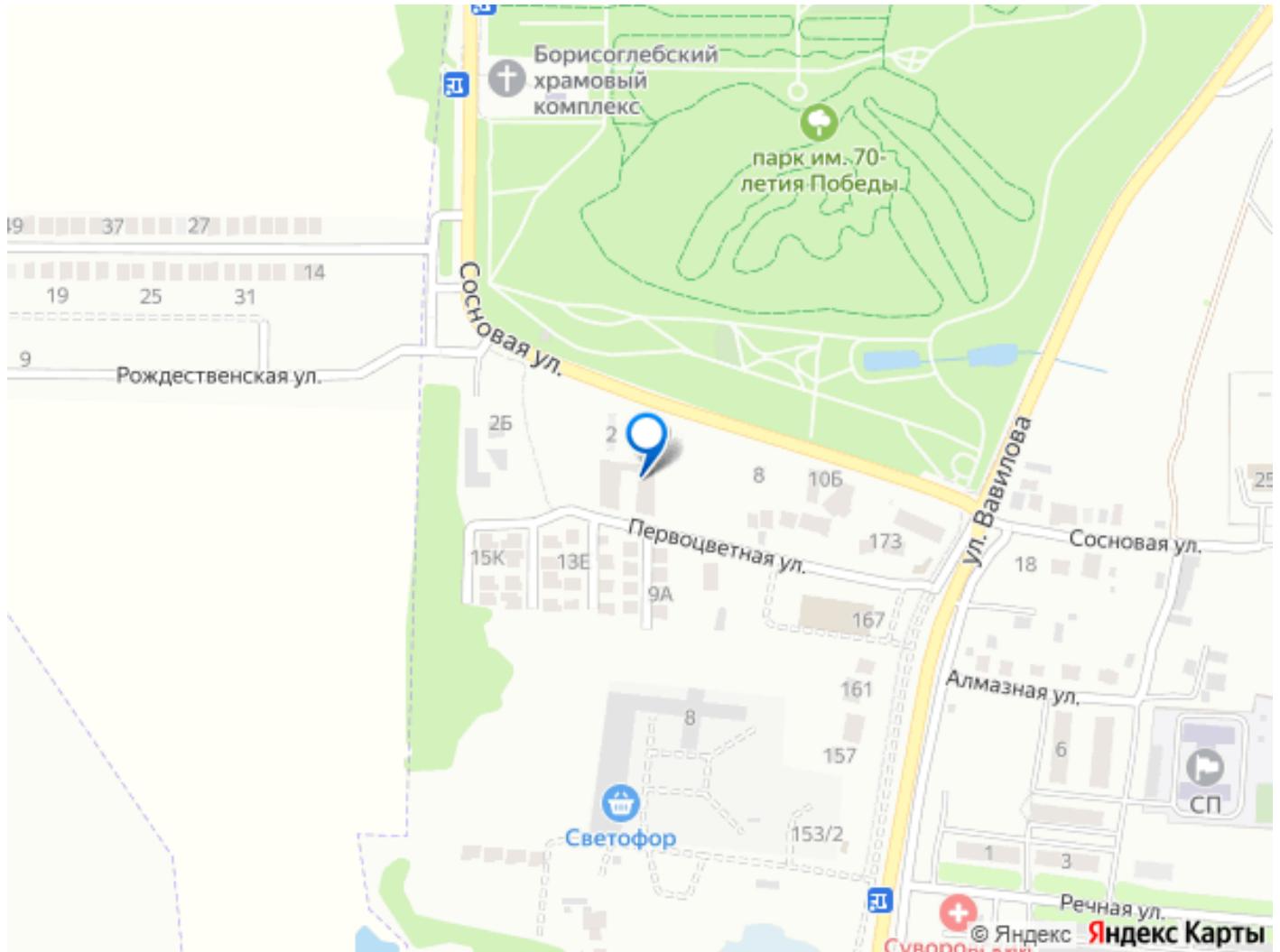


## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 40.8 квадратных метров на втором этаже трёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, улица Первоцветная, дом 14. Дом построен в 2016 году, имеет закрытую территорию с кодовой дверью, есть возможность поставить домофон. Квартира представляет собой светлые и просторные апартаменты с евроремонтом. Окна квартиры выходят на улицу, отлично видно парк 70-летия победы, а вечером открывается прекрасный вид на огни Ростова. В квартире имеется балкон (2,6квм) и застекленная лоджия (7,4квм). Для комфорта предусмотрена подземная парковка с электро воротами (в собственности 9 парковочных мест), продаются только вместе с квартирой, есть кладовая, а также детская площадка прямо во дворе дома. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, продуктовые магазины, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. В доме индивидуальная котельная (начало и конец отопительного сезона определяются жильцами), в парковочной зоне расположен генератор на дом. Спокойный район с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта, так как дом малоэтажный и имеет закрытый двор, все соседи друг друга знают и помогают. Квартира полностью оборудована и продается со всей мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, варочная панель, встроенный духовой шкаф,

микроволновая печь, посудомойка, вытяжка,  
два кондиционера, стол, стулья, шкаф-  
стенка, новый диван, шкаф, двухспальная  
кровать с матрасом, две прикроватные  
тумбочки, большая тумба под телевизор,  
прихожая)





Move.ru - вся недвижимость России