

Создано: 14.11.2025 в 14:09

Обновлено: 04.12.2025 в 19:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286574414>

Сергей Чурилов, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 163**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 163

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

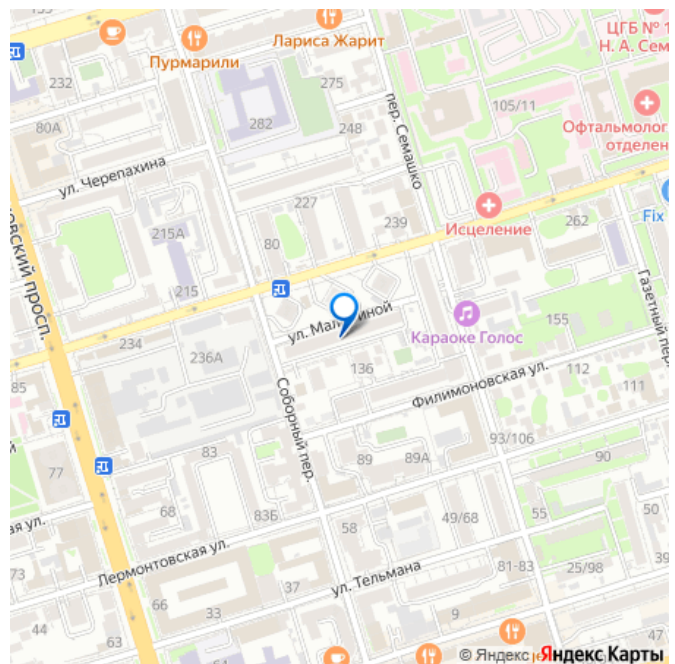
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

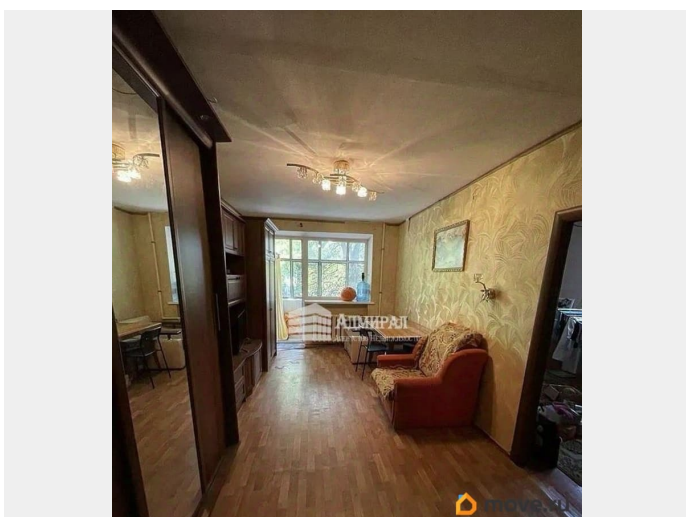
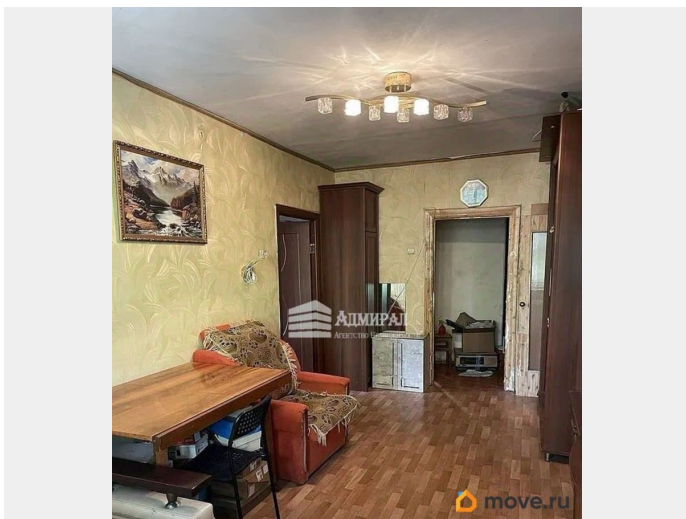
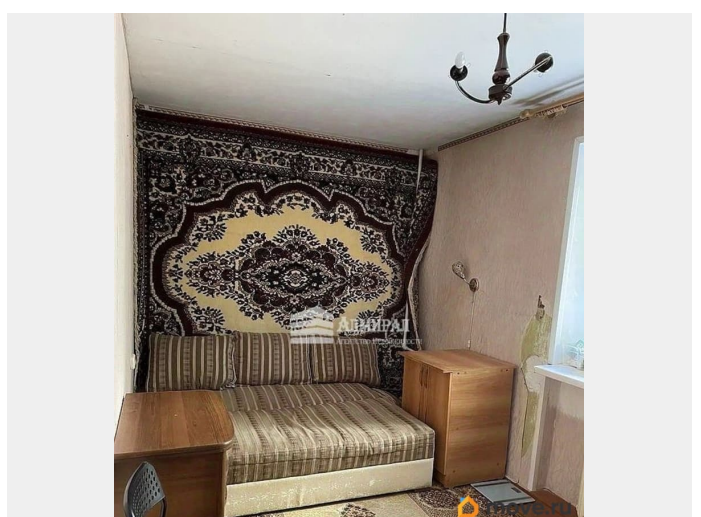
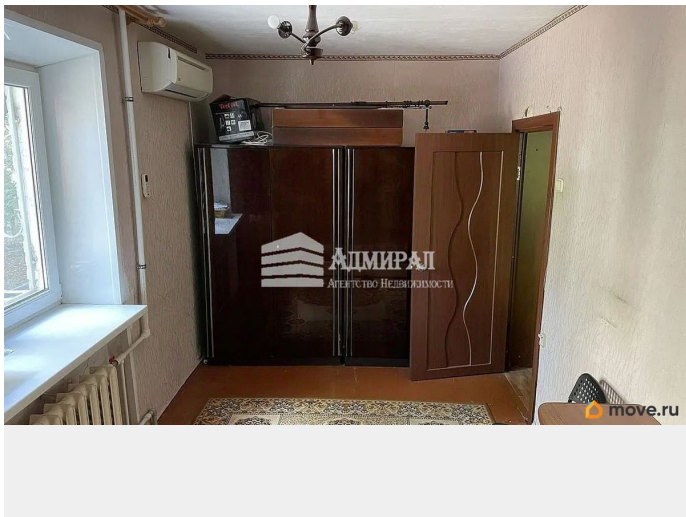
Покупка в ипотеку

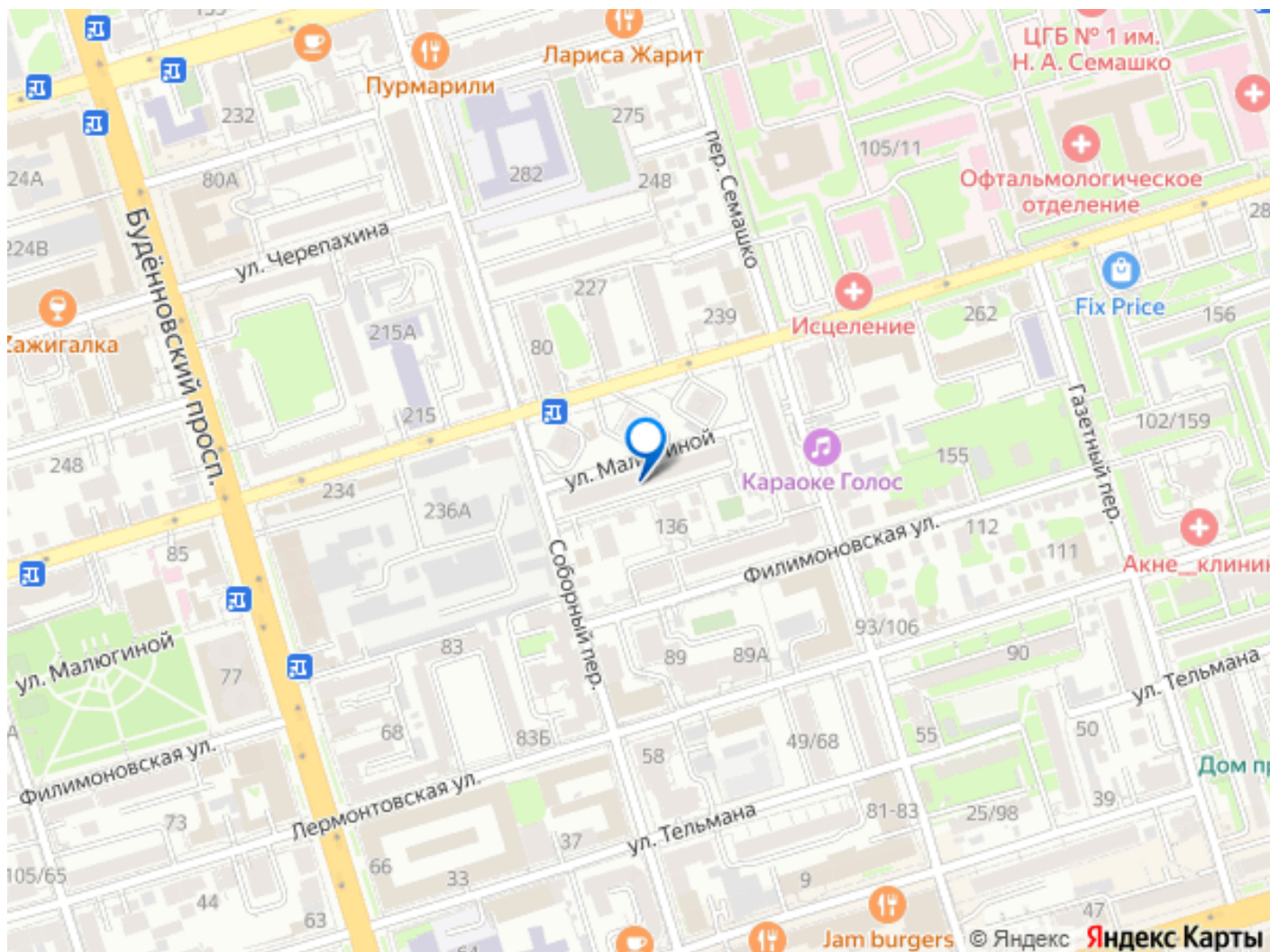
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 63144146 продается 2-к квартира в центре. О фактическом состоянии судите по фото, квартирой владеют с 2005 года, проживали пожилые люди, далее только квартиранты. Все коммуникации в полном порядке, за ними следили. Из плюсов 1 этаж, но по высоте между первым и вторым. Большая лоджия 6.5м. Ук quadro, которая очень хорошо выполняет свою работу. Абсолютно тихие соседи, никаких буянчиков, попрыгунчиков, нравоучителей, бабушек под подъездом и тд нет. Во дворе тишина, почти все лавочки давно убраны, магнит в 10 метрах. До Буденовского 5 минут, до Ворошиловского 10 минут, до Красноармейской 5 минут ходьбы. Рядом ЦГБ. Под ваш ремонт, как инвестиция, или под сдачу. Мебель остаётся по вашему желанию. Юридических проблем нет, залогов и прочего тоже. Осмотр по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России