

Создано: 16.11.2025 в 18:45

Обновлено: 04.12.2025 в 17:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286628334>**Елена Ярославцева, Эллада****79895019662****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 5****4 738 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

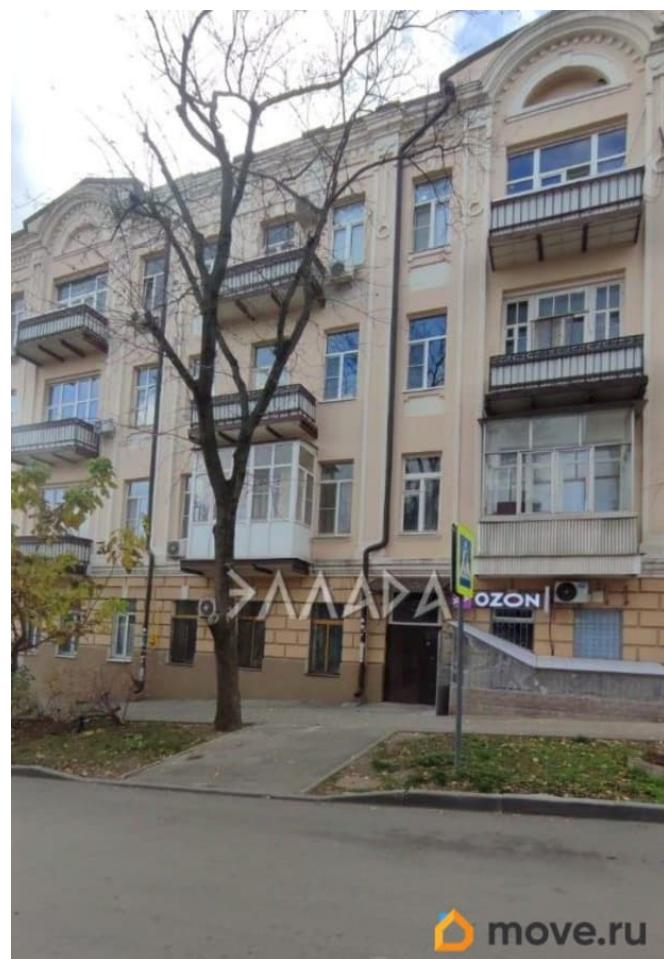
10.8 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

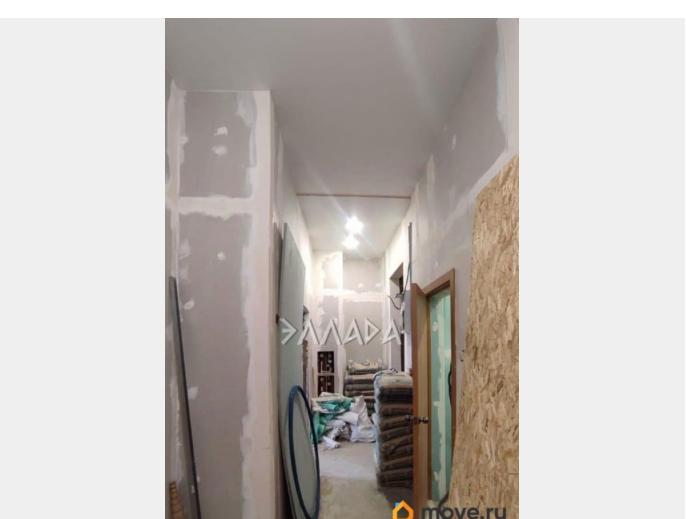
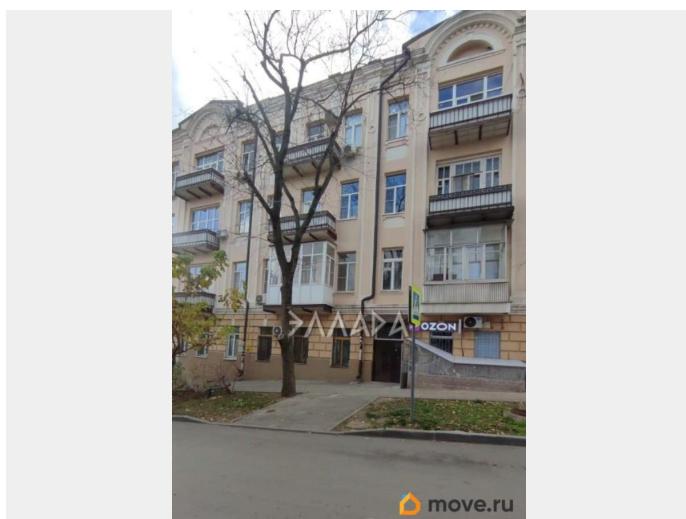
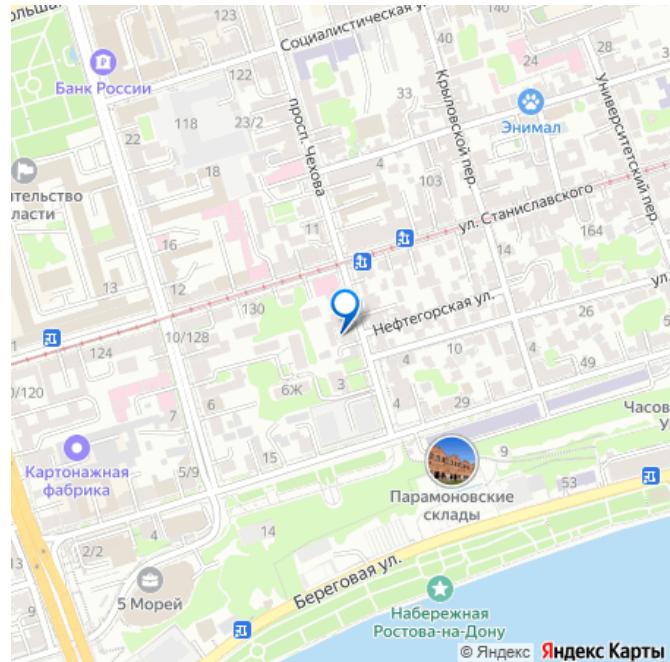
совмещенный

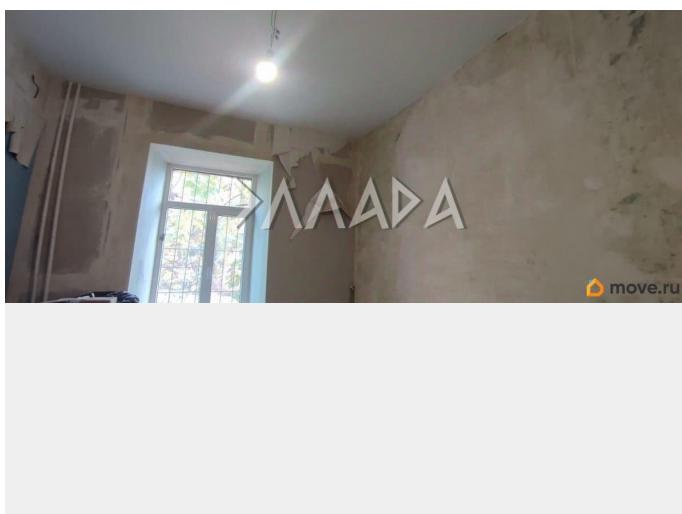
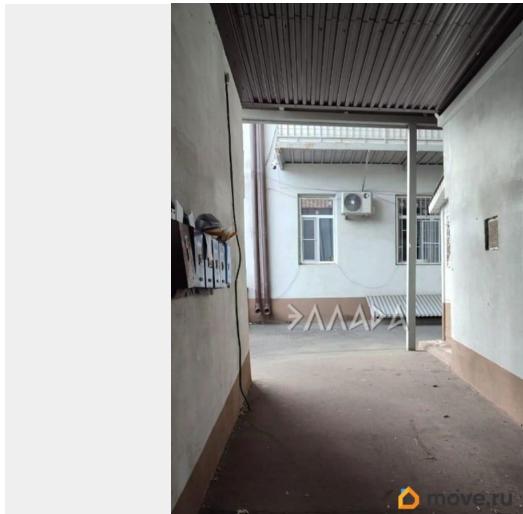
Ремонт

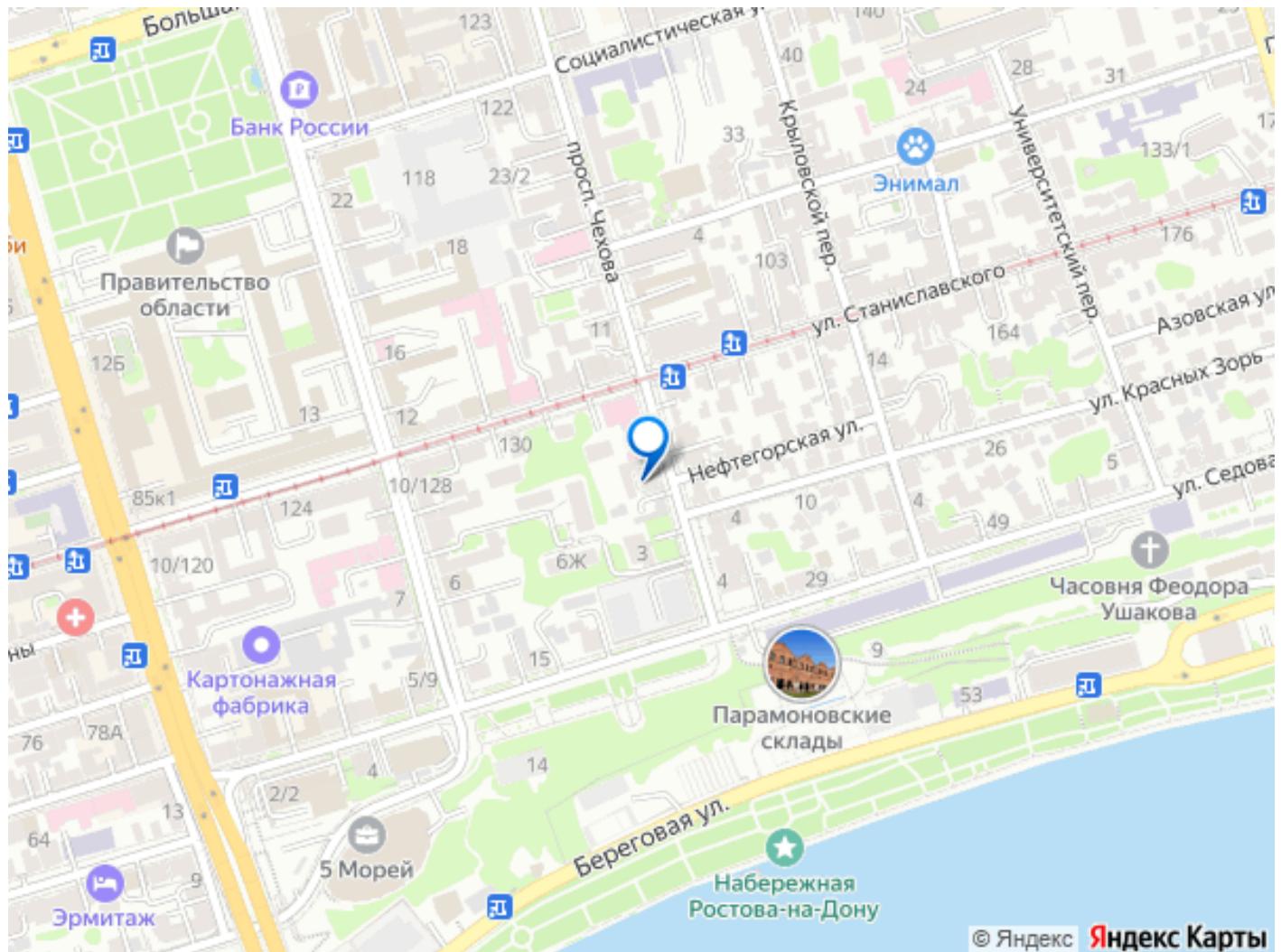
без ремонта

Описание

Лот:2491. Просторная и не обременённая ремонтом 2 комнатная квартира в историческом центре города - Доходный дом Мартын: РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты, высокие (3,6 м.) - потолки, вместительная кухня, толщина стен - 1 метр, поменяна проводка и коммуникации - оптимальный вариант как для проживания, так и для перевода в статус «коммерции». Материалы для отделочных работ, новым жильцам - в качестве БЕСПЛАТНОГО бонуса. Отличная инфраструктура: остановки общественного транспорта, площадь Советов, Гимназия 45, Лицей 51, Набережная Ростова-на-Дону, продуктовые ритейлеры «Пятерочка» и «Магнит» - в шаговой доступности, закрытая и облагороженная территория, прекрасная транспортная развязка, масса парковочных мест и весьма скромные коммунальные платежи. Фото, описание и указанные данные целиком и полностью соответствуют действительности, рассматривается безналичный расчёт, уместен торг - подробности по телефону.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России