

Создано: 30.06.2025 в 00:00

Обновлено: 05.12.2025 в 12:30

<https://rnd.move.ru/objects/9282078729>

Наталья Майоренко, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
проспект Ермака**

**3 200 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака

Улица

[проспект Ермака](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

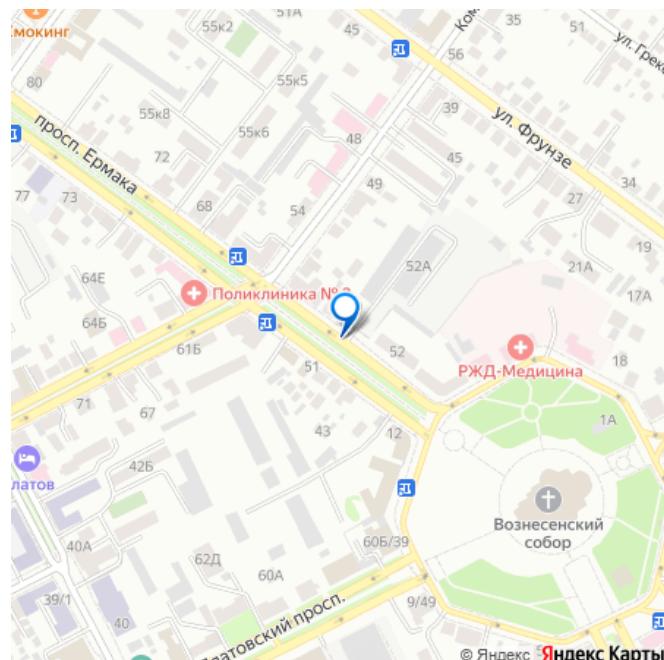
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

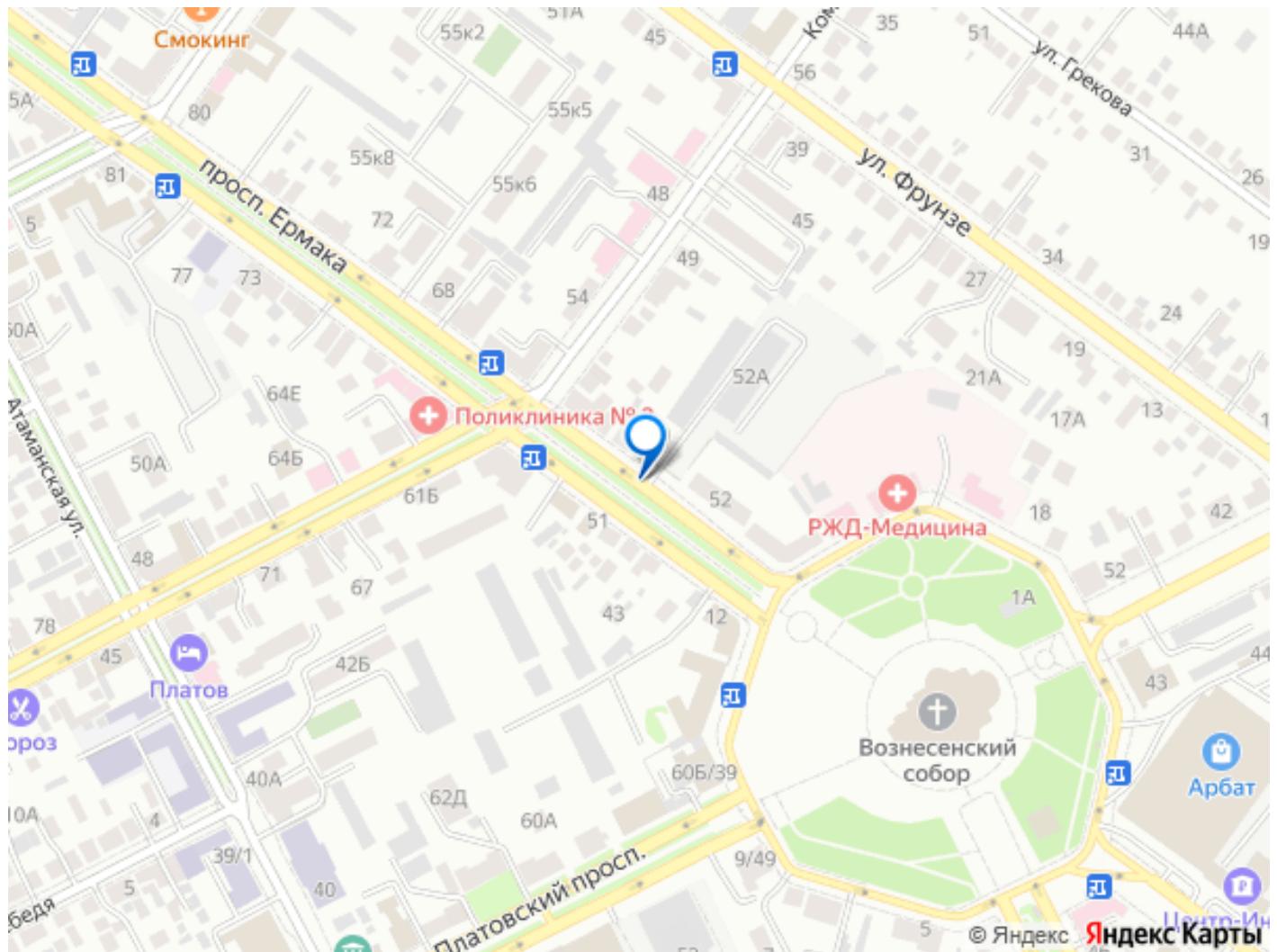
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1624918. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу проспект Ермака, 34/7. Квартира расположена на втором этаже, общая площадь составляет 40 кв. м, из которых жилая площадь — 20 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. Квартира с двумя комнатами по 10 кв. м каждая, окна выходят на улицу. В квартире старый ремонт, есть возможность перепланировки и обновления интерьера под вкус нового владельца. Совмещённый санузел обеспечит удобство использования пространства. Кирпичные дома отличаются хорошей звуко- и теплоизоляцией, а центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Рядом с домом есть парковка, что является несомненным плюсом для владельцев автомобилей. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в Новочеркасске! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России