

Создано: 02.06.2025 в 23:25

Обновлено: 03.12.2025 в 13:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 203**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 203

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

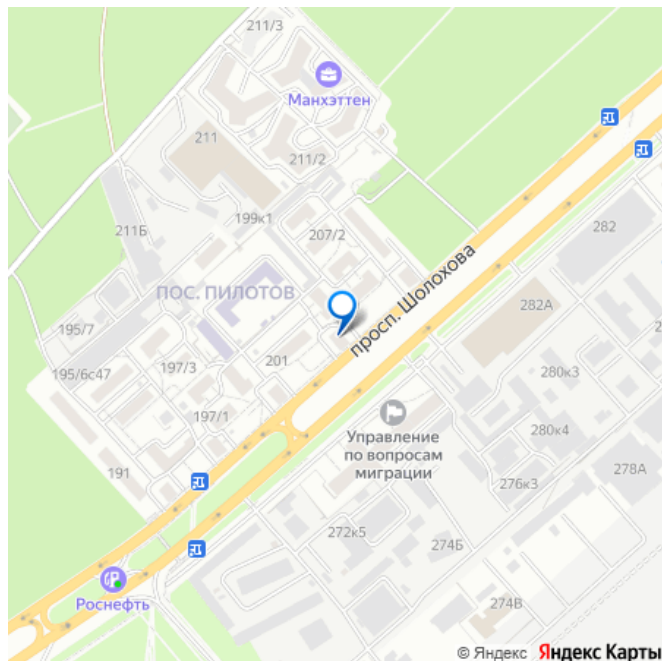
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280716440>

**Ирина Симочкина, Домиан - офис  
Первые Соловушки**

**79895009254**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

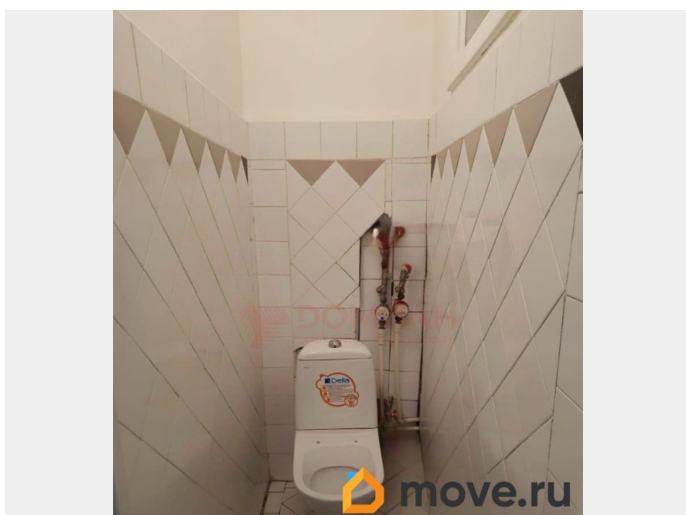
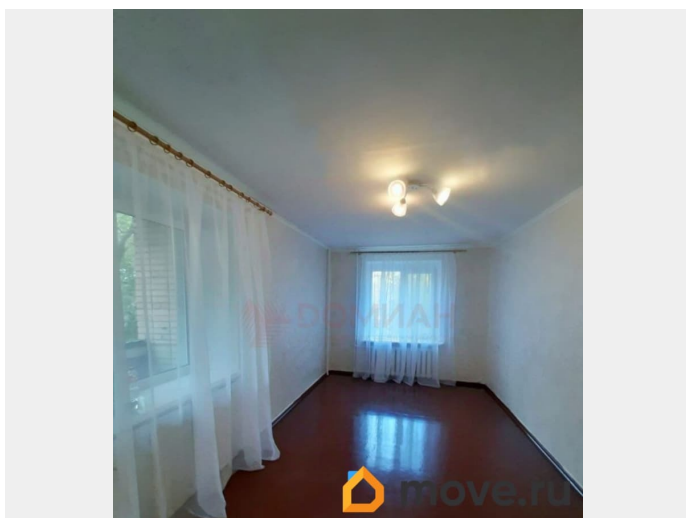
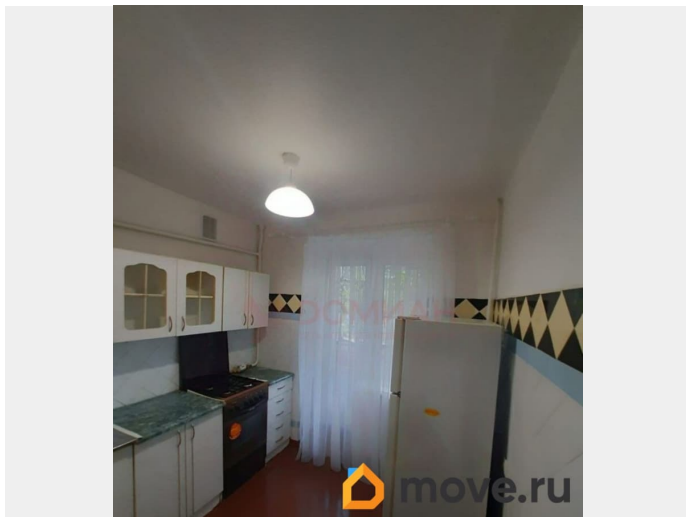
Покупка в ипотеку

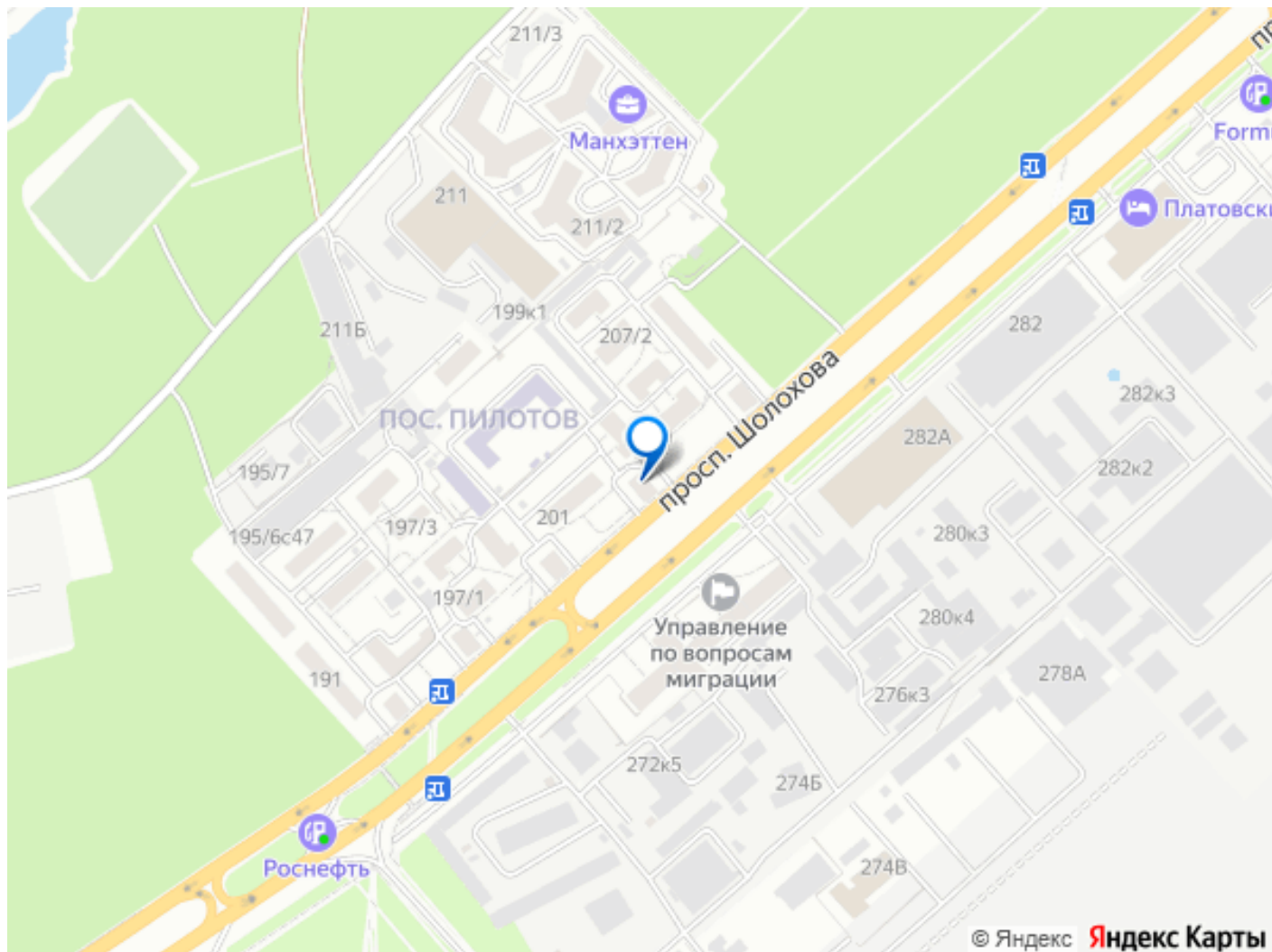
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 106256686 Шикарная двухкомнатная квартира в районе Старого Аэропорта — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют! Просторные комнаты с большими окнами наполнят ваш дом светом и теплом, а современная кухня и стильная ванная создадут атмосферу уюта и спокойствия. Расположенная в тихом и зеленом районе, эта квартира идеально подходит для семей и тех, кто ищет уютное гнёздышко поблизости от города. Преимущества: - Развита инфраструктура: магазины, школы, парки всего в нескольких минутах ходьбы - Удобная транспортная развязка: остановки в шаговой доступности, транспорт ходит в любой район города! - Дополнительные плюсы: просторная лджия-10кв.м, кладовая, окна выходят в зеленый двор! В собственности более 5 лет, документы готовы к быстрой сделке! Звоните прямо сейчас и станьте владельцем этой прекрасной квартиры! Ваш идеальный дом ждет именно вас! Чистота сделки гарантируется, юридическая помощь на каждом этапе!





Move.ru - вся недвижимость России