

Создано: 28.04.2025 в 10:42

Обновлено: 04.12.2025 в 21:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285113685>

Мария Марченко, Брелок

79895314857

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 16с1**

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
16с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

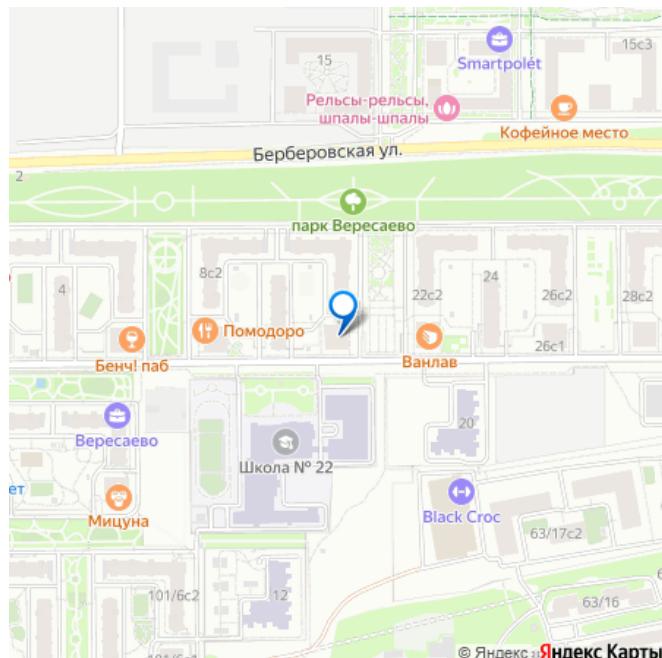
12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

19/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

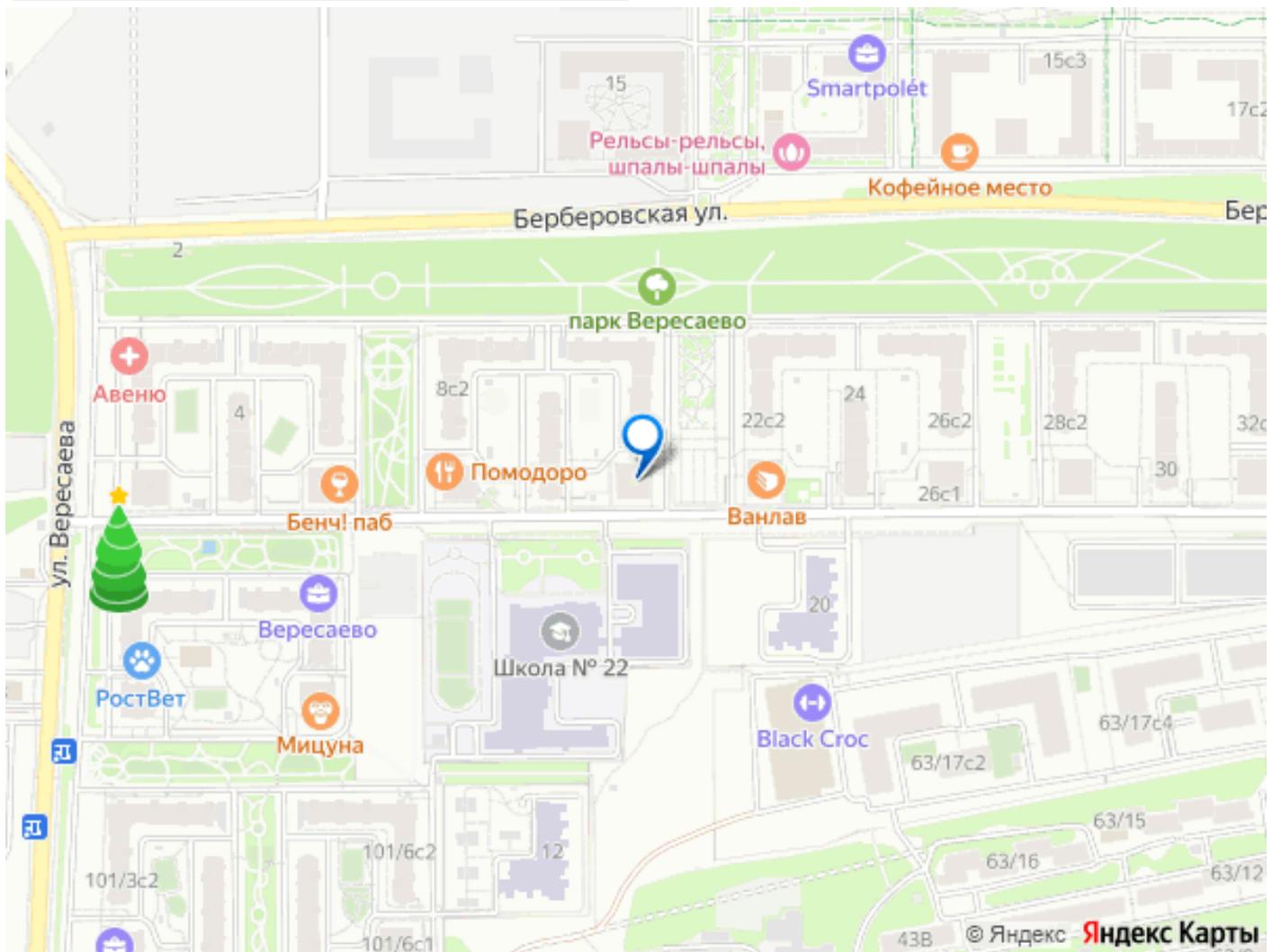
Описание

Арт. 102538360 В продаже двухкомнатная квартира европейской планировки. Квартира по качеству ремонта и наполнению НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГА. Вайт бокс от застройщика был вскрыт и переделан: - переделаны трубы (сантехника), электрика, полы, сбивалась штукатурка, разбирались откосы, окна заново запенивались с заменой пароизоляционной ленты, подоконники заменены на новые (нигде не дует и не сквозит, квартира очень теплая). Ремонт делали для себя, но в квартире никто не жил, все абсолютно новое!
- Полностью по технологии утепленная лоджия с теплым полом - Всего в квартире 3 зоны теплого пола (!который регулируется по температуре!) - В ванной теплая стена вместо полотенцесушителя - Парящая ванная (ниша с подсветкой) - Несколько сценариев освещения в каждой комнате (в тч предусмотрены проходные выключатели, подсветки шкафов, подсветка фартука и тд) -

Установлена мощная сплит-система балу с управлением по wi-fi (можно управлять из любой точки мира, где есть интернет) - Реализована инновационная система рециркуляции воздуха - для поддержания комфортной и равномерной температуры в квартире - Много мест хранения (шкафы в потолок, скрытые ниши, в тч в ванной) - Все тумбы в квартире подвесные (нет труднодоступных мест, уборка максимально простая и быстрая) - Все полы в 1 уровень, без порожков - Встроенная в гардеробный шкаф гладильная доска + розетка под утюг/отпариватель - Скрытые розетки в выдвижном ящике под раковиной в ванной (под фен/плойку), в целом продуманная электрика, в каждой комнате достаточно розеток Квартира максимально эргономичная и просторная (хорошая планировка + грамотный проект). Ремонт сделан из качественных материалов: - Плитка крупноформатный керамогранит - Дорогая сантехника - Водостойкий ламинат - На стенах обои под покраску (краска водостойкая), молдинги - Крашеные плинтуса - Теневой потолок - Качественные двери - Стол на кухне раскладной - Матрас аскона (остаётся как и постельное белье, посуда и декор - все абсолютно новое, в использовании не было) Квартира в доме-свечке (один подъезд, минимум соседей на этаже). Лучшее (центральное) расположение во всем ЖК. Внизу, в этом же доме, вайлдберис, гриднев, мясной и продуктовый магазины, цветочный, зоомагазин, салон красоты. В квартире красивый вид из окна, который уже не застроят и не закроют, шума с улицы нет. Большие французские окна. И разумеется, автономное отопление и горячая вода (котел), минимальные расходы по комм.платежам. Ответственный Менеджер:

Мария Марченко





Move.ru - вся недвижимость России