

Создано: 30.09.2025 в 14:11

Обновлено: 30.11.2025 в 18:54

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Дачная улица, 14

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дачная улица, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

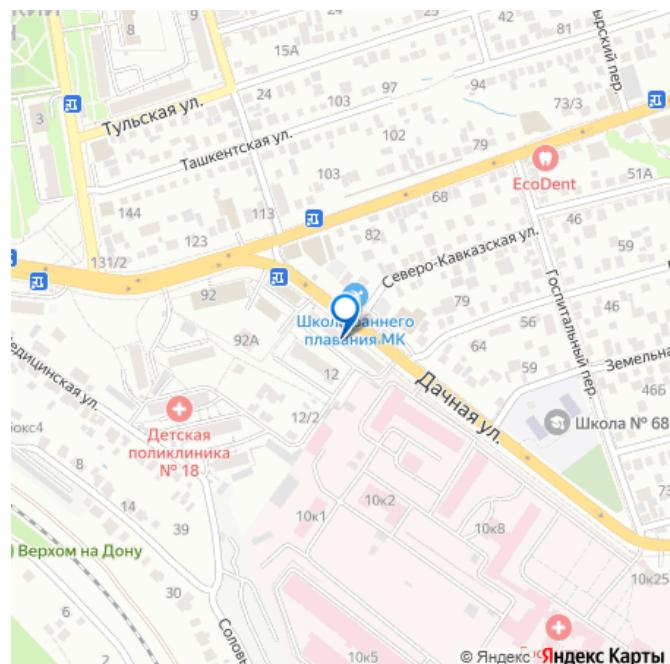
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285472041>

Ирина Колебошина, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885707986**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

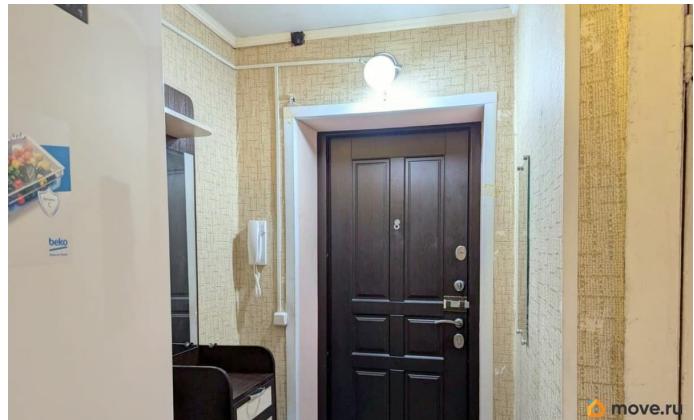
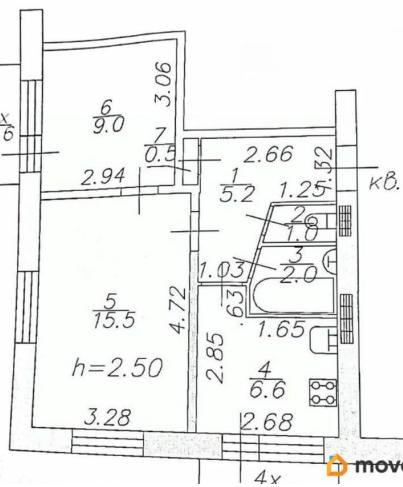
да

возможна ипотека

## **Описание**

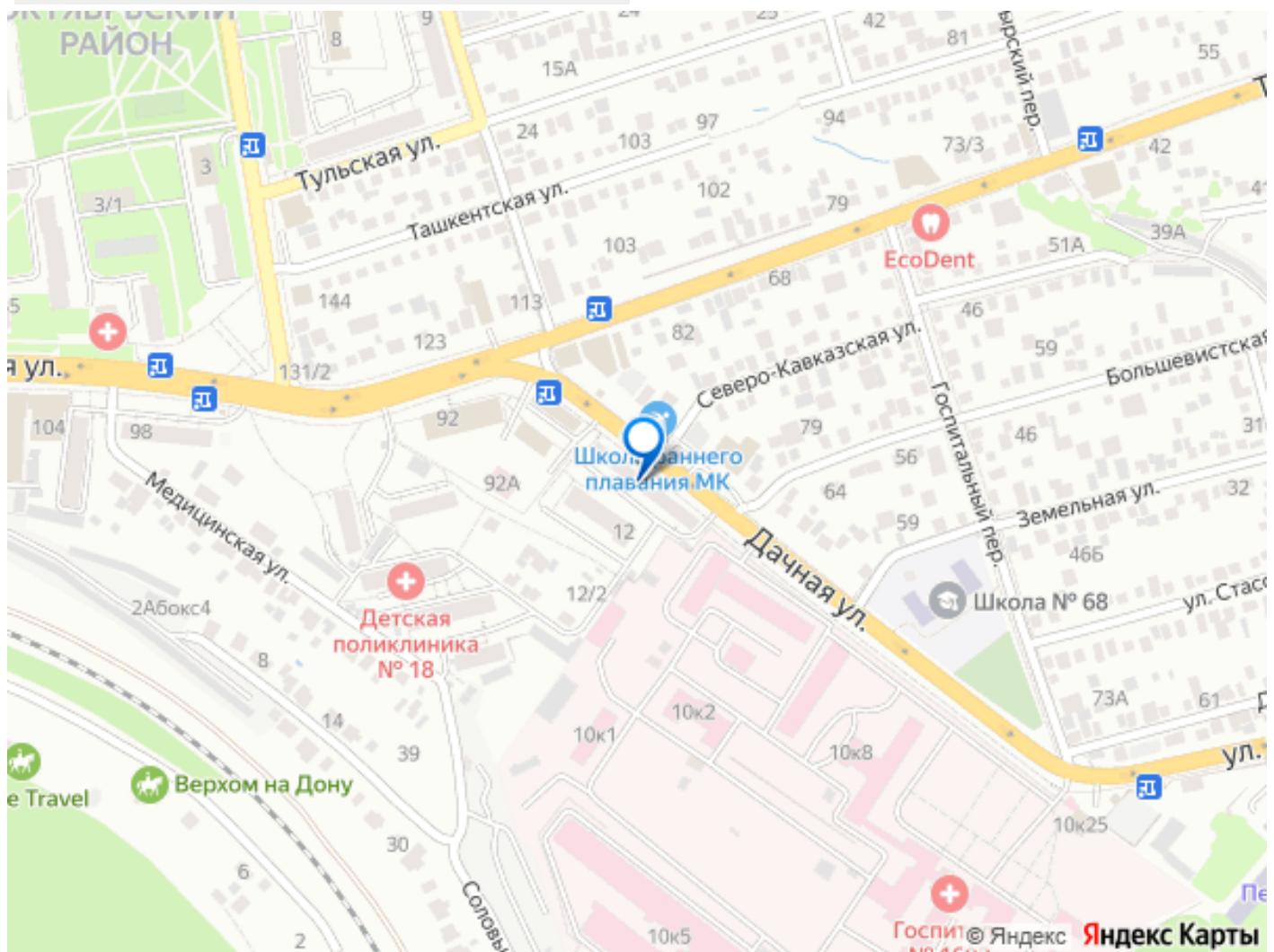
Арт. 118030843 Продаю 2-х комнатную квартиру. На 4-ом этаже 5-и этажного кирпичного жилого дома 1973 г. постройки. Общей площадью 40 кв.м. Есть два застекленных балкона. С учетом площади балконов 45 кв.м. Окна выходят во двор. Дом только после капитального ремонта. Полностью заменены системы водоснабжения, канализации и электроснабжения. Отремонтированы подъезды и кровля. Ремонт в квартире косметический. На полах в комнатах паркет. Установлена сплит-система. Новая входная дверь. Подключен высокоскоростной интернет «ТТК». Мебель останется по согласованию. Есть возможность сделать комнаты изолированными. Отопление и горячее водоснабжение централизованные. Счетчики на горячую, холодную воду и электричество. Квартплата невысокая. Летом до 3 тыс. руб., зимой до 5 тыс. руб. за все услуги. Дом удобно расположен в начале Военведа. Рядом школа, поликлиника, детский сад, остановка общественного транспорта, госпиталь МО. Парк «Октября» в шаговой доступности. Прекрасно подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Звоните! Покажу в удобное для вас

время! Номер лота 118030843





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России