

Создано: 06.10.2025 в 10:37

Обновлено: 10.12.2025 в 13:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 98**

5 586 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 98

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

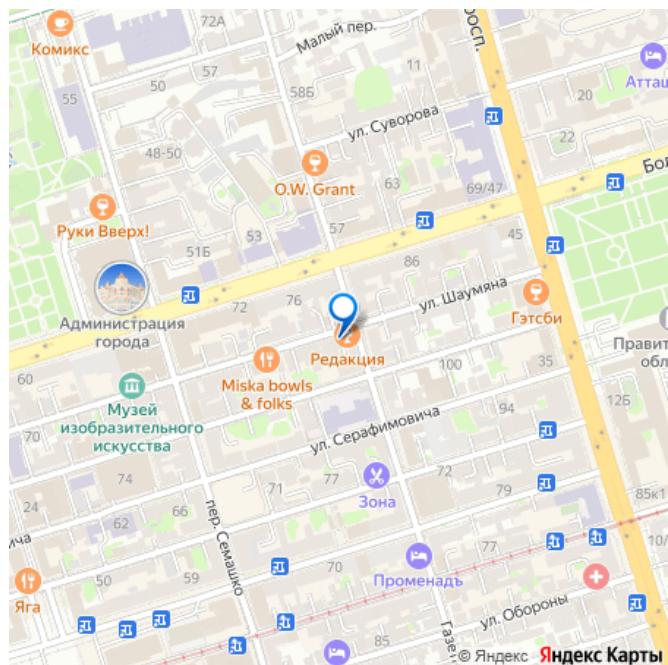
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285487457>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

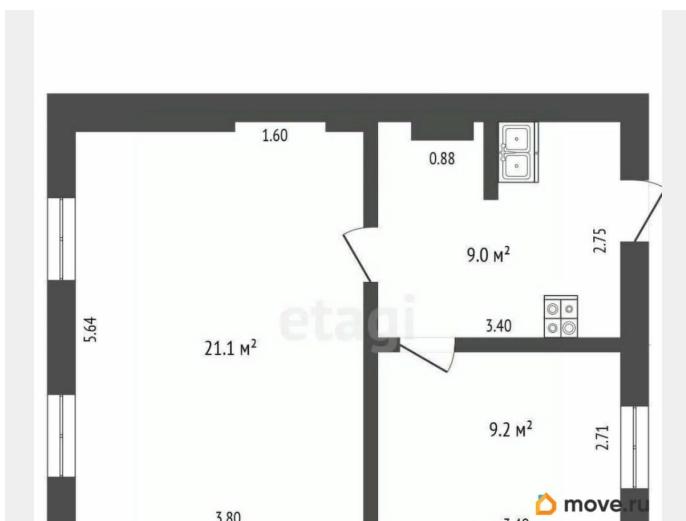
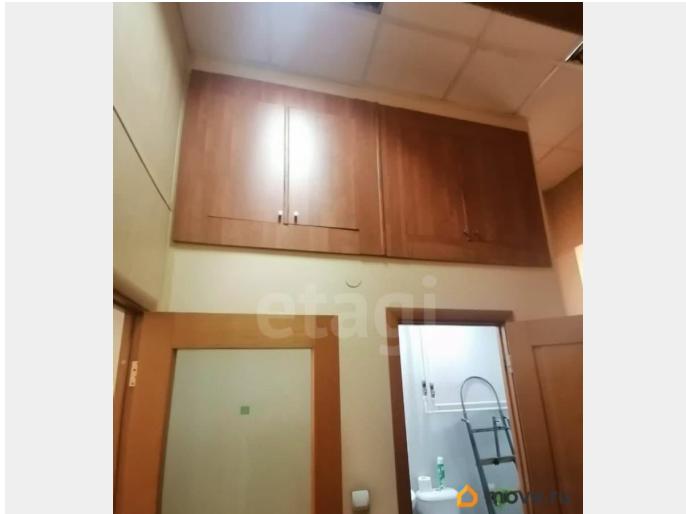
да

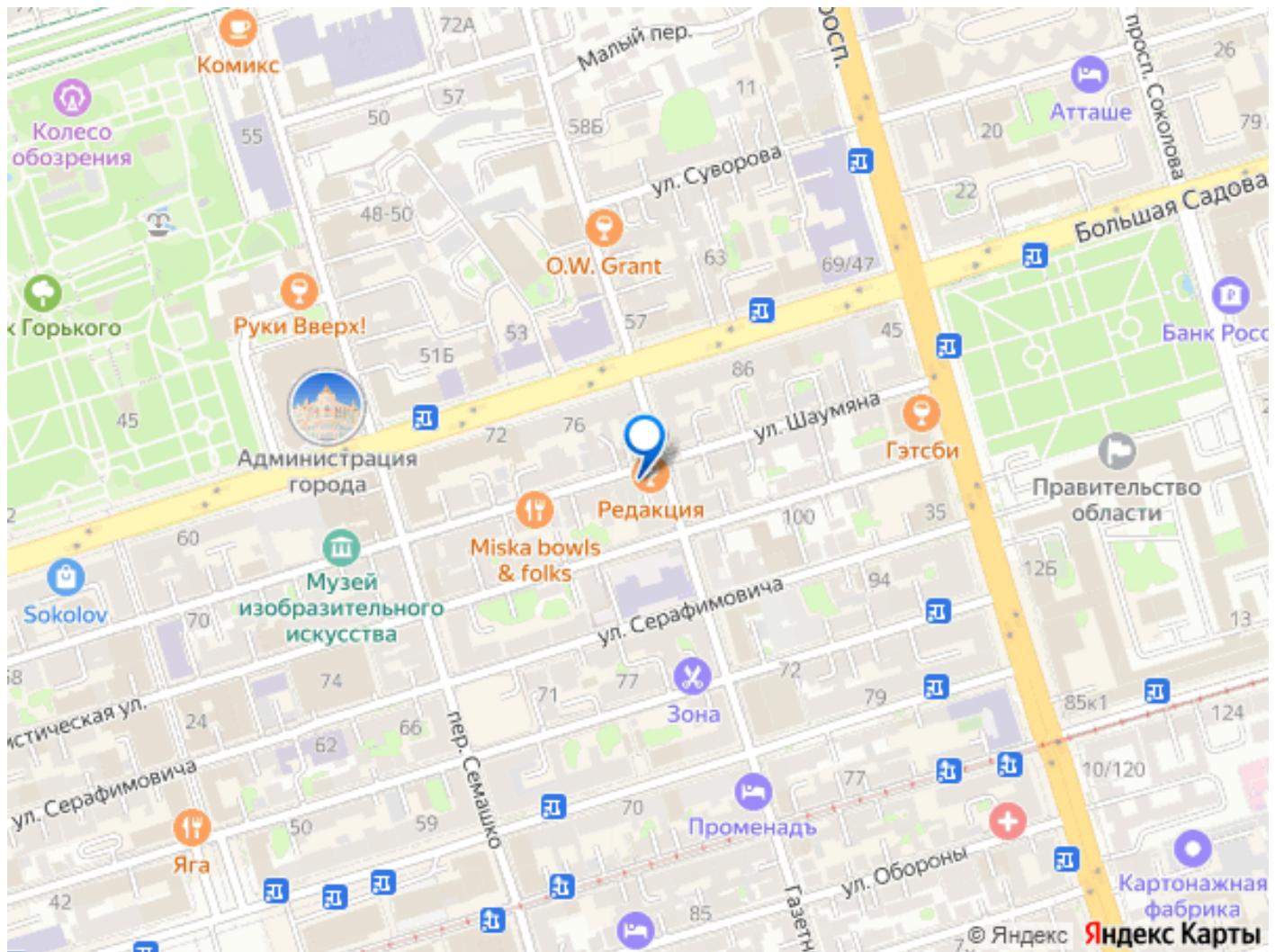
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира около 40 м² на втором этаже трехэтажного старинного особняка в самом сердце исторического центра Ростова! В квартире большая жилая комната, которую можно разделить на две, балкон во внутренний уютный дворик, санузел и комната, под кухню или еще одну спальню/прихожую. В квартире очень высокие потолки 4,7 м. Технически возможно выполнить второй уровень. Выполнен косметический ремонт. Подъезд в хорошем состоянии. У дома красивый отреставрированный фасад, но дом не является памятником и ремонтные работы не требуют дополнительных разрешений. Торг! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 6238040







Move.ru - вся недвижимость России